

**Administrationsfællesskabet Broen
Promenadebyen 6-10
5000 Odense**

Regnskab 2014

Budget 2015

Indholdsfortegnelse:	Side:
Foreningsoplysninger	2
Administrators regnskabspåtegning	2
Bestyrelsens regnskabspåtegning	2
Revisionspåtegning	3
Resultatopgørelse for 2014	4
Balance pr. 31. december 2014	5
Noter	6-7
Budget 2015	8

ADMINISTRATION:

LEA Ejendomspartner as
Jernbanegade 25, 2. sal
6000 Kolding

REVISION:

Deloitte

Godkendt på administrationsfælles-
skabets ordinære generalforsamling
den 22. april 2015



Dirigent

FORENINGSOPLYSNINGER

2

Ejerforening: Administrationsfællesskabet Broen
Promenadebyen 6-10, Odense
Matrikel nr. 537 Ålækkegård Hgd, Odense jorder

Stiftende generalforsamling med valg af bestyrelse d. 8. oktober 2008
Regnskabsåret er kalenderåret.

Antal boliger: 31

BESTYRELSENS PÅTEGNING

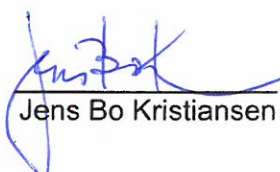
Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for 2014

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med bogføringsloven og god regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af administrationsfællesskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Odense, den 22.april 2014


Jens Bo Kristiansen


Kresten Mehl



Anne Grothkær

ADMINISTRATORS PÅTEGNING

Efterstående regnskab med tilhørende noter er udarbejdet på baggrund af den af os foretagne bogføring.

Kolding, den 22.april 2014

LEA Ejendomspartner as


Henrik Sielemann


Kim Fogtmann Johannson

Den uafhængige revisors erklæring

3

Til medlemmerne i Administrationsfællesskabet Broen Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Administrationsfællesskabet Broen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Supplerende oplysning om forståelse af revisionen

Administrationsfællesskabet Broen har i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2014 valgt at medtage det af bestyrelsen godkendte budget for 2014. Foreningens regnskab indeholder desuden budget for 2015. Budgettallene har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Odense, den 22. april 2014

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Johnny Bækholm
statsautoriseret revisor

RESULTATOPGØRELSE 2014

4

Regnskab 2013 t.kr.	Note	Regnskab 2014	Budget 2014 (Ej revideret)
INDTÆGTER:			
704 Medlemsbidrag	9	809.600	809.600
0 Renteindtægt		280	1.000
0 Ekstraordinære indtægter	1	7.155	0
704 Indtægter i alt		817.035	810.600
UDGIFTER:			
131 Bidrag til ejerforening		130.901	131.000
33 Bidrag til P-laug		32.725	33.000
58 Forsikringer		41.124	41.200
68 Renovation		68.203	70.000
52 Vicevært		57.913	53.000
44 Elevator, elevatortelefon		22.918	25.000
48 Renholdelse, vinduespolering		48.335	49.200
42 Fælles vand og varme		10.344	43.000
77 Elforbrug fællesarealer		84.006	77.300
25 Vedligeholdelse	2	140.101	80.550
6 Vedligeholdelse herunder serviceaftaler	3	5.585	6.000
15 Bestyrelsesudgifter	4	15.423	15.000
7 Revision		8.000	7.750
2 Gebyrer		3.236	3.000
13 Diverse udgifter	5	11.052	15.000
68 Honorar 5 års gennemgang		89.866	15.000
0 Advokathonorar sag murkroner		4.000	0
40 Hensættelser til vedligeholdelse		145.600	145.600
729 UDGIFTER		919.331	810.600
-25 Årets resultat overføres til egenkapital		-102.297	0

