

Fællesmøde for Promenadebyen d. 14. marts 2016

Møde på Stjerneskipet, Havnegade 29

Deltagere: Birgit Mehl, Erik Granly, Flemming Mengers, Marie Møllegaard, Jørgen Carstensen, Erik Nielsen, Kresten Mehl, Jens Bo Kristiansen, Michael Gylling og Rasmus Vind.

Afbud fra Kirsten Krog, Erik Moesby, Finn Birkjær og Bent Friis Petersen udeblev.

Dagsorden:

- 1. Orientering om kommende centralt affaldssug (Lone Dinesen)**
- 2. Status vedrørende fordeling af administrationshonorar**
- 3. Status vedrørende fordelingen af ejerforeningens fællesudgifter**
- 4. Vand og varmeregnskab**
- 5. Eventuelt**
- 6. Mødekalender**

ad. 1. Orientering om kommende centralt affaldssug (Lone Dinesen)

Lone Dinesen gennemgik ideer og planer med etablering af fælles affaldssug i Odense centrale midtby.

Promenadebyen skal kobles på dette centrale sug. Odense Kommune betaler for vores etableringsomkostninger. Der skal etableres ekstra affaldsindkast i området, og der er en opgave i at finde egnede placeringer. Der aftales møde mellem Lone Dinesen, Flemming Mengers og Erik Nielsen i parkeringskælderen tirsdag eller onsdag efter påske.

ad. 2. Status vedrørende fordeling af administrationshonorar

Baggrunden for beregningen af honoraret til LEA blev forklaret og principperne bag fordelingen af omkostningerne mellem de forskellige foreninger blev gennemgået.

Det blev foreslået, at EF indhenter 3 sammenlignelige tilbud på løsning af administrationsopgaven i Promenadebyen.

ad. 3. Status vedrørende fordelingen af ejerforeningens fællesudgifter

Fordelingstallene ligge til grund for fordelingen af fællesudgifter. Disse fordelingstal er blevet justeret så de beregnes på baggrund af de kvadratmeterberegninger, der ligger bag BBR registreringen.

Der åbenbares undervejs en problemstilling om opkrævning af bidrag til dækning af P-laugets omkostninger. P-lauget udreder dette misforhold evt. ved anvendelse af advokat.

ad. 4. Vand og varmeregnskab

Nye regler træder i kraft omkring måling af varme og vandforbrug pr. 1. januar 2017. I den forbindelse har AF Stævnen fået forelagt et tilbud på løsning af opgaven med at forny og gearvare målere til at overholde disse regler. Tilbuddet blev kort gennemgået. Det bliver en investering og en driftsomkostning, som ejerne skal afholde. Der er mange detaljer som skal afklares inden beslutning. Stævnen, Broen og Sejlet er interesserede i at deltage i ny tilbudsgivning evt. med deltagelse af konkurrerende leverandør

ad. 5. Eventuelt

a) Havnekulturfestival får ja til at bruge den østlige ende af skærvepladsen til opstilling af telt. Vi efterspørger samtidig en ordning med mærkning af Promenadebyens biler, så vi kan få eksklusiv adgang til vore P-pladser.

b) Jørgen orienterer på hjemmesiden om pæleramningen på Stenfiskerkajen

ad. 6. Mødekalender

Det blev aftalt, at der fremover afholdes fællesmøder 2 gange om året, forår og efterår.

Referat

Jørgen Carstensen