

## Referat af bestyrelsesmøde i P-lauget den 22. august 2022

Deltagere: Thomas Dahl Rasmussen (Soldækket), Henrik Lægteskov-Carlsen (Broen), Bent Hansen (Stævnen), Kjeld Overgaard (Sejlet) Referent: Thomas Dahl Rasmussen (Soldækket).

Afbud fra: Henrik Clausen (Mesanen)

### 1. Godkendelse af sidste mødereferat

Referatet fra det konstituerende bestyrelsesmøde den 14. juni blev godkendt uden bemærkninger.

### 2. Rapportering fra LEA for 1. halvår 2022

Kjeld gennemgik rapporteringen. Resultatet for 1. halvår viser et overskud på 15.244 kr. mod et budgetteret resultat på 2.710 kr. Afvigelsen skyldes hovedsageligt, at der endnu ikke er forbrugt vedligeholdelsesudgifter.

Egenkapitalen udgør 264.369 kr.

Kjeld tager kontakt til LEA for at få omplaceret en udgift til ugentlig kontrol af sprinkleranlæg, der er placeret forkert i resultatopgørelsen.

### 3. Vandindtrængning i kælder

Der henvises til referat for bestyrelsesmøde i E/F Promenaden den 15. november 2021. Der er ikke aktuelt nyt i sagen.

### 4. Forespørgsel fra ejer om at anvende tidligere givet mulighed for etablering af ladestander på p-plads i kælderen ved at trække elkabel fra egen lejlighed på egen bekostning.

P-lauget fastholder en fælles løsning på bekostning af individuelle løsninger – se punkt 5. Årsagen hertil er, at EL:CON i Fredericia tidligere har tilkendegivet, at det ikke er forsvarligt at belaste forsyningsledningerne (såkaldte stigeledninger) fra kælderen til de enkelte lejligheder. Derfor er bestyrelsen ikke trykke ved at arbejde videre ad det spor.

### 5. Ladestandere i p-kælderen eller på terræn

Følgende personer har meldt sig til en arbejdsgruppe, der skal undersøge mulighederne for og indhente tilbud på etablering af ladestandere i p-kælderen eller alternativt på terræn, hvis det viser sig for dyrt, eller for vanskeligt, at gennemføre i p-kælderen.

Finn Randrup, Stævnen  
Joran Lilholm, Broen  
Erik Granly, Sejlet  
Signe Lang Madsen, Stævnen  
Erik Nielsen, Broen (observatør)

Bent har udarbejdet en opgavebeskrivelse for gruppens arbejde, som bestyrelsen har sagt god for. Bent leder indledningsvis gruppens arbejde, og har, i skrivende stund, fået fastlagt første møde i gruppen til den 24. oktober. Deltagernes kalendere kunne desværre ikke nå sammen før.

## **6. TDC Alarmnet - sprinkleranlæg**

Kjeld orienterede om, at vores alarmlinje hos TDC Alarmnet er ændret fra en PSTN Professionel Plus linje til en basislinje i overensstemmelse med tidligere truffet beslutning i bestyrelsen.

Ændringen betyder, at vores kvartalsvise udgift reduceres med 942,50 kr. = 3.770 kr. på årsbasis.

Nordisk Klima og Beredskab Fyn er orienteret om ændringen.

## **7. Eventuelt**

Thomas orienterede om, at der stadig er et problem med ulovlig parkering ved punkthuset Soldækket - se referat den af 14. juni 2022. Beboer i det pågældende punkthus vil i nær fremtid blive informeret omkring reglerne for parkering i parkeringskælderen.

Der opbevares stadig diverse effekter på forskellige p-pladser i parkeringskælderen. Bestyrelsen indskærper, at det ikke er lovligt at opbevare disse effekter jf. vedtægterne for p-lauget af hensyn til brandfare.

## **8. Mødekalender**

Onsdag den 26. oktober 2022 kl. 19:00 hos Bent, Stævnen 2.6.4.

Mandag den 6. februar 2023 kl. 19.00 hos Kjeld, Sejlet 14, 2. tv. (hvis årsrapporten foreligger)