

Bestyrelsesmøde A/F Soldækket. Møde 17.06.2019

Deltagere: Tanja Brusen, Mickey Kroman-Jensen, Stig Buch-Sørensen, Morten Bang, Hanne Elmkvist

Afbud: ingen

Dagsorden

1. Økonomi
2. Drift og vedligeholdelse
 - a. Renholdelse
 - b. Vinduespuds
 - c. Affaldshåndtering
 - d. Andet
3. Erhvervslokale
4. Beboer henvendelser
5. EF / P-laug, status
6. evt.
7. Møder

1. Økonomi.

Der er nogle beløb som undre bestyrelsen. Posterne "visevært" og "renovation" er forhøjet, og posten "rengøring" er langt under beduget. Posternes beløb skal afklares. Tanja sender mail til LEA.

(Referenten. Det viser sig, at Odense Renovation har hævet priserne for 2019. Konterede beløb på visevært-posten var fejlplaceret, denne skulle på "rengørings"-posten)

2. Drift og vedligeholdelse

- a. Renholdelse/visevært.

Clausens er opstartet på aftalen, hvor rengøring er en fast del, og så kan der tilkøbes ekstra som en viseværts-funktion.

Der var en del pap og andet affald som havde hobet sig op omkring containerne i kælderen. Clausens fjernede dette, mod en merbetaling.

Aftalen udvides med løbende opmærksomhed i kælderområdet.

Visevært: Døre i trappetårne og kælderrum har behov for vedligeholdelse. Dette ordres.

- b. Vinduespuds. Der har været en del klagerover niveauet. Bestyrelsen efterlyser en kvalitetssikring, da der oftest glemmes nogle vinduer.
- c. Affaldshåndtering

Odense renovation har omdelt en skrivelse vedr håndtering af affaldssuget, samt anvendelse af indkast på promenadebyen til hhvs plast, glas

3. Erhvervslokale

På generalforsamlingen var der enighed om, at bestyrelsen skulle arbejde videre med brugen af erhvervslokalet, så der kan blive truffet en beslutning om erhvervslokalets fremtid på næste generalforsamling. Den nuværende kontrakt der er tegnet, har 6 mdr. opsigelsesfrist.

Bestyrelsen diskuterede mulighederne for brugen af lokalet. Disse muligheder kan opdeles i 5 emner. Der arbejdes videre inden for nedenstående emner:

Festlokale med udlejning til beboer.

Enhvers udlejning (ny)

Erhvervs udlejning – genforhandling

Salg

Hobby og fitness rum.

4. Beboer henvendelser.

Der blev informeret om de henvendelser der havde været.

5. EF / P-lau status

Se venligst referatet på hjemmesiden

6. evt.

Det er ønsket at der bliver lavet en aktivitets-/pizza dag.

Det er ønsket at uddele en skrivelse til alle beboer med information om, at bestyrelsen kan se sig nødsaget til at påtale manglende rengøring til den enkelte beboer og/eller ejer, da der er nogle få lejlighedsbeboer, som finder det svært, at have et fornuftigt niveau på rengøring/oprydning på synlige arealer såsom terrasse/altan/svalegang. Hvis beboeren ikke ændre adfærd og får ryddet op/rengjort området, vil bestyrelsen se sig nødsaget til at entre et firma på beboerens regning, til at gøre dette.

Det skal indskræpes, at container i kælderen kun er til pap.

7. Møder

Mandag 19/8 kl 16:30 – 18 i fælleslokalet

Mandag d 2/12 kl 16 – 18 fælleslokalet (gløgg)

Mandag d 2/3 kl 16 – 18

Fællesmøde d 15/11 kl 17:30 - 19

Generalforsamling d 22/04 2020

Referent; Tanja Brusén, Formand.