BALANCE PR. 31/12-14

5

Regnskab 2013 t.kr.	AKTIVER:	Note	Regnskab 2014
	Likvide beholdninger		
	Danske Bank, driftskonto	180.273	
128	Kassebeholdning	<u>0</u>	180.273
	Tilgodehavender		
	Varmeregnskab		
	Indbetalt fra ejere	-253.100	
0	Varmedgifter	<u>231.556</u>	-21.544
	Vandregnskab		
	Indbetalt fra ejere	-122.200	
2	Vandudgifter	<u>143.202</u>	21.002
	Periodisering	35.719	6
70	Diverse tilgodehavende	<u>43.194</u>	7
			<u>78.913</u>
	200 AKTIVER I ALT		<u>258.643</u>
	PASSIVER:		
	Egenkapital		
	Saldo primo	85.837	
86	Årets resultat	<u>-102.297</u>	-16.459
	Henlæggelser		
	Vedligeholdelsesfond		
	Saldo primo	80.000	
80	Årets henlæggelser	<u>145.600</u>	225.600
	Skyldige omkostninger		
	Skyldig revision	7.750	
	Diverse skyldige omkostninger	31.156	8
34	Kreditorer	<u>10.596</u>	<u>49.502</u>
	200 PASSIVER I ALT		<u>258.643</u>

NOTER

6

	Regnskab 2014
1 Bestyrelsesudgifter:	
Salg af udekøkken	3.000
Sag om fastkørt elevator, ejer refunderet udgift	4.155
Bestyrelsesudgifter i alt	7.155
2 Vedligeholdelse:	
Låsesmed, diverse	5.508
Maler, maling og slib af 6 stk døre	3.125
Murer, Rep. Af murerkroner, fastgørelse nedløbsrør	95.250
Tagdækker, fremstilling værn terrasser	8.275
Udføring af skaksmellemrør, skraldesug	3.125
Elektriker, diverse	3.685
Serviceeftersyn af pumper	5.938
Service ventilationsanlæg	1.793
Trædebregner m.v.	7.347
Diverse	280
Måtteleje m.m.	5.777
Vedligeholdelse i alt	140.101
3 Vedligeholdelse herunder serviceaftaler:	
Service Dansk Skraldesug	5.585
Vedligeholdelse herunder serviceaftaler i alt	5.585
4 Bestyrelsesudgifter:	
Bestyrelsesmøder	623
Skattefri godtgørelse, bestyrelsesmedlemmer	14.800
Bestyrelsesudgifter i alt	15.423
5 Diverse udgifter:	
Porto m.m	759
Generalforsamling, beboermøder	5.797
Honorar LEA deltagelse i generalforsamling 2014	1.119
Anmeldelse af forsikrings sag	1.119
Hvidvaskningslov	1.875
Diverse	384
Diverse udgifter i alt	11.052
6 Periodisering:	
Forsikring 01.01. - 31.10.2015	34.812
Elevatortelefon 1. kv. 2015	907
Periodisering i alt	35.719

7 Diverse tilgodehavende:

Vandskade nr. 8, 7 t.v.	20.684
AsFyn - årsopg. varme 2014	<u>22.510</u>
Diverse tilgodehavende i alt	<u><u>43.194</u></u>

8 Diverse skyldige omkostninger:

AF Stævnen	2.608
Adm. Fyn - årsopg. vand 2014	9.883
AsFyn - årsopg. el 2014	3.866
Bestyrelses honorar 2014	<u>14.800</u>
Diverse skyldige omkostninger i alt	<u><u>31.156</u></u>

