

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og referent

Formand Henrik Clausen bød velkommen til generalforsamlingen og indledte endvidere med at forslå Thomas Dahl Rasmussen som dirigent og Kjeld Overgaard som referent. Begge blev valgt af generalforsamlingen. Thomas Dahl Rasmussen tog ordet og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne, og dermed var beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år

Formand Henrik Clausen fremlagde bestyrelsens beretning. Beretningen er uploadet som et selvstændigt bilag.

P-laugets sammensætning siden seneste generalforsamling har været som følger:

- Formand: Henrik Clausen (Mesanen)
- Næstformand: Thomas Dahl Rasmussen (Soldækket)
- Sekretær: Kjeld Overgaard (Sejlet)
- Medlem: Kenth Pedersen (Broen)
- Ole Andersen (Stævnen)

3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor

Kjeld gennemgik regnskabet for 2023 og tilhørende status med følgende kommentarer:

Årets resultat viser et underskud på 10.388 kr. mod et budgetteret resultat på 0 kr. Herefter blev posterne med de mest markante afvigelser i forhold til budgettet gennemgået.

Årsagen til underskuddet skyldes især en ekstraordinær stor udgift ifm. med, at porten gik i stykker i august 2023 sent om aftenen. Kommunikationsvanskeligheder med vores servicefirma medførte, at der blev sendt 2 mand fra Aalborg, hvilket resulterede i en regning på 32.748 kr. Bestyrelsen havde ca. 10 dage forinden bedt om service på porten og også rykket for det, og det, sammen med den dårlige kommunikation, medførte, at bestyrelsen klagede over regningens størrelse.

Der har siden været en langstrakt dialog om det. Efter udsendelsen af årsregnskabet for 2023, har servicefirmaet accepteret vores forslag til reduktion af beløbet, hvilket medfører, at regningen er ændret til 19.720 kr. Differencen på 13.028 kr. vil blive taget til indtægt i regnskabsåret 2024.

Af balancen/status fremgår det, at egenkapitalen ved årets udgang udgør 263.304 kr., hvilket bestyrelsen anser for tilfredsstillende.

Generalforsamlingen godkendte herefter årsregnskab og status.

4. Bestyrelsens forelæggelse af budget for 2023 til godkendelse

Kjeld gennemgik budgettet med følgende kommentarer:

Der budgetteres med et underskud på 50.000 kr. for 2024. Årsagen til det er indkøb af nyt portklæde til ca. 42.000 kr. og ombygning af lysarmaturer til LED-lys i kælderen til ca. 65.000 kr. Porten er en nødvendighed, og ombygningen til LED-lys har været undervejs i flere år, så bestyrelsen slog til, da vi fik et godt tilbud, der forventes tjent hjem i løbet af ca. 3 år

Som følge heraf har det været nødvendigt at forhøje A/F'ernes medlemsbidrag med samlet set 50.000 kr. Bestyrelsen finder det mest hensigtsmæssigt og forsvarligt, at vi **ikke** forhøjer medlemsbidraget med 100.000 kr., som reelt var nødvendigt, men i stedet accepterer et budgetteret underskud på 50.000 kr., der vil påvirke egenkapitalen negativt i 2024.

Generalforsamlingen godkendte herefter budgettet.

5. Valg af medlemmer til Parkeringslauget Promenadens bestyrelse

Medlemmer til bestyrelsen udpeges af A/F bestyrelserne i de enkelte punkthuse, når disse efterfølgende har konstitueret sig.

6. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog genvalg af Deloitte, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

7. Valg af administrator

Bestyrelsen foreslog genvalg af LEA Ejendomspartner, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

8. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke modtaget forslag til behandling.

9. Eventuelt

Der var forskellige spørgsmål fra salen og meningsudvekslinger med bestyrelsen om følgende emner:

Porten: Bestyrelsen begrundede hvorfor der er gået så lang tid med at få sat en ny port/portklæde op siden den faldt ned sidste gang ultimo november 2023. Årsagen er, at der har været fremskaffet 3 tilbud, hvoraf nogle af dem har været længe undervejs. Siden har der været en dialog med alle A/F bestyrelserne for at nå frem til den bedste løsning, når der tages hensyn til både portens forventede kvalitet/levetid og pris. Efterfølgende har der så været leveringstid. Levering og montage forventes at ske meget snart.

Færden i kælderen: Den manglende port har medført, at personer uden reelt ærinde har haft direkte adgang til porten. Nogle udtrykte bekymring om tyveri mv., og der var en debat om opsætning af

overvågningskameraer og skiltning med privat parkeringskælder. Bestyrelsen vil følge situationen, og om nødvendigt iværksætte tiltag, hvis det viser sig, at der opstår problemer med uvedkommende adgang til kælderen.

Bestyrelsen oplyste, at der er udarbejdet en opdateret oversigt over, hvem der er indehavere/har brugsret til de forskellige p-pladser i parkeringskælderen. Oversigten må ikke offentliggøres af GDPR-hensyn.

Bestyrelsen orienterede om, at der, jf. vores vedtægter, er pligt til at oplyse bestyrelsen om 'ejerskifte' af p-pladser, når disse handles, hvad enten der sker ifm. handel med en ejerlejlighed eller på anden måde. Det vil blive tydeliggjort på vores hjemmeside.

Formanden afsluttede generalforsamlingen med at uddele vingaver til Erik Granly, Palle Hansen og Flemming Mengers (deltog ikke men får gaven efterfølgende), der har hjulpet bestyrelsen med forskellige opgaver i parkeringskælderen i det forløbne år.

Som dirigent:



Thomas Dahl Rasmussen