

**Referat af bestyrelsesmøde i Parkeringslauget Promenaden den 29.05.2024.
Deltagere: Henrik (Mesanen), Thomas (Soldækket), Kenth (Broen), Ole (Stævnen), Kjeld (Sejlet) – referent**

Dagsorden:

1) Konstituering af bestyrelsen

En kort debat medførte, at bestyrelsen hurtigt blev enige om at fortsætte med samme rollefordeling som i sidste 'sæson'. Det betyder følgende konstituering:

Formand: Henrik Clausen (Mesanen)

Næstformand: Thomas Dahl Rasmussen (Soldækket)

Sekretær: Kjeld Overgaard (Sejlet)

Bestyrelsesmedlem: Kenth Pedersen (Broen)

Bestyrelsesmedlem: Ole Andersen (Stævnen)

2) Saldobalance/regnskabsrapportering for 1. kvartal 2024

Kjeld gennemgik rapporteringen for 1. kvartal, der viser et overskud på 22.082 kr. mod et budgetteret underskud på 102.250 kr.

Årsagen til det markant bedre resultat er **især**, at der i 1. kvartal har været budgetteret med udgifter til ombygning og montering af LED-lys i kælderen, anskaffelse og montering af nyt portklæde og brandalarmanlægget i kælderen, hvilke udgifter forventeligt først afregnes i 2. eller 3. kvartal.

Ovenstående poster forventes at lande nogenlunde på budget, så de næste kvartaler må vi forvente underskud. Vi har dog i 1. kvartal fået indtægtsført ca. 13.000 kr. som et nedslag i en faktura fra Porttechnic ifm. et udkald i august 2023, hvilken post ikke er budgetteret, så det vil påvirke årsresultatet positivt.

Der har ikke været uventede vedligeholdelsesudgifter i 1. kvartal.

Egenkapitalen udgør ved kvartalets udgang 285.386 kr. Den forventes, med henvisning til ovenstående, reduceret hen over året.

3 Opfølgning på punkter fra seneste møde den 4. april 2024

3A) Stillingtagen til det videre forløb omkring arbejdet med ladestandere på terræn

Det blev aftalt, at Henrik kontakter Odense Kommune, så vi kan danne os et overblik over, hvilke planer der er for ladestandere i nærområdet.

Det skal danne udgangspunkt for en drøftelse af, hvorvidt der skal gøres mere ift. at undersøge mulighederne for ladestandere på vores eget terræn.

3B) Status på oprydning i parkeringskælderen

Det ser nogenlunde ud rundt omkring, men der er stadig nogle, der opbevarer løse genstande på parkeringspladserne i kælderen.

Kjeld har lavet en seddel, der henviser direkte til Parkeringslaugets vedtægter, hvor det ifølge punkt 5.1 er ulovligt at opbevare 'løse genstande'. Der gives, jf. vedtægterne, 14 dages varsel til at fjerne de løse genstande.

Parkeringslauget har bemyndigelse til at fjerne effekterne, hvis brugeren af pladsen ikke selv gør det.

3C) Status på LED-lys i parkeringskælderen

Kenth informerede om det udførte arbejde med ombygning af armaturer til LED-lys i kælderen. Der er stor ros til brugerne af p-pladserne for den smidighed, der har været udøvet, så arbejdet har kunnet forløbe næsten problemfrit.

Der mangler nu kun nogle småting, der ikke berører p-pladserne. Arbejdet forventes afsluttet i uge 24. Når Kenth får oplyst de specifikke rørtyper, vil der blive bestilt et mindre lager af rør til brug for udskiftninger.

3D) Status på ny port i parkeringskælderen

Porten blev, langt om længe, monteret den 30. april. Der er, foreløbig i en prøveperiode, timerstyring på, således porten er åben i et tidsrum om morgenen og sidst på eftermiddagen, hvorved der spares mange op- og nedkørsler.

Porten havde, lige efter monteringen, visse mislyde, hvilket dog ret hurtigt blev bragt i orden af leverandøren.

Så længe der er garanti på portklædet, vil der ikke blive indgået en ny serviceaftale.

4 Nye punkter til dette møde

4A) Skiltning og overvågning af parkeringskælder jf. debat på generalforsamlingen

Efter debat blev det aftalt, at Henrik indhenter pris på skiltning og kamera med henblik på at kunne træffe beslutning om montering på næste bestyrelsesmøde.

4B) 'Ejerskifte' af P-pladser på hjemmeside

Som det blev omtalt på generalforsamlingen er indehavere af parkeringspladser i parkeringskælderen pligtige til at informere P-laugets bestyrelse, når der sker overdragelse af brugsretten til en nummereret parkeringsplads.

Det sker dog meget sjældent, at bestyrelsen får besked, så for at fremme det, vil Kjeld sørge for, at der særskilt informeres om det på vores hjemmeside.

4C) Løbende 'overvågning' af skader på port jf. forslag fra medlem

Efter debat blev det aftalt, at Henrik indkøber 'påkørselsstolper', der monteres i kanten af porten, hvorved skader gerne skal undgås. Ole undersøger montering via en beboer med erfaring i den slags.

Kjeld kontakter Erik Granly for at høre, om han vil tilse porten ugentligt, når han alligevel er i kælderen. Erik Granly har efterfølgende sagt OK til det.

4D) Eventuelt

Da vi nu er blevet ejere af parkeringskælderen og arealer på terræn, skal vi have taget stilling til hvilke forsikringer, der skal og bør tegnes.

Det undersøger Henrik, hvorefter Ole & Kjeld indhenter tilbud på forsikring i forskellige selskaber.

Henrik orienterede om, at der i regi af Ejerforeningen vil blive inviteret til møde omkring, hvordan vi får taget hul på de undersøgelser, der skal foregå vedrørende vand i kælderen og nedsunkne fliser og betonelementer på terræn.

Næste møde afholdes hos Kenth i Broen nr. 6, 2. tv. enten den 13. august eller 3. september kl. 19.00. Nærmere følger.