

Bestyrelsesmøde A/F Soldækket. Møde nr. 6

Deltagere: Tanja Brusen, Finn Birkjær Nielsen, Bent Jørgensen, Poul Jepsen

Afbud:

Dagsorden

1. **Opfølgning siden sidst.**
2. **Etårs gennemgang**
3. **Beboerhenvendelse**
4. **Serviceaftaler**
5. **Regnskab**
6. **Budget**
7. **Generalforsamling**
8. **Møderække datoer**
9. **evt.**

1) **Opfølgning siden sidst.**

- a) Belysning siden sidst: Sejlet er generet af lyset i trappetårnene. Det undersøges om lampernes lysstyrke kan nedsættes. Mangler tilbagemelding fra Elektriker.
- b) Viseværten er indsat i de forskellige opgaver og tiltrådt.

2) **Etårs gennemgang**

- a) Der har været Etårgennemgang. Punkterne er indmeldt og efterfølgende gennemgået. De fleste punkter bliver udbedret. Der er nogle mindre revner i beton og puds som skal observeres.

3) **Beboerhenvendelse**

- a) Der er kommet en skriftlig klage over nabostøj. Bestyrelsens opgave er primært drift og vedligeholdelse af Soldækket. Bestyrelsen behandler alligevel klagen.

4) **Serviceaftaler**

- a) Det undersøges om bestyrelsen har ansvaret for udskiftning af filter på genvækst varmer. I så fald, skal dette igangsættes.
- b) Service aftale vedr. renholdelse af fællesarealer skal genforhandles i foråret.

5) **Regnskab**

- a) Regnskabet blev gennemgået, og sendt retur til LEA.

6) **Budget**

Budget blev gennemgået, og sendt retur til LEA.

Bestyrelsen ønsker ikke at der opspares en stor kassebeholdning, derfor nedsættes fællesudgifterne. A'conto beløb til vand og varme bliver justeret i fht. reelle forbrug, rundet op til nærmeste 100 kr. Hvis ejer ikke ønsker dette, skal de selv kontakte LEA for at få det ændret.

Der afholdes telefonmøde når fællesudgifterne i budgettet er blevet tilrettet.

7) Næste møde.

Telefonmøde d 8/3. Der skrives ikke referat, da bestyrelsen skal godkende ønskede budget ændringer.

8) Generalforsamling

a) Der er ikke indkommet forslag til generalforsamlingen, som skal behandles på Soldækkets generalforsamling.

9) Evt.

10) Møderække

Telefonmøde 8/3

Generalforsamling 26/4