

Bestyrelsesmøde A/F Soldækket. Møde nr. 2 - 30.08.2017

Deltagere: Tanja Brusen, Bent Jørgensen, Mickey Kroman-Jensen.

Afbud: Poul Jepsen, Finn Birkær

Dagsorden

1. Kvartalsregnskab
2. Serviceaftaler
3. Beboerhenvendelser
4. Promenadebyen
5. Opfølgning
6. Møderække datoer
7. evt.

1) Kvartalsregnskab

Kvartalsregnskabet blev fremlagt.

2) Serviceaftaler

Vinduespudsning:

"Vinduespolering & Rengøring" v. Ole Lauritsen har været på Soldækket en gang. Der er opnået en besparelse ved at skifte firma.

3) Beboerhenvendelser

Manglende sug – Emhætte 30.x.7

Dansk installationsteknik har udbedret det.

Affaldssug

Der har været stop i affaldssuget. Der var blevet smidt en tv-receiver i skakten. Odense Renovation måtte to gange ud til Soldækket i den forbindelse, da indkastet i stue etagen var blevet helt pakket sammen med affald, da beboer fortsat har presset affald ind i det stoppede affaldsindkast. Det koster desværre os alle penge i sidste ende, at entrere et firma til at afhjælpe ved stop i rørene, da udgiften bliver lagt på fællesudgifterne.

4) Promenadebyen

Videoovervågning:

Der er igangsat en undersøgelse om videoovervågning i kælderen. Dette for at have en præventiv virkning. Det er fuldt ud lovligt at have video overvågning, da adgang til området kræver en nøgle/-brik.

5) Opfølgning

- Cykeloprydning.
Der er uddelt sedler til hver postkasse med information om markering af ens egen cykel med medfølgende strips samt cykeloprydning og lavet opslag på FB.
I først omgang blev der fundet 5 cykler der ikke var markeret. Disse blev sat til side. Efterfølgende er to cykler blevet hentet. De resterende cykler afleveres til hittegodskontoret.
- Plasthætte over vrider på dør ml. kælder/trappetårn er monteret. Desværre blev den afmonteret ret hurtigt. Der opsættes en ny hætte samtidig med en seddel hvorpå der står at man bedes respektere hættten.
- Etårsgennemgang. Der skal igangsættes en opfølgning af, om indmeldte punkter er udført. Fællesrummet mangler at få udbedret alle punkterne.
- Lysstofrør i kælder virker ikke. Det ene armatur er blevet lavet. Det andet (gangen ved trappetårn) er ikke udbedret. Der rykkes for dette.
- Belysning i trappetårne. Lamper der er placeret overfor vinduerne er blevet demonteret. Sejlet er tilfreds med denne løsning. Til vinter og når der er mørk flere timer om dagen, besluttet det om det skal være en permanent ordning, da det er vigtigt at der er lys nok i trappeopgangene.
- Dør i trappetårn lukker ikke.
Henning er blevet kontaktet. Han har fejlmeddelt dette til dør-firmaet. Der er ikke kommet nogen tilbagemelding, andet end, at Henning har svært ved at få dørfirma i tale.
- Storskrald:
På GF blev der fremsat ønske om at gøre brug af storskraldsordningen. Dette er blevet undersøgt hos Odense Renovation. Det vil været ret kompliceret at få det til at blive en succes. Bestyrelsen vil ikke gøre brug af dette tilbud.
- Hyggedag på Soldækket:
Det er blevet foreslået at afholde en hyggedag på Soldækket. Der arbejdes videre med dette.

6) Møderække datoer

30/8 kl 16:30

FÆLLESMØDE 17/11

13/12 16:30 (evt telefonmøde)

21/3 kl 16:30