

Referat fra ekstraordinært bestyrelsesmøde i A/F Stævnen den 27/2 2017 hos Lars

Dagsorden:

1. Orientering om og drøftelse af sprinkleranlæg v/Erik Nielsen fra E/F Promenaden
2. Drøftelse og beslutning om leverandørvalg til mangeludbedringer
3. Orientering af indkomne forslag til generalforsamlingen (sidste frist 1/3)
4. Eventuelt

Ad 1)

Erik orienterede bestyrelsen om at der er sket fejloprævning for estimeret vandforbrug til vores sprinkleranlæg. Hele forbruget er siden 2012 alene opkrævet og betalt hos A/F Broen ejere. Da sprinkleranlægget dækker hele P-kælderen mener Erik at forbruges skal fordeles på de enkelte A/F efter vores fordelingstal. Bestyrelsen er helt enig med Erik at vi selvfølgelig skal være vores del af byrden og vi vedtog at anvende den skabelon som Erik havde udarbejdet til mødet skulle anvendes. Det betyder at A/F Stævnen får en ekstraregning på samlet kr. 15.037,69 til og med 2016. Fra 2017 vil det være P-lauget der forestår betaling af udgiften. Lars pointerede at når der kan være sket en sådan fejl skal vi gennemgå bygningerne for om der er sket andre fejlbetalinger hvilket bestyrelsen og Erik var enig i at vi skulle foretage.

Ad 2)

Bestyrelsen gennemgik de tilbud som er modtaget i relation til mangeludbedring jvf notat fra SWECO.

Der er nogle punkter som bestyrelsen ville have uddybet i det mest relevante tilbud og Lars tager derfor kontakt til det respektive firma for at få indhentet disse ekstra oplysninger. Når disse oplysninger er indhentet vender Lars tilbage til Flemming/Morten igen og så tages der endelig beslutning så vi kan komme i gang snarest muligt. Ingen af tilbuddene indeholdt arbejde med udbedring af vandindtrængning på 9. sal så derfor skal vi huske at have denne udgift med på budgettet. Dog skal dette arbejde også igangsættes snarest muligt og senest når vi får poleret vinduer i marts måned (af hensyn til lån af lift)

Ad 3)

Bestyrelsen havde på tidspunktet for mødet modtaget 2 forslag til vores generalforsamling som vi drøftede kort. Lars indhenter tilbud på det forslag der går ud på at få en aut. dørlås således at hoveddøren går op automatisk når vi trykker på en kontakt. Vi kender udgiften til det andet forslag. Forslagene vil blive udsendt sammen med indkaldelse til generalforsamlingen jvf vores vedtægter.

Ad 4)

Vi har modtaget tilbud på afrensning af facader for rødalger da bygningen bærer præg af denne triste belægning. Vi vil fremlægge dette på generalforsamlingen da beløbets størrelse gør, at bestyrelsen ikke har

fuldmagt til at få opgaven udført. Vi vil også fremlægge forslag til at vi kan få oprettet en 10 års vedligeholdelsesplan for bygningen. Vi er opmærksom på at disse forslag fylder en del på vores budget 2017 sammen med de forslag som ejerne også måtte fremlægge på generalforsamlingen.

For referatet:

Lars Baagøe Hansen