

## Referat af generalforsamling for Parkeringslauget onsdag den 9.april 2015.

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse samt godkendelse af årsregnskab
4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse
5. Forslag til vedtægtsændringer
6. Valg af suppleant til bestyrelsen
7. Eventuelt

#### Ad.1 Valg af dirigent

Formand Flemming Mengers (FM) bød velkommen og foreslog Anders Møllegård (AM) som dirigent. AM blev valgt og gennemgik dagsorden og indkaldelse, alt lovligt indvarslet.

#### Ad.2 Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning kan igen i år gøres kort.

Parkeringslaugets vedtægter bliver i år tinglyst, det har de ved fejl ikke været, men det har LEA opdaget og sørger nu for at de bliver, derfor kommer næste års regnskab foreneligt ud med et lille underskud, men mere om det under budget og regnskab.

Næsten alle P-pladser er enten solgt eller lejet ud, og det resulterer i en øget trafik i vores kælder og vi vil i den forbindelse appellere til at man kører roligt og hensynsfuldt, der har været flere beboere som har klaget over at nogen kører for stærkt i kælderen.

Så har vi igen i år haft nogle få problemer med vores lys, de er selvfølgelig blive rettet hurtigst muligt, men det er en forudsætning, at vi i bestyrelsen bliver orienteret om problemet inden vi kan gøre noget ved det. Så derfor hvis I opdaget at noget i kælderen ikke virker som I syntes det burde, venligst send en mail eller ring til een af os.

Så har vi som nogen måske er bekendt med fået nye ejere efter Sjælsøs konkurs, det er et selskab som hedder Raundahl og Moesby, og dem blev der holdt møde med 19. Jan. og i den forbindelse oplyste de os at de havde fået en regning fra Odense kommune på 190 000,- for 2015 og en på 220 000,- for 2014 for dækningsafgift vedr. P-kælderen, og disse regninger påtænkte de at sende videre til P-lauget. Dette kunne vi naturligvis ikke acceptere, og orienterede dem om at dækningsafgift kun vedrører offentlige P arealer, men vi tilbød dem også at være dem behjælpelig med at forklare Odense kommune hvordan vores p-kælder er skruet sammen. Alt dette resulterede i et fælles møde med Odense kommune og en efterfølgende rundvisning i vores kælder. Slutteligt erkendte kommunen at vi naturligvis ikke skulle betale dækningsafgift, men også at de tidligere ejere skulle have sat sig ind P- kælderen sammensætning og derfor ikke kunne annullere de tidligere års regninger.

#### Spørgsmål fra medlemmer:

- Adgang til parkeringskælderen for de næste punkthuse: Dette vil være tilfældet
- P-plads bevis: Sælger skal aflevere det til køber. Der udstedes ikke nye beviser.
- Tinglysning: flere mente, at det indhentede tilbud var for dyrt, så derfor vil Kim Johansson, LEA indhente flere tilbud

Beretningen blev godkendt af forsamlingen.

### Ad.3 Forelæggelse samt godkendelse af årsregnskab

Regnskabet blev gennemgået af Kim Johansson, LEA, og det blev godkendt af generalforsamlingen.

### Ad.4 Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse

Det udsendte budgetforslag blev gennemgået af Kim Johansson (KJ) og sat til debat.

- Flere mente, at P-laugets egenkapital er alt for stor, og man foreslog derfor at bidraget fra administrationsfællesskaberne blev nedsat betydeligt. Der var flere forslag fremme.

Det udsendte budgetforslag blev derefter forkastet af forsamlingen.

- Et nyt budgetforslag blev fremlagt:

	Forkastet budget 2015	Vedttaget budget 2015
<b>Indtægter:</b>		
Medlemsbidrag	100.000	40.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>100.000</b>	<b>40.000</b>
<b>Udgifter:</b>		
Vedligeholdelse	30.000	30.000
Rengøring	10.000	10.000
Småanskaffelser	5.000	5.000
Revision	5.400	5.400
Administrationshonorar	28.800	28.800
Diverse udgifter	5.000	5.000
Hensættelse til vedligeholdelse	10.000	0
Tinglysning af vedtægter	30.000	30.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>124.200</b>	<b>114.200</b>
<b>Årets resultat overføres til egenkapital</b>	<b>-24.200</b>	<b>-74.200</b>

Det reviderede budgetforslag blev sendt til afstemning og der var stor opbakning hertil og det reviderede budgetforslag blev derfor godkendt.

#### **Ad.5 Forslag til vedtægtsændringer**

Der var ingen forslag.

#### **Ad.6 Valg**

Erik Granly, Sejlet blev valgt.

Flemming Mengers, Stævnen blev valgt til formand.

Palle Due Hansen, Broen blev valgt som suppleant.

#### **Ad.7 Eventuelt**

Flemming Mengers takkede Kim Johansson og Anders Møllegård. Mødet sluttede 17.55.

Referent: Birgit Mehl, Broen 8, 4.th