

Bestyrelsesmøde i Parkeringslauget Promenaden den 20.02.2024 kl. 19.00 hos Thomas i Soldækket, 30.3.5.

Deltagere: Thomas Dahl Rasmussen (Soldækket) referent, Henrik H. Strandberg Clausen (Mesanen), Kenth Pedersen (Broen), Ole Andersen (Stævnen), Kjeld Overgaard (Sejlet).

Dagsorden:

1 Opfølgning på punkter fra seneste møde den 29. november 2023

1A) Stillingtagen til det videre forløb omkring arbejdet med ladestandere på terræn v/alle

Intet nyt – Bestyrelsen afventer overtagelse af p-kælder og terræn, som ikke er fuldført på nuværende tidspunkt. Efter mødet er det blevet bekendtgjort, at der nu er tinglyst skøde på matriklerne, der omfatter p-kælder og terræn, hvorfor punktet drøftes igen på næste bestyrelsesmøde.

1B) Status på oprydning i parkeringskælderen v/alle

Mindre ting – som i alle tilfælde er løst i mindelighed. P-kælder er generelt i fin stand, de enkelte medlemmer holder øje med respektive områder omkring deres punkthuse.

1C) Status på LED-lys i parkeringskælderen v/Kenth

Der holdes møde torsdag den 24. februar med udbyder vedr. videre forløb/plan – arbejde påbegynder i nær fremtid. Information sættes op i de enkelte punkthuse vedr. evt. foranstaltninger i p-kælder.

1D) Status på vand i parkeringskælderen og overdragelse af samme v/Kjeld

Intet nyt – Bestyrelsen stadig afventer overtagelse af p-kælder, som ikke er fuldført på nuværende tidspunkt. Efter mødet er det blevet bekendtgjort, at der nu er tinglyst skøde på matriklerne, der omfatter p-kælder og terræn, hvorfor punktet drøftes igen på næste bestyrelsesmøde.

1E) Opdatering af fortegnelse over indehavere af brugsretter til nummererede p-pladser i parkeringskælderen v/alle

Indsamling er ved at være på plads – flere p-pladser mangler oplysning om indehaver. Registrering af disse pladser forsøges fuldført ved hjælp fra LEA.

1F) Serviceaftaler på hjemmesiden v/Kjeld

Efter modtagelse af årsrapporteringen fra LEA, er Kjeld ved at danne sig et overblik over aktuelle priser på vores serviceaftaler. Hjemmesiden vil blive opdateret i forhold hertil.

1G) **Årsrapport for 2023 fra LEA v/Kjeld**

Underskud på omkring 10.000 kr – En reduktion i faktura fra Porttechnic A/S vil medføre, at årsresultatet vil ændre sig til en lille overskud. Egenkapitalen er ved årets udgang på 263.000 kr. – lidt mindre end ønskeligt (300.000 kr.), men rimeligt omstændigheder taget i betragtning. Se næste punkt fsva. afklaring af faktura.

1H) **Defekt port i parkeringskælderen**

Drøftelse af status på udestående faktura fra portreparation i august 2023, udført af Porttechnic A/S. Status – flere spørgsmål fra Kjeld til Porttechnic A/S er endnu ikke besvaret, derfor forsat i forhandling vedr. faktura. Efter mødet har vi fået svar på vores spørgsmål, og Porttechnic har accepteret vores ønske om at reducere fakturaen med ca. 13.000 kr.

Stillingtagen til tilbud på nyt 'klæde' til port/ny port efter fælles teamsmøde med A/F bestyrelserne den 5. februar. Status – Der er stadig løse ender vedr. relevante tilbud, herunder tilbud fra Porttechnic A/S. Endelig beslutning udskydes derfor.

Efter mødet har vi fået svar på forskellige spørgsmål, og på baggrund af det og stemningen fra teamsmødet, har et enigt P-laug besluttet at tage imod tilbud fra Porttechnic A/S om montering af et nyt 'klæde' til porten med lukkede lameller og et astrour til timerstyring af op- og nedkørsler. Prisen for klæde og astrour vil udgøre ca. 42.000 kr.

Sidstnævnte med henblik på at holde porten åben i bestemte tidsintervaller om morgenen og sidste på eftermiddagen for at undgå utallige op- og nedkørsler.

2 **Nye punkter til dette møde**

2A) **Budget 2024 v/alle**

Kjeld har lavet budget – Budget tager hensyn til inflation, ombygning af armaturer i kælderen til LED-lys, rengøring af armaturer og udskiftning af defekte dele. Denne udgift anslås til 65.000 kr. jf. tilbud/overslag. Ifølge tilbudsgiver forventes det, at investeringen i de nye armaturer med LED-lys at være tjent hjem i løbet af 3 år i sparet elforbrug.

Budgettet indeholder tillige en udgift til nyt portklæde mv. med en anslået udgift på 42.000 kr. jf. tilbud/overslag.

Der afsættes desuden 19.000 kr. til løbende, uforudset, vedligeholdelse. Især pga. ovenstående omkostninger foreslår P-lauget, at indbetalingerne fra A/F'erne forhøjes fra 130.000 til 180.000 kr. På trods af det budgetteres der med et underskud for 2024 på 50.000 kr. Det forventede underskud vil blive taget fra egenkapitalen.

2B) **Eventuelt**

18. april generalforsamling - p-lauget er på fra 17:30 – 18:30.

2C) **Næste møde**

4. april hos Henrik – Henrik vender tilbage til de enkelte medlemmer vedr. lokalitet.