

Referat af bestyrelsesmøde i Parkeringslauget Promenaden den 11.09.2024 kl. 19.00 hos Kenth i Broen nr. 6, 2. tv.

Deltagere: Kjeld, Ole, Thomas og Kenth (referent). Afbud fra Henrik.

Dagsorden:

1 Opfølgning på punkter fra seneste møde den 29. maj 2024

1A) Stillingtagen til det videre forløb omkring arbejdet med ladestandere på terræn v/Henrik. Afventer svar fra Odense Kommune

Ingen ny status fra Odense Kommune.

Kenth oplyste, at beboer i Stævnen og i Broen ønsker ladeløsning i kælderen ved deres parkeringsplads. På dette punkt er der sket store ændringer, da der nu laves skræddersyede løsninger inkl. installation og montering, hvor den enkelt beboer selv har fuld kontrol over sin egen ladeløsning – se fx <https://www.drivee.dk/ladestander-til-parkeringskaelder/>.

Vi har i kælderen 750 ampere, og vi bruger kun 250 ampere. Forslaget går på, at de første betaler mellem 7.000 – 10.000 kr. for de første installationer - 20 eller 25.

Kenth undersøger nærmere via Energi Fyn, drivee.dk og et par andre ift. at komme med tilbud på ladeløsning i P-kælderen.

Det bemærkes, at det på generalforsamlingen i 2023 blev besluttet at forfølge en ladeløsning på terræn, så der er alene tale om en indledende undersøgelse, da beslutning om ladeløsning, under alle omstændigheder, skal igennem en generalforsamling.

1B) Status på løse effekter i parkeringskælderen v/alle

Varsel omkring fjernelse af løse effekter i P-kælderen har haft lidt virkning. Ryddeligt og pænt mange steder, men bestyrelsen holder fortsat øje med dem, der ikke kan finde ud af det.

1C) Status på LED-lys i parkeringskælderen v/Kenth

Vel overstået - også følger fra kortslutning under Stævnen er færdiggjort. Dog mangler tilbagevenden på tilbud på nødbatterier til nødudgange. Mikkel, hos Blitek, rykkes for faktura.

1D) Status på ny port i parkeringskælderen v/alle

Mislyde er væk. Prøveperiode, med åbne perioder om morgenen og eftermiddagen, forlænges til og med december 2024.

1E) Skiltning og overvågning af parkeringskælder jf. debat på generalforsamlingen v/Henrik

Intet nyt. Nyt spejl, der er placeret efter indkørslen, bestilles og opsættes hurtigst muligt. Tilbud er indhentet.

1F) 'Ejerskifte' af P-pladser på hjemmeside v/Kjeld

Bliver tilgængeligt i en ikke fjern fremtid.

1G) Løbende 'overvågning' af skader på port jf. forslag fra medlem, herunder montering af stolper v/alle

Der er truffet aftale med Erik Granly om, at han løbende tjekker porten for skader, når han alligevel er i kælderen ifm. kontrol af sprinkleranlægget. Vi andre må også gerne holde øje.

Påkørselsstolper er indkøbt og opsættes snarest på begge sider på porten, så porten ikke unødigt beskadiges. Samtidigt virker det fartdæmpende på ind- og udkørende bilister.

Beboer i Stævnen vil gerne bore huller. Ole og Kenth har ikke fundet tiden til at mødes og få det gjort. De forsøger i løbet af september.

2 Nye punkter til dette møde

2A) Saldobalance/regnskabsrapportering for 1. kvartal 2024 v/Kjeld

Gennemgået og godkendt af alle. Vi er foran på budget, men det skyldes især, at vi endnu ikke har modtaget faktura for LED-belysning i kælder. Aktuelt er der ellers ingen overraskelser til regnskab- og saldobalance.

2B) Status på det videre forløb omkring vand i P-kælderen og nedsunkne betonelementer i forlængelse af fællesmødet den 03.09.2024, herunder forsikring af P-kælderen og arealer på terræn v/Henrik

Deltagerne på fællesmødet berettede, at det blev vedtaget at søge beboere i Promenadebyen til en styregruppe, der skal lave et udkast til opgaver, prioritering af disse, og i processen med opgaveløsningen kommunikere med rådgivende ingeniørfirmaer, entreprenører mv.

Kendte problemstillinger:

- Sætningsskader – fx fortov ud for Mesanen
- Vandindtrængning, fugtige betonelementer – fx mellem Broen og Sejlet
- Betonelementer der giver sig

Omkring forsikring blev det oplyst, at der ikke stilles krav om brandforsikring i P-kælderen, da den er forsynet med et velfungerende sprinkleranlæg. Skader på biler dækkes af bilens kaskoforsikring.

Der anbefales, at foreningen tegner en ansvarsforsikring i forbindelse med eventuel personskade i kælderen og på terræn.

Det blev aftalt, at de enkelte punkthuse skal rette henvendelse til deres forsikringsselskab med henblik på at undersøge, hvordan dækningen er i forhold til rør- samt stikledninger ud til offentlig vej.

2C) Forslag fra medlem om undersøgelse af mulighed for carport med solceller på terræn

Forslag sættes i bero, da vi endnu ikke har overblik over muligheden for at inddrage p-pladser på terræn til formålet, ligesom der undersøges andre muligheder.

2D) Eventuelt

Der er kommet nogle henvendelser om, at der er nogen, der kører alt for stærkt i P-kælderen til fare for børn, andre fodgængere, cyklister og bilister, der er på vej ud på 'kørevejen'

Der er også set store biler og trailere, der har forvoldt skade på spejl i kælderen og på et af sprinklerrørene.

Husk at vi skal passe på hinanden og på vores P-kælder.

P-lauget vil på næste møde debattere eventuelle tiltag ift. til at imødegå ovenstående.