

Ejerforeningen Promenaden
Promenadebyen 2-34
5000 Odense C

Regnskab 2016

Budget 2017

Indholdsfortegnelse:	Side:
Foreningsoplysninger	2
Bestyrelsens påtegning	2
Administrators påtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3+4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 2016	6
Balance pr. 31. december 2016	7
Noter	8
Budget 2017	9

ADMINISTRATION:

LEA Ejendomspartner as
Jernbanegade 25
6000 Kolding

REVISION:

Deloitte

Godkendt på ejerforeningens ordinære
generalforsamling den 26. april 2017



Dirigent

FORENINGSOPLYSNINGER

2

Ejerforening: Ejerforeningen Promenaden
Promenadebyen 2-34, 5000 Odense C
Matrikel nr. 537 Ålækkegård Hgd, Odense jorder

Regnskab 2016
Regnskabsåret er kalenderåret.

Antal boliger: 174

BESTYRELSENS PÅTEGNING


Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for 2016.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med bogføringsloven og god regnskabspraksis.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Odense, den 26. april 2017


Erik Nielsen


Morten Kundbøl


Tanja Brusen


Sune Føns Lohmann


ADMINISTRATORS PÅTEGNING

Efterstående regnskab med tilhørende noter er udarbejdet på baggrund af den af os foretagne bogføring.

Kolding, den 26. april 2017

LEA Ejendomspartner as


Kim Fogtmann Johannson


Henrik Sielemann

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til bestyrelsen i Ejerforeningen Promenaden

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Promenaden for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2016 valgt at medtage det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2016. Disse sammenligningstal har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 26.04.2017

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56



Johnny Bækholm
statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde ejerforeningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når ejerforeningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå ejerforeningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter til fællesudgifter indregnes i resultatopgørelsen i de år de vedrører.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, ejendomsskat, administration, revision og lignende.

RESULTATOPGØRELSE 2016

Regnskab 2015	Note	Regnskab 2016	Budget 2016 (Ej revideret)
t.kr. INDTÆGTER:			
<u>400</u> Medlemsbidrag		<u>217.000</u>	<u>217.000</u>
<u>400</u> Indtægter i alt		<u>217.000</u>	<u>217.000</u>
UDGIFTER:			
121 Udvendig vedligeholdelse	1	175.230	180.000
182 Administrationshonorar		15.000	15.000
1 Administrative tillægssydelse		0	2.000
8 Revision		7.875	8.000
<u>12</u> Diverse udgifter	2	<u>1.737</u>	<u>12.000</u>
<u>324</u> Udgifter i alt		<u>199.842</u>	<u>217.000</u>
<u>76</u> Årets resultat overføres til egenkapital		<u>17.158</u>	<u>0</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

7

Regnskab 2015		Note	kr.
<u>t.kr.</u>	AKTIVER:		
161	Danske Bank 4180 - 4183096923		150.973
0	Diverse tilgodehavende medlemmer		780
<u>0</u>	Periodisering		<u>168</u>
<u>161</u>	Aktiver i alt		<u>151.921</u>
	PASSIVER:		
	Egenkapital		
	Saldo primo	123.905	
124	Overskud 2016	<u>17.158</u>	141.063
8	Skyldig revision		8.000
<u>29</u>	Kreditorer		<u>2.858</u>
<u>161</u>	Passiver i alt		<u>151.921</u>

NOTER

1. Udvendig vedligeholdelse

Snerydning	kr.	21.610
Vicevært fast honorar	kr.	80.347
Viceværtaftale vande krukker	kr.	5.850
Lyskilder samt rep. af udendørsstandere	kr.	5.181
Div. småanskaffelser	kr.	185
Plantning af bøgehæk	kr.	6.000
Plantning af græs i gårdhaverne	kr.	54.928
Diverse gartnerarbejde	kr.	1.129
		<hr/>
I alt	kr.	<u>175.230</u>

2. Diverse udgifter

Bankgebyrer	kr.	1.304
Hjemmeside m.v.	kr.	213
Vingaver	kr.	220
		<hr/>
I alt	kr.	<u>1.737</u>

BUDGET 2017
(Ej revideret)

INDTÆGTER:

Medlemsbidrag	<u>262.400</u>
Indtægter I alt	<u>262.400</u>

UDGIFTER:

Udvendig vedligeholdelse	225.000
Administrationshonorar	15.400
Administrative tillægsydelse	2.000
Revision	8.000
Diverse udgifter	<u>12.000</u>
Udgifter I alt	<u>262.400</u>

Årets resultat overføres til egenkapital	<u><u>0</u></u>
---	------------------------