

**Bestyrelsesmøde i Parkeringslauget Promenaden den 04.04.2024 kl. 19.00 hos Henrik i Mesanen 36, 5., 4**

Deltagere: Kjeld, Ole, Thomas, Henrik (referent) og Kenth.

**Dagsorden:**

**1 Opfølgning på punkter fra seneste møde den 20. februar 2024**

**1A) Stillingtagen til det videre forløb omkring arbejdet med ladestandere på terræn v/alle.**

Efter at Ejerforeningen Promenaden har overtaget arealerne i kælderen og på terræn kan Parkeringslauget nu gå videre med behandlingen af emnet. Det blev aftalt, at Henrik vil kontakte Bent Hansen fra Stævnen, der, os bekendt, rimeligvis er opdateret på de planer, som Odense Kommune har for området.

Der vil formodentlig blive opstillet en del ladestandere i nærområdet, og det er vigtig viden at få, inden vi, via en generalforsamlingsbeslutning, forholder os til, hvorvidt der skal etableres ladestandere i Promenadebyen.

Som situationen er nu, har vi ikke tilladelse til at etablere flere parkeringspladser på terræn.

**1B) Status på oprydning i parkeringskælderen v/alle**

Det ser generelt godt ud, men der er stadig nogen, som ikke helt vil forstå det.

**1C) Status på LED-lys i parkeringskælderen v/Kenth**

Det er sat i gang i en undersøgelse af teknikrummene for at sikre, at der ikke opstår problemer ifm. med ombygningen af armaturer til LED-lys.

Der vil komme nærmere information, når ombygningen starter, idet der vil opstå behov for fri adgang til de enkelte p-pladser, så Blitek EI kan arbejde uhindret med ombygningen/monteringen.

**1D) Status på vand i parkeringskælderen og overdragelse af samme v/Kjeld**

Ejerforeningen har overtaget arealer på terræn og parkeringskælderen. Der vil blive indkaldt til et møde med Ejerforeningen til afklaring af, hvordan vi kommer videre med vandproblemerne og nedsunkne betonelementer på terræn. Punktet er hermed afsluttet som et selvstændigt punkt i regi af Parkeringslauget.

**1E) Opdatering af fortegnelse over indehavere af brugsretter til nummererede p-pladser i parkeringskælderens v/alle**

Efter mødet er de sidste detaljer faldet på plads, og der findes nu en opdateret oversigt pr. 01.04.2024. Oversigten må ikke offentliggøres af GDPR-hensyn. Punktet er hermed afsluttet.

**1F) Serviceaftaler på hjemmesiden v/Kjeld**

Efter mødet er der offentliggjort en oversigt pr. 31.12.2023 på vores hjemmeside, hvor alle serviceaftaler fremgår med aktuelle priser for 2023. Punktet er hermed afsluttet.

**1H) Defekt port i parkeringskælderens v/alle**

Der er indgået en aftale om et nyt portklæde og en timertidsstyring.

Timertidsstyringen gør, at porten kan holdes åben om morgenen og sidst på eftermiddagen, hvor der er meget trafik. Det vil spare os for mange op- og nedkørsler og dermed mindske slidet på porten. Der vil blive tale om en testperiode.

Portklæde og timerstyring forventes leveret og monteret i uge 16/17.

**2 Nye punkter til dette møde**

**2A) Forberedelse af generalforsamlingen den 18. april 2024**

Det blev aftalt, at Henrik skriver og fremlægger beretning, Thomas er dirigent, og Kjeld skriver referat.

Der er ikke indkommet nogen forslag.

**2B) Eventuelt**

Intet.

**2C) Næste møde**

Bliver aftalt efter at alle punkthuse har valgt deres repræsentant til Parkeringslauget.