

Bestyrelsesmøde A/F Soldækket. Møde nr. 4

Deltagere: Tanja Brusen, Finn Birkjær Nielsen, Bent Jørgensen, Poul Jepsen

Afbud:

Dagsorden

1. Opfølgning siden sidst.
2. Belysning på svalegange.
3. Emfang.
4. Affald i kælderen.
5. Fællesrum
6. Parkering
7. Serviceaftaler
8. Driftplan
9. 1 års gennemgang
10. evt.
11. Møderække datoer

1) Opfølgning siden sidst

-Der er blevet sat etage nr op på dørene i trappetårne.

-Skraldesuget har atter været stoppet til. Denne gang var det Odense Renovation der konstaterede dette. Der har netop været sat mindre container op. Suget fungerer atter igen.

-Der er oprettet en Facebook gruppe: Soldækket, Promenadebyen

-Der er konstateret biller (Brun pelsklanner, gætter jeg på) som lander på svalegangene, specielt på 6 og 7 etage. Det er skade dyr, men almindelig rengøring skulle kunne holde evt. laver væk. Voksne biller indtager ikke føde.

-Bestyrelsesmøde i Promenadebyen Ejerforening er blevet afholdt. Tanja deltog, og modtog sekretær posten. Der er uploadet referat på <http://www.5000havn.dk/sb/>

-Parkeringspladser i Terræn er under Q-parks observation. Vær opmærksom på, at følge reglerne. Ved gæsteparkering skal P-skiven sættes. Soldækkets Gæsteparkering anvender ikke P-billet, som hos de to første blokke.

- Navneskilte er bestilt. De skal opsættes.

Referenten (18.08.2016): Der er modtaget et sæt navneskilte. Det er opsat på postkasserne.

2) Belysning på svalegangene

31 ud af 48 lamper lyser ikke på svalegangen.

Dato: 08.08.2016

Der er taget kontakt til Henning i skurbyen. Han vil sætte en elektriker til at undersøge det.

Referenten (18.08.2016): Elektriker har fundet fejl, og defekte pære. Ingen belysning d 16+17/8. Henning entrere elektriker

3) Emfang

Emfangene suger meget dårligt.

Der er taget kontakt til Henning i skurbyen. Han vil sætte en VVS til at undersøge det.

Referenten (18.08.2016): Fejl i systemet. Det bliver udbedret.

4) Affald i kælderen

Der er atter masser af pap som er smidt ved siden af containerne. Det er til gene og brandfarligt. Der er kommet henvendelse fra P-lauget om at vi skal fjerne det.

Fremadrettet skal nye beboer gøres opmærksomme på regler vedr. affald.

5) Fællesrum

Fællesrummet har været udlejet 2 gange til fest. Der er få forespørgsler på udlejning.

Rummet er ikke velegnet til afholdelse af fest. Dels er køkkenfaciliteterne ikke gode nok, og der er heller ikke investeret i borde/stole samt service.

Bestyrelsen ønsker at udleje fællesrummet til pop-up koncepter (gallerier, butikker og l.) eller kontor erhverv. Der skal udfærdiges en lejekontrakt til fast lejemål hvor hovedpunkterne er 3 mdr. depositum, leje er kr. 2.000/mdr bortset fra maj, november og december som kommer op på kr. 4.000 grundet større aktivitet i området.

Størrelsen på lejen vil blive diskuteret en gang årligt.

Der bestilles lamper, og det aftales ophængning af lamper.

6) Ulovlig parkering

Det er konstateret, at der parkeres uhensigtsmæssigt direkte foran gavlen/altandøren på terræn, samt cykler/knallerter efterlades op af gavlen.

For at komme dette til livs, prøves det i første omgang at placere store sten lige under altanerne på terræn.

Parkering skal foregå i opmærkede båse. Cykler henvises til cykel kælderen.

7) Serviceaftaler

- Elevator: OTIS ønsker en nøgleboks opsat, så de har mulighed for at servicere elevatoren.

Dato: 08.08.2016

- Vinduespolering: Overgår til næste møde
- Visevært: Der mangler udfyldelse af viseværtsfunktion. Det skal specificeres hvilke opgaver der er. Efterfølgende skal der træffes beslutning om hvem der løfter opgaven. Behandles på næste møde.

8) Driftplan

Overgår til næste møde

Udarbejdes ud fra Viseværtsmappen. Der er regelmæssig tilsyn med bl.a. flugtveje, tag, ventilation.

9) Et-årgennemgang

Byggeskadeforsikring Topdanmark samarbejder med Rambøll (Bettina Mehder) vedr. etårgennemgang. Der skal besigtiges 5 lejligheder samt tag. Det er aftalt at dette sker d. 25/8

10) evt

Nøgle til udendørsvandhane er fremskaffet. Der skal indkøbes en kæde til brug for ophængning indendørs i kælderen.

11) Næste møde

Næste møde afholde 14/11 hos Tanja