

Referat fra bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Promenaden tirsdag den 6/9 2011.09.12

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Status på mangellister både for de enkelte ejere samt fælles arealer
3. Drøftelse af etablering af solcelleanlæg
4. Indhentning af tilbud på gartnerarbejde samt rengøring
5. Cykelparkering v/Broen
6. Samarbejde mellem de enkelte A/F'er
7. Pullerter eller blomsterkummer v/indgange til Broen og Stævnen
8. Parkeringsovervågning på rampen?
9. Gennemgang af regnskab pr. 30/6 for Ejerforeningen
10. Eventuelt samt fastsættelse af tidspunkt for næste møde

Ad 1)

Godkendt

Ad 2)

Status p.t. for fælles arealer: Der mangler nu kun at blive pålagt nyt betonlag langs Stævnen v/cykelkælderen.

Status p.t. for de enkelte ejere: Peter Kallehave (Sjælsø) vil udsende nye lister til de enkelte ejere. Ejerforeningen kan dog ikke garantere at alle ejere vil underskrive "blanko" på disse mangellister idet vi er vidende om at der verserer en eller flere sager hvor forholdene ikke er afklaret.

Børge påpeger at der er problemer med isoleringen på de punkter hvor der har været vandindtrængning i P-kælderen. Isoleringen falder simpelthen ned. Skal drøftes med Peter Kallehave.

Ad 3)

Bestyrelsen mener at det som udgangspunkt er en god idé at følge en grøn linje i foreningen. Vi vil dog først se på de beregninger og kalkulationer som udarbejdes i den forbindelse inden der træffes endelig beslutning om arbejdet skal igangsættes. Kræver også en generalforsamlingsgodkendelse. Børge og Kresten indhenter tilbud til næste møde. Henrik Hansen fra Sjælsø Gruppen (deltager på observatørbasis) er noget forbeholden med projektet idet hans erfaring oftest har vist sig at der er lange udsigter til at investeringen bliver rentabel.

Ad 4)

Der er enighed om at vi ikke indhenter tilbud fra andre idet vi ønsker at fortsætte med Torbens Haveservice men under andre konditioner. Rene, Børge og Lars mødes hos Rene den 13/9 kl. 19.00 for at få oprettet nogle meget mere præcise manualer/drejobøger for rengøring og vedligeholdelse af haveanlægget.

Ad 5)

Børge fortæller at der er mange cykler på Broens område og at bl.a. Stævnens beboere benytter sig af denne mulighed. Derfor henstiller vi til at Stævnens beboere alene benytter Stævnens iøvrigt udmærkede cykelparkeringskælder.

Ad 6.)

Det er bestyrelsens opfattelse at samarbejde de enkelte A/F'er imellem er udvandet noget efter at vi stoppede med at afholde fælles bestyrelsesmøder.

Vi vil derfor arbejde hen i mod at styrke samarbejdet. Der blev dog ikke truffet nogen endelig beslutning om hvordan. Skal drøftes på det kommende møde.

Stævnens bestyrelse udtrykte bekymring omkring de beslutninger der blev taget på det møde som Broen afholdt i august måned. Stævnens bestyrelse opfordrer bestyrelsen i Broen til at være klare i mælet overfor terrasseudvalget omkring de opgaver som ubestridt ligger hos de enkelte bestyrelser samt hvilke beslutninger som et udvalg nedsat af Broens bestyrelse/generalforsamling kan træffe..

Ad 7)

Vi er enige om ikke at benytte os af de allerede indkøbte pullerter og i stedet benytte os af de blomsterkummer som vi har lånt af Odense Kommune.. Blomsterkummerne kommer til at stå på en lille forhøjning ved indgangene til Broen og Stævnen.

Ad 8)

Folderen som en gruppe beboere har udarbejdet er under revidering. I denne folder er der meget tydeligt beskrevet hvor vi må parkere samt hvor vores gæster kan parkere. Den udleveres til alle kommende lejere og ejere. Henrik Hansen fra Sjælsø vil overveje at udsende folderen til de nuværende lejere. Desuden udarbejde Rene en ny folder som kan lægges i de ulovligt parkerede bilers vinduesvisker. Der er stadig beboere der parkerer på gæsteparkeringspladserne trods tydelig markering. Problematisk at folk som bor i området ikke har lært at læse!

Vi har modtaget et tilbud fra et P-overvågningsfirma om at skabe ordentlige p-forhold og hvis der er beboere der ikke overholder p-reglerne falder der en bøde. Bestyrelsen er enige om IKKE at benytte tilbuddet p.t. Lars meddeler dette til Park 24.

Ad 9)

Pænt overskud i Ejerforeningen. Følger budgettet. Der er dog kommet en regning for advokatbistand der trækker i den forkerte retning.

Der blev skabt enighed om at hver bygning skal have udarbejdet en vedligeholdelsesplan. Der skal desuden udarbejdes en plan for fælles arealer. Vi vil derfor kontakte vores samarbejdspartner Henneby Nielsen (rådgivende ingeniører) der tidligere har ydet os bistand og som kender forholdene i Promenadebyen. Lars kontakter Jacob. Vi skal dog først have klarlagt hvad en sådan plan vil koste os. Det er hensigten at en vedligeholdelsesplan skal vedtages på vores generalforsamlinger.

Ad 10)

Henrik Hansen gav en kort redegørelse over hvor langt man er kommet med Sejlet. Tidsplanerne holder og der arbejdes intenst på at få solgt lejlighederne. Hvis dette ikke sker vil lejlighederne blive udlejet.

Bestyrelsen er ikke tilfredse med Odense Byråds beslutning om at der må opføres 70 ungdomsboliger på "Stenfiskergrunden". Vi afventer at få lov til at se de planer der ligger for området når disse offentliggøres.

Næste bestyrelsesmøde aftalt til den 7/12 2011 kl. 16.00. Afholdes hos Lars.

For referat:

Lars Baagøe Hansen

Formand for E/F Promenaden

