

Bestyrelsesmøde A/F Soldækket

Dato: 14/6 2023

Deltagere: Elisa Krause-Kjær, Mickey Kromann-Jensen, Stig Buch-Sørensen, Thomas Dahl Rasmussen, og Jens Christian Andersen.

Afbud: Torben Risager-Madsen

Dagsorden

1. Økonomi
 - a. Regnskab – kvartalsregnskab
 - i. Hvad er de 875 kroner modtaget under låsesmed?
 - ii. Vi er over budget, men det var forventeligt. Det skyldes advokathonorar i forbindelse med rømning af kælderrum, samt forhøjet elpriser. Derudover er varme og vandregnskabshonorar betalt tidligere i år vs 2022 – dette forventes at udligne sig.
2. Drift og vedligeholdelse
 - a. Renholdelse:
 - i. Nyt rengøringsfirma (Miljø-Ren) er kommet godt fra start.
 - ii. I tilfælde af efterladt skrald kontakter Stig i første omgang Miljø-Ren. En evt. ekstraudgift faktureres til rette vedkommende.
 - iii. Miljø-Ren udfylder skema i det sydlige trappetårn efter hver rengøring.
 - b. Bestyrelsen accepterer tilbud på grundig ekstrarengøring for 12.500 kr inkl. moms. Stig får afklaret omfang, så der ikke er tvivl om hvilke etager som er omfattet. Rengøring omfatter bl.a. facaderens i stuen, plus fejning, fjernelse af spindelvæv m.m. på øvrige etager og trappetårn. **Se bilag** for detaljer.
 - c. Drift
 - i. 5 års gennemgang. Opdatering til næste møde fra Torben.
 - ii. 1 års gennemgang – brandsikring er udført. Torben afventer rapport omkring info om depotrum hvor der ikke var adgang og om der mangler udførelse.
 - d. Vedligeholdelse
 - i. Faldsikring er udført og sker årligt.
 - ii. Vedligeholdelsesplan. Jens tjekker med bygnings sagkyndig og vi følger op til næste møde om hvad som skal igangsættes.
 - e. Skilte vedr. affald og cykelparkering. Odense Låseservice har ikke svaret. Mickey finder et andet firma eller beder Asger tage opgaven.
3. Beboerhenvendelser – intet som ikke er løst.
4. Ejerforening – Se EF referater – der er fællesmøde mandag 19/6 omkring overdragelse af p-kælder.
5. Parkeringslaug – Se PL referat – Thomas er nu næstformand. Thomas bringer problematik med cyklist der benytter rampen og porten – det er både farligt og øger elforbruget.
6. Evt. Mickey følger op med forsikrings selskab omkring den skades anmeldte vandindtrængen da vi intet har hørt siden taksator kiggede på skaden.
7. Møder.
 - a. Dato for næste bestyrelsesmøde mandag 28/9 kl. 18:30 hos Stig 18-6

- b. Social arrangement/pizza-aften planlagt til mandag 4/9 kl. 18 i Erhvervslokalet. Elisa er tovholder. Vi kan tilrette invitationen fra sidste år.
- c. Bestyrelsesmøde inden jul: Fredag 17/11 kl. 18:30 – sted bekræftes senere.

Mickey Kromann-Jensen

Fra: Stig Buch-Sørensen <stigbuch@gmail.com>
Sendt: 15. maj 2023 17:05
Til: Mickey Kromann-Jensen (mickey@studysea.dk)
Emne: Fwd: Rengøringstilbud (ekstra)

----- Videresendt mail -----

Fra: MiljøRen - Anne Køberl Johansson <miljoe-ren@nypost.dk>
Dato: man. 15. maj 2023 kl. 13.20
Emne: Re: Rengøringstilbud (ekstra)
Til: <soldaekket@promenadebyen-odense.dk>

Hej Stig,

så har vi kigget på det og det vil koste max kr. 10.000 + moms

Dejlign dag till Dig 😊

Mange hilsner

Miljø-Ren

Anne Køberl
Tlf: 2237 3057
Mail: miljoe-ren@nypost.dk
www.miljoren.dk



Den 8. maj 2023 kl. 08.52 skrev MiljøRen - Anne Køberl Johansson <miljoe-ren@nypost.dk>:

Hej Stig,

vender tilbage hurtigst muligt med en pris for det hele.

God mandag 😊

Mange hilsner

Miljø-Ren

Anne Køberl
Tlf: 2237 3057

Mail: miljoe-ren@nypost.dk
www.miljoren.dk

<Skærbillede 2017-12-24 kl. 12.45.00.png>

Den 7. maj 2023 kl. 18.16 skrev <soldaekket@promenadebyen-odense.dk>
<soldaekket@promenadebyen-odense.dk>:

Hej Anne

Jeg har talt med Mickey og jeg kan forstå på ham, at du har fået nøgle og I har styr på det praktiske i forholde til rengøringsarbejdet. I vil gøre brug af skuret - perfekt.

Opstår der spørgsmål eller noget, må du endelig skrive til mailen her.

Som vi to talte talte om i tlf, vil vi udover rengøringsaftalten med jer, høre jer om en pris på følgende:

Følgende indhentes der tilbud på:

- Rengøringen af stueetagen herunder facade, vindueskamme, vinduer, lamper, navneskilte og fejning foran alle indgange i stue etagen.

- Udvendig væg rundt om trappetårn ved elevator samt postkasser. (evt. lamper og navneskilte på resterende etager)

- Støv og spindelvæv mellem alle rapoerne i trappetårne.

- Aftørring af synlig skidt på vægge og overflader i trappetårne.

- Dybdegående rengøring i område omkring affaldsskakter ud og indvendig på lågerne.

- Dybdegående rengøring på alle overflader i elevator

- Alle døre i trappetårne rengøres.

- Brandskabe 3 stk. rengøres på overflader.

- Fejning af samtlige svalegange.

Dybdegående rengøring af trappe i trappetårn ved elevator

Jeg forestiller mig at du har spørgsmål til ovenstående og at vi kan drøfte det i tlf.

Er der tidspunkter, hvor vi kan tale sammen meget gerne efter. 15.30?

Du er naturligvis også velkommen til at skrive med opklarende spørgsmål.

Mvh
Stig