

Referat fra bestyrelsesmøde i A/F Stævnen den 27/3 2017 hos Lars

Dagsorden:

1. Status på isoleringsarbejder i kælderregionen
2. Vandindtrængning på 9. sal – status
3. Støjproblem fra skakten i lejligheden over skraldesug rummet
4. Status på App – måleraflæsning af varme/vand
5. Drøftelse af budget 2017
6. Opfølgning på generalforsamlingen 2017
7. Holdning til emner på fællesmødet 27/3 2017 (senere samme aften)
8. Eventuelt

Ad 1)

Arbejdet med at isolere og brandsikre kælderregionen fortsætter og det er bestyrelsens opfattelse at arbejdet bliver udført på en god og kvalitetsmæssigt ordentlig vis som aftalt. Det er også bestyrelsens opfattelse af beboerne er glade for resultatet efterhånden som arbejderne skrider frem. Cyklerne kan nu komme ind i cykelkælderen igen. Det forventes at Persolit omdeler sedler til alle beboere tirsdag 28/3 eller onsdag 29/3 så alle beboere er klar over hvornår at de kan forvente besøg af Persolit folkene. Sidste info fra Persolit er at de starter onsdag eftermiddag og arbejder torsdag og måske fredag. Arbejdet i hver lejlighed forventes at vare ca. 60 minutter. **Husk at rydde teknik rummet inden besøget fra Persolit**

Ad 2)

Vi har nu fået en aftale i stand med virksomheden Fuge-Madsen om at afhjælpe problemet på 9. sal. Desværre kan de først komme i gang ultimo april måned på grund af travlhed i firmaet. De vil bestille lift m.m. Bestyrelsen håber at vi måske kan få udført arbejdet samtidig med algeafrensning af facader hvis det bliver vedtaget på vores kommende generalforsamling den 26/4. Lars orienterer lejerne på 9. sal. Det skal ikke opfattes som en yderligere udskydelse af arbejdet men alene en mulighed for at vi kan spare liftleje som udgør ca. kr. 10.000. Hvis algerens virksomheden meddeler at der er lang ventetid med at få arbejdet udført vil vi igangsætte arbejdet på 9. sal snarest muligt.

Ad 3)

Ejerneaf lejligheden over skraldesug rummet har klaget over at støjniveauet er steget markant efter at der er installeret nyt skraldesug i ejendommen. Ejerne oplyser at det er meget generende for dem. Bestyrelsen vil afvente at rummet bliver isoleret og hvis problemet fortsat er eksisterende vil vi tage kontakt til Odense Renovation og høre hvad vi så kan gøre.

Ad 4)

Flemming har modtaget en vejledning i hvorledes at vi kan få installeret en app fra Techem på vores tablet eller smartphone. Vejledningen vil Morten hurtigst muligt indlægge på vores hjemmeside så alle beboere kan følge deres forbrug af vand/varme.

Ad 5)

Bestyrelsen har modtaget sidste udkast til budget for 2017 som bestyrelsen har godkendt til behandling og eventuel vedtagelse på vores generalforsamling i april måned.

Ad 6)

Bestyrelsen har fået tilsagn fra en ejer til dirigentrollen så nu mangler vi kun at få referent rollen besat. Lars sender forespørgsel til potentielle emner. Ellers skulle alle ting være på plads til generalforsamlingen der koordineres af Ejerforeningen. Der vil også i år være mulighed for tilmelding til bespisning for de ejere der måtte ønske dette. Prisen bliver i år på kr. 100 pr. deltager. Invitation til generalforsamlingerne udsendes sandsynligvis indenfor 8-10 dage.

Ad 7)

Der henvises til referatet fra fællesmødet der vil blive indlagt på vores hjemmeside snarest muligt.

Ad 8)

Bestyrelsen forventer ikke at holde bestyrelsesmøde inden generalforsamlingen den 26/4. Der vil dog løbende ske opfølgning af isoleringsarbejderne.

For referatet:

Lars Baagøe Hansen