

**Parkeringslauget Promenaden
Promenadebyen 2-38
5000 Odense C**

Årsrapport 2021

Budget 2022

Godkendt på administrationsfælles-
skabets ordinære generalforsamling
den 21. april 2022

Dirigent

Indholdsfortegnelse:

Side:

Foreningsoplysninger	2
Ledelsens regnskabspåtegning	3
Administrators regnskabspåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4-5
Resultatopgørelse 2021	6
Balance pr. 31. december 2021	7
Noter	8-9

Foreningsoplysninger

Ejerforening: Parkeringslauget Promenaden
 Promenadebyen 2-38, 5000 Odense C

Stiftende generalforsamling med valg af bestyrelse d. 20. september 2009
Regnskabsåret er kalenderåret.

Administrator: LEA Ejendomspartner A/S
 Jernbanegade 25, 1. sal
 6000 Kolding

Revision: Deloitte

Ledelsens regnskabspåtegning

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for 2021.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med bogføringsloven og god regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af administrationsfællesskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 21. april 2022

Bestyrelsen:

Henrik V. Lægteskov-Carlsen

Henrik Clausen

Thomas Dahl Rasmussen

Søren Habekost

Kjeld Overgaard

Administrators regnskabspåtegning

Som administrator for ejerforeningen har vi forestået administrationen i regnskabsåret 2021. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet er opstillet i overensstemmelse med bogføringen.

Kolding, den 21. april 2022

LEA Ejendomspartner A/S

Henrik Larsen
Afdelingsdirektør

Karin Kjær Olesen
Administrator

Den uafgængige revisors erklæring

Til bestyrelsen i Parkeringslauget Promenaden

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Parkeringslauget Promenaden for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2021 valgt at medtage det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2021 og 2022. Disse sammenligningstal har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafgængige revisors erklæring (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 21. april 2022

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Allan Dydensborg Madsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 34144

Parkeringslauget Promenaden

NOTE	Regnskab 2021	Budget 2021 (Ej revideret)	Regnskab 2020	Budget 2022 (Ej revideret)
OMSÆTNING				
Indtægter				
Medlemsbidrag	119.000	119.000	437.000	130.000
Indtægter i alt	119.000	119.000	437.000	130.000
Øvrige indtægter				
Salg af fjernbetjeninger	8.000	4.000	4.700	0
Øvrige indtægter i alt	8.000	4.000	4.700	0
OMSÆTNING I ALT	127.000	123.000	441.700	130.000
Ejendomsudgifter				
1 Honorarer og advokatombkostninger	-26.738	-26.300	-41.177	-27.000
Vandudgifter	-10.211	-10.400	-10.223	-11.000
2 Vedligeholdelse	-14.095	-30.000	-30.446	-28.620
Rullemåtte udskiftet	0	0	-33.481	0
3 Serviceabonnementer	-42.184	-41.100	-44.657	-47.380
Renholdelse udvendige arealer	-5.600	-6.900	-6.775	-6.000
Ejendomsudgifter, i alt	-98.828	-114.700	-166.759	-120.000
RESULTAT FØR KAP. OMK.	28.172	8.300	274.941	10.000
Kapacitetetsomkostninger				
Bankomkostninger og gebyrer	-4.687	-4.600	-4.546	-5.000
Repræsentation og gaver	-901	0	0	-1.000
Selskabs- og mødeombkostninger	-319	-800	-750	-800
Bestyrelsesansvarsforsikring	-1.239	-1.200	-1.103	-1.200
Kapacitetetsomkostninger, i alt	-7.146	-6.600	-6.399	-8.000
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	21.027	1.700	268.542	2.000
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	21.027	1.700	268.542	2.000
Finansielle poster				
Renteudgifter, bank	-2.255	-1.700	-649	-2.000
Finansielle poster i alt	-2.255	-1.700	-649	-2.000
RESULTAT	18.771	0	267.893	0

Balance pr. 31.12.2021

Parkeringslauget Promenaden

NOTE	Regnskab 2021	Regnskab 2020
AKTIVER		
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger		
Bankindestående	276.026	253.369
Likvide beholdninger i alt	276.026	253.369
Omsætningsaktiver i alt	276.026	253.369
AKTIVER I ALT	276.026	253.369
PASSIVER		
Egenkapital		
Egenkapital primo	180.354	-87.539
Vedligeholdelsesfond primo	50.000	50.000
Årets resultat	18.771	267.893
Egenkapital i alt	249.125	230.354
Kortfristede gældsforpligtelser		
Skyldige omkostninger	12.925	20.184
Kreditorer	13.976	2.831
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	26.901	23.015
Gældsforpligtelser i alt	26.901	23.015
PASSIVER I ALT	276.026	253.369

Parkeringslauget Promenaden

NOTE	Regnskab 2021	Budget 2021 (Ej revideret)	Regnskab 2020	Budget 2022 (Ej revideret)
1 Honorarer og advokatombestyrer				
Administrationshonorar	20.400	20.400	27.802	20.400
Administrative tillægsydelse	250	0	0	600
Revisionshonorar	6.088	5.900	5.875	6.000
Advokathonorar	0	0	7.500	0
Honorarer og advokatombestyrer i alt	26.738	26.300	41.177	27.000
2 Vedligeholdelse				
Låsesmed	429	0	0	0
Tømrer	0	0	2.578	0
Elektriker	10.643	0	24.939	6.620
Anskaffelse af fjernbetjening	3.024	0	2.928	0
Løbende vedligeholdelse (BUDGET)	0	30.000	0	22.000
Vedligeholdelse i alt	14.095	30.000	30.446	28.620
3 Serviceabonnementer				
Serviceaftale hejseport	3.125	8.500	8.285	9.000
Serviceaftale sprinkleranlæg	11.731	10.300	10.097	12.000
Løbende kontrol af sprinkleranlæg	3.900	3.900	3.850	4.000
Serviceaftale udsugning kælder	6.199	5.500	5.353	7.000
Alarmeringsanlæg TDC tlf. nr. 6613 2839	6.692	0	0	1.380
Serviceaftale brandmateriel	1.329	3.600	8.001	4.000
Brandalarmsanlæg nr. 280 - p-kælder	9.208	9.300	9.071	10.000
Serviceabonnementer i alt	42.184	41.100	44.657	47.380

Medlemsbidrag til Parkeringslauget Promenaden jf. budget 2022**Fordelingstal
jf. BBR**

Ejd. Nr.	A/F	Kontingent i 2022	
660-648	Stævnen	5.271	30.830,11
660-649	Broen	4.538	26.542,79
660-665	Sejlet	4.387	25.659,59
660-654	Soldækket	4.179	24.442,99
660-666	Mesanen	3.851	22.524,52
I alt		22.226,00	130.000,00