

Generalforsamling for Parkeringslauget tirsdag den 9.april 2013. Referat.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse samt godkendelse af årsregnskab
4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse
5. Forslag til vedtægtsændringer
6. Valg af suppleant til bestyrelsen
7. Eventuelt

Ad.1 Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og foreslog Erik Rasmussen (EA) som dirigent. EA blev valgt og gennemgik dagsorden og indkaldelse, alt lovligt indvarslet.

Ad.2 Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning kan i år gøres meget kort.

Der har ikke været nødvendigt med så mange aktiviteter – den største er etableringen af den nye port, som jeg tror at vi alle kan være enige om var en god og stilfærdig investering. Den fungerer bestemt til vores tilfredshed.

Ellers har der ikke været rapporteret nævneværdige gener, tyverier eller lignende, som det har været nødvendigt at gribe storstilet ind overfor.

Beboerne skal også roses for den husorden der hersker i P-kælderen, det ser ud til at alle har forstået at P-kælderen ikke må bruges til almindelig opbevaringsplads.

Tilskødningen af P-pladser til ejerne er i sin sidste fase i skrivende stund (4. april) – og det arbejdes hen imod at alle får dette dokument om ganske kort tid. Det er Sjælsø som har "bolden".

Økonomien hænger også sammen igen i år – vi kommer ud med et lille overskud på 3.500 DKK.

Således har vi en positiv egenkapital på 41.600 DKK og vi har en vedligeholdelsesfond på ekstra 30.000 DKK.

Formanden tilføjede, at Sjælsø netop havde afleveret "skøder" til de enkelte parkeringspladser, men de skal lige gennemgås og underskrives, inden de udleveres.

Spørgsmål fra medlemmer:

- Problemer med gæsteparkeringspladser: Dette hører ikke under P-lauget
- Papindsamling: Dette hører ikke under P-lauget
- Manglende lys under Sejlet

- Manglende lys, når man bevæger sig gennem dørhuller fra Broen til Stævnen
- Pap og papir i kælderen: Er det tilladt?

Beretningen blev enstemmigt godkendt af forsamlingen.

Ad.3 Forelæggelse samt godkendelse af årsregnskab

Regnskabet blev gennemgået af Henrik Sielemann, LEA:

- Administrationsbidraget blev drøftet og flere mente, at det er for stort og man bad om, at man genforhandlede med LEA

Derefter blev regnskabet godkendt af generalforsamlingen med 4, der undlod at stemme.

Ad.4 Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse

Det udsendte budgetforslag blev gennemgået af Henrik Sielemann og sat til debat.

- Igen blev administrationsbidraget diskuteret.
- Rengøring af P-kælderen: Formanden forklarede, at man skal have hjælp udefra til det.

Budgetforslaget blev sendt til afstemning, der var stor opbakning hertil - dog stemte 1 imod og 4 undlod at stemme og dermed var driftsbudgettet godkendt.

Ad.5 Forslag til vedtægtsændringer

Der var ingen forslag.

Ad.6 Valg

Der var intet valg

Ad.7 Eventuelt

Intet, bortset en tak til bestyrelsen.

Referat: Birgit Mehl, Broen 8, 4.th