Lejlighed nr.	Adresse	Fordelings- tal	Indbetalt fællesudgifter 2014	Nuværende. mdl. Fællesudg.	Fællesudgifter pr. 1. Januar 2015 pr. md.
660-649-1-2	Promenadebyen 6, st.	128	22.835,78	1.902,98	1.902,98
660-649-2-2	Promenadebyen 6, 1. tv.	146	26.047,06	2.170,59	2.170,59
660-649-3-2	Promenadebyen 6, 1. th.	116	20.694,93	1.724,58	1.724,58
660-649-4-2	Promenadebyen 6, 2. tv.	146	26.047,06	2.170,59	2.170,59
660-649-5-2	Promenadebyen 6, 2. th.	116	20.694,93	1.724,58	1.724,58
660-649-6-2	Promenadebyen 6, 3. tv.	146	26.047,06	2.170,59	2.170,59
660-649-7-2	Promenadebyen 6, 3. th.	116	20.694,93	1.724,58	1.724,58
660-649-8-2	Promenadebyen 6, 4. tv.	146	26.047,06	2.170,59	2.170,59
660-649-9-2	Promenadebyen 6, 4. th.	116	20.694,93	1.724,58	1.724,58
660-649-10-4	Promenadebyen 6, 5. tv.	146	26.047,06	2.170,59	2.170,59
660-649-11-2	Promenadebyen 6, 5. th.	116	20.694,93	1.724,58	1.724,58
660-649-12-2	Promenadebyen 6, 6. tv.	146	26.047,06	2.170,59	2.170,59
660-649-13-2	Promenadebyen 6, 6. th.	116	20.694,93	1.724,58	1.724,58
660-649-14-2	Promenadebyen 6, 7. tv.	146	26.047,06	2.170,59	2.170,59
660-649-15-2	Promenadebyen 6, 7. th.	180	32.112,82	2.676,07	2.676,07
660-649-16-2	Promenadebyen 8, st.	116	20.694,93	1.724,58	1.724,58
660-649-17-2	Promenadebyen 8, 1. tv.	131	23.370,99	1.947,58	1.947,58
660-649-18-2	Promenadebyen 8, 1. th.	167	29.793,56	2.482,80	2.482,80
660-649-19-2	Promenadebyen 8, 2. tv.	131	23.370,99	1.947,58	1.947,58
660-649-20-4	Promenadebyen 8, 2. th.	167	29.793,56	2.482,80	2.482,80
660-649-21-2	Promenadebyen 8, 3. tv.	131	23.370,99	1.947,58	1.947,58
660-649-22-2	Promenadebyen 8, 3. th.	167	29.793,56	2.482,80	2.482,80
660-649-23-2	Promenadebyen 8, 4. tv.	131	23.370,99	1.947,58	1.947,58
660-649-24-2	Promenadebyen 8, 4. th.	167	29.793,56	2.482,80	2.482,80
660-649-25-2	Promenadebyen 8, 5. tv.	131	23.370,99	1.947,58	1.947,58
660-649-26-2	Promenadebyen 8, 5. th.	167	29.793,56	2.482,80	2.482,80
660-649-27-2	Promenadebyen 8, 6. tv.	131	23.370,99	1.947,58	1.947,58
660-649-28-2	Promenadebyen 8, 6. th.	167	29.793,56	2.482,80	2.482,80
660-649-29-2	Promenadebyen 8, 7. tv.	203	36.216,12	3.018,01	3.018,01
660-649-30-4	Promenadebyen 8, 7. th.	265	47.277,20	3.939,77	3.939,77
660-649-31-2	Promenadebyen 10, st.	140	24.976,63	2.081,39	2.081,39
I alt		4538	809.599,78	67.466,67	67.466,67

BUDGET 2015
(Ej revideret)

8

INDTÆGTER:

Medlemsbidrag	809.600
Renteindtægt	<u>0</u>

Indtægter i alt **809.600**

UDGIFTER:

Bidrag til ejerforening	131.000
Bidrag til P-laug	13.090
Forsikringer	42.500
Renovation	70.000
Vicevært	58.000
Elevator, elevatortelefon	25.000
Renholdelse, vinduespolering	49.200
Fælles vand og varme	5.100
Elforbrug fællesarealer	84.000
Vedligeholdelse	50.000
Vedligeholdelse herunder serviceaftaler	13.400
Bestyrelsesudgifter	15.000
Revision	7.750
Gebyrer	3.400
Diverse udgifter	15.000
Rådgivning 5 års gennemgang	15.000
Hensættelse til vedligeholdelse	<u>80.000</u>

UDGIFTER **677.440**

Årets resultat overføres til egenkapital **132.160**