Bestyrelsesmøde A/F Soldækket

Dato: 4/9 2023

Deltagere: Elisa Krause-Kjær, Mickey Kromann-Jensen, Stig Buch-Sørensen, Thomas Dahl Rasmussen

Afbud: Jens Christian Andersen

# Dagsorden

1. Økonomi
	1. Regnskab – ingen bemærkninger til halvårsregnskabet
2. Drift og vedligeholdelse
	1. Renholdelse: Der har været ekstrarengøring og arbejdet er udført tilfredsstillende.
	2. Drift
		1. 1 og 5 års gennemgang. Vi afslutter samarbejdet med AI Artikter som har rapporteret mangler samt fulgt de fleste punkter til døren. Der er stadig få mindre punkter udestående, samt en stor udestående som er vandindtrængen. Vandindtrængen er nu en forsikringssag. Topdanmark er i dialog med Raundahl og Moesby.
		2. Skaktstop. Der har været et stop i affaldsskakten siden sidste møde. Opslag er delt i Facebookgruppen.
		3. Dørtelefon. Der har igen været problem med et modul, hvor knappen sad fast, som gjorde at hele systemet var nede. Sker det igen, skal modulet skiftes.
	3. Vedligeholdelse
		1. Vedligeholdelsesplan. Da Jens ikke er til stede, følges der op ved næste møde. Torben vil ligeledes kigge på dette efter 1 og 5.
	4. Skilte vedr. affald og cykelparkering. Fahlén Skilte er valgt til opgaven. Der er fulgt op for at finde dato for montering.
3. Beboerhenvendelser
	1. Der er fra en beboer og ejer kommet klager omkring tobakslugt på altaner. Bestyrelsen har ingen beføjelser i forhold til et forbud mod rygning og kan ikke gøre mere i sagen. Bestyrelsen opfordrer til godt naboskab og at man går i dialog med sine naboer hvis man har problemer med fx støj, tobakslugt eller lignende.
4. Ejerforening – Se referat fra ejerforening.
5. Parkeringslaug – ejerregistrering af p-pladser. Som aftalt ved tidligere bestyrelsesmøde henstiller Soldækket til at LEA som administrator får opgaven. For ikke at duplikere byrden og omkostningerne, bør LEA varetage dette for alle punkthuse samlet. Thomas viderebringer til næste bestyrelsesmøde i Parkeringslauget.
6. Evt.
	1. Dialogmøde om Odense Havns udvikling arrangeret af kommunen. Stig har tilmeldt sig mødet 6/9.
7. Møder.
	1. Dato for næste bestyrelsesmøde. 17. november kl. 18:30.
	2. Social arrangement/pizza-aften ny dato: 2/10 2023 kl. 18. Mickey tilretter invitation beder LEA om at udsende. Elisa lægger op i Facebookgruppen.
	3. Generalforsamling 2024 bliver: torsdag 18/4 2024