

Referat fra Parkeringslaugets bestyrelsesmøde tirsdag den 5 september 2023

Deltagere: Ole Andersen (Stævnen), Kenth (Broen), Thomas Dahl Rasmussen (Soldækket), Henrik H. Strandberg-Clausen (Mesanen), Kjeld Overgaard (Sejlet). Referent: Kenth Pedersen

1) Legitimation af bestyrelsen overfor vores pengeinstitut Nordea Bank

Kjeld orienterede om, at Nordea hen over sommeren havde udbedt sig yderligere legitimationsoplysninger, hvilket dog nu er bragt i orden. Punktet er hermed afsluttet.

2) Stillingtagen til det videre forløb omkring arbejdet med ladestandere på terræn

Efter henvendelse til E/F Promenaden, med henblik på overdragelse af opgaven, har P-lauget fået svar tilbage, at E/F Promenaden finder det mest hensigtsmæssigt, at det bliver den af P-lauget nedsatte arbejdsgruppe, der søger om den nødvendige dispensation hos Odense Kommune til etablering af x antal p-pladser til ladestandere på terræn. Dispensation er nødvendig, idet der kun må etableres et vist antal p-pladser på terræn.

Argumentet er, at arbejdsgruppen, der har arbejdet indgående med projektet, bedst kan fremføre gode argumenter for at kunne opnå en dispensation. Når og hvis en dispensation fra Odense Kommune foreligger, vil E/F Promenadens bestyrelse snarest derefter foranledige, at forslaget sættes til endelig afstemning på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling. Det blev aftalt, at Henrik tager kontakt til Bent Hansen fra Stævnen, der var koordinator for arbejdsgruppen.

3) Rapportering fra LEA for 1. halvår 2023

Kjeld orienterede om, at resultatet for 1. halvår viser et overskud på ca. 18.000 kr. mod et budgetteret resultat på 1.250 kr. Afvigelsen skyldes især mindre forbrug af løbende vedligeholdelse. Egenkapitalen udgør ca. 290.000 kr.

4) Status på oprydning i parkeringskælderen

Thomas havde inden mødet opsat sedler på pladser, hvor der opbevares ulovlige effekter. Oprydning i kælderen er visse steder stadig ikke gennemført/forstået, hvorfor det nok engang skal præciseres, at der ikke må opbevares diverse effekter pga. brandfare.

En p-pladsindehaver har dobbelt parkering med 2 biler på 1 plads, men holder langt ud på kørearealet. Ny seddel placeres for ulovlig parkering, og såfremt det ikke hjælper, vil Henrik tage kontakt til vedkommende. Postmandpercykler og motorcykler er tilladt på parkeringspladser, hvis de holder indenfor stregerne, og de kan eskorteres ind og ud via ens egen plads.

5) LED-lys i P-kælderen

Kenth oplyste, at han er i færd med at indhente tilbud, fra Blitek Odense, på ombygning af nuværende kælderbelysning fra gammeldags rør til led belysning. Tilbuddet vil

forventeligt indeholde pris på ombygning samt besparelse på antal KWH/år. Vi skal herudover have tjekket timer indstilling på sensorene, så belysning ikke står unødigt tændt. Kenth forventer at have noget mere konkret med til næste møde.

6) Status på skader på terræn og vand i P-kælderen og overdragelse af samme

Kjeld oplyste, at formanden for E/F Promenaden har erfaret, at selskabet, der ejer grundstykket matr.nr. 537a og 537i (kælder og terræn), Promenaden Odense A/S, er trådt i likvidation pr 30 juni 2023.

Der har på den baggrund været afholdt et møde med repræsentanter fra vores nedsatte arbejdsgruppe og Advokatfirmaet Kielberg, hvor der blev drøftet forskellige scenarier med henblik på en løsning af sagen. Efter mødet har vores advokat sendt en reklamationskrivelse til Promenaden Odense A/S' advokat.

Der er efterfølgende endvidere aftalt et møde i Promenadebyen til afholdelse den 21. september, med repræsentanter for Promenaden Odense A/S, entreprenørerne Raundahl & Moesby og den af E/F Promenaden nedsatte arbejdsgruppe. Mødet har til formål at besigtige skaderne og forsøge at opnå en afklaring omkring udbedring.

7) Opdatering af fortegnelse over indehavere af brugsretter til nummererede p-pladser i parkeringskælderen

Kjeld har bedt bestyrelserne i de enkelte punkthuse om at opdatere fortegnelsen, så der kan skabes en opdateret oversigt. Hvis/når bestyrelserne vender retur, og det viser sig, at oversigten ikke er fuldt ud opdateret, vil LEA blive bedt om at hjælpe med det sidste.

8) Defekt port i parkeringskælderen sidst i august

Henrik oplyste, at han ca. 3 uger før havde bestilt service til porten hos Porttechnic A/S uden at firmaet havde reageret trods rykkere. Det lykkedes ham dog at rekvirere en reparatør fra Jylland hen over aftenen/natten, således porten kunne åbnes igen mandag morgen. Henrik afventer rapport/forklaring fra portfirmaet for at kunne tage stilling til, hvorvidt de skal bære en del af omkostningen.

Nuværende serviceaftale med portfirmaet (hvis sådan en findes) tages op til overvejelse. Kenth undersøger, om tidligere formænd for P-lauget opbevarer en serviceaftale. Der skal overvejes serviceaftale med et lokalt firma.

9) Bestyrelsesdata og serviceaftaler på hjemmesiden

Det blev aftalt, at Parkeringslaugets bestyrelsesmedlemmer fremover vil fremgå med navn og telefonnr. på hjemmesiden. Oversigten over P-laugets serviceaftaler på hjemmesiden er fra 2021. Kjeld vil, med hjælp fra LEA, gøre en indsats for at få den opdateret.

Næste møde afholdes onsdag den 29. november hos Ole i Stævnen nr. 2, stuen – 4.