

Referat af bestyrelsesmøde i P-lauget den 06.02.2022.

Deltagere: Thomas Dahl Rasmussen (Soldækket), Henrik Lægteskov-Carlsen (Broen), Bent Hansen (Stævnen), Kjeld Overgaard (Sejlet).

Afbud fra Henrik Clausen (Mesanen).

1. Velkomst, formand

Formanden, Henrik L.C, bød velkommen til mødet.

2. Godkendelse af referat fra 26.10.22

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

3. Gennemgang af årsrapportering fra LEA

Kjeld gennemgik regnskabet for 2022, der viser et overskud på 24.567 kr. og en egenkapital på 273.692 kr. Kjeld havde forinden stillet en række spørgsmål til LEA omkring forskellige regnskabsposter, hvilke spørgsmål er blevet afklaret efter mødet, hvorefter regnskabet og årsrapporten er blevet revideret. Det blev aftalt, at Kjeld skulle lave et udkast til budget for 2023 til kommentering og godkendelse af den øvrige bestyrelse, hvilket i skrivende stund er foretaget. Der er ikke foretaget serviceeftersyn på porten til indkørslen til kælderen i 2022. Henrik L.C. sørger for at kontakte servicemontøren, så eftersyn kan foretages, hvilket i skrivende stund er sket.

4. P-kælderen - oprydning

Status for oprydning i P-kælderen er, at det generelt ser nogenlunde ud. Der vil fortsat blive hængt sedler op på de steder, hvor p-pladsindehavere ulovligt opbevarer forskellige effekter på pladsen. Det må der ikke af brandhensyn.

5. Kort gennemgang af status omkring vandindtræning

Status er fortsat, at der foreligger en rapport fra 2020 fra Krøyer - Rådgivende ingeniør. Rapporten udtrykker følgende overordnede konklusion: 'Ud fra besigtigelsen vurderes det, at konstruktionen ifm. P-kælderen er fejlbehæftet. På nuværende tidspunkt kan det ikke anføres, hvori fejlen består. Dette vil kræve et større undersøgelsesarbejde og sandsynligvis destruktive indgreb i terræn og/eller konstruktioner. Det er Krøyers vurdering, at der kan være tale om en eller muligvis to typer fejl: Projekteringsfejl og/eller udførelsesfejl'.

P-kælderen ejes aktuelt af selskabet Promenaden Odense A/S.

6. LED-lys i P-kælderen

Henrik havde til mødet fremskaffet 2 tilbud på udskiftning/ombygning af armaturer til LED-lys. Tilbuddene, der var sendt til deltagerne før mødet, blev drøftet, og der var enighed om, at de anførte besparelser er behæftet med stor usikkerhed, da vi ikke ved, hvor mange timer lyset brænder i p-kælderen. Det blev aftalt, at Henrik nærmere skulle undersøge vores kwh-forbrug og, at der skal laves en test, inden der træffes beslutning om eventuel udskiftning/ombygning. Hvis ombygning/udskiftning af armaturer er rentabel, vil omkostningen blive bogført hen over egenkapitalen.

7. Ladestandere

Bent, der er formand for ladestanderudvalget, gav en status for gruppens arbejde. Der er blevet ydet en stor indsats af deltagerne, og det forventes, at udvalget kan aflevere en rapport til P-laugets bestyrelse sidst i februar.

8. Mulig overdragelse af P-kælder

Ejeren af P-kælderen, Promenaden Odense A/S, ønsker at overdrage P-kælderen. Det er ejeren jf. vedtægter berettiget men ikke forpligtet til. Der er dog flere uklare forhold, som E/F Promenaden, P-lauget og punkthusene ønsker en afklaring af i den forbindelse, hvorfor der har været afholdt et møde med en advokat. De forskellige bestyrelser er efterfølgende alle blevet inviteret til et orienteringsmøde den 28.02.2022 med henblik på at afklare, hvordan vi kommer videre i forløbet.

9. Problemer ifm. parkering i kælderen

En p-plads indehaver har flere gange oplevet ikke at kunne forlade sin plads, da en anden bil har parkeret ulovligt på en ikke afmærket plads. Det blev aftalt at opsætte et lamineret forbudt skilt omkring den ikke afmærkede plads.

10. Eventuelt

Kjeld orienterede om, at der ikke har været tyverier i Sejlets depotrum siden der blev opsat chiplås i dørene omkring Sejlets depotrum.

11. Næste møde

Næste møde arrangeres af Henrik Clausen og afholdes den 13.03.2022. Mødested oplyses af Henrik senere.