

Bestyrelsen for AF Stævnen ønsker hermed at fremsætte følgende forslag til behandling og afstemning på Parkeringslaugets ordinære generalforsamling i april måned:

**Motivering:**

Vi har erfaret, at der pågår arbejde med at få etableret et antal ladestandere til el-biler i parkeringskælderen. Et arbejde og et behov, der er yderst aktuelt. Tilsyneladende er det p.t. overladt til hvert Administrationsfællesskab i Promenadebyen at designe og etablere sin egen løsning for ladestandere, hvilket efter vores opfattelse rejser en række spørgsmål i relation til bl.a. den overordnede sikkerhed i parkeringskælderen, ansvaret derfor, ejendommens eller ejendommenes samlede strømkapacitet og ikke mindst om der er kapacitet til alle, der enten nu eller senere måtte ønske en ladestander. Desuden er det uklart, hvordan økonomien ser ud, både for en kortsigtet og for en langsigtet løsning.

Bestyrelsen for AF Stævnen finder det mest hensigtsmæssigt, at etableringen af ladestandere behandles som ét samlet projekt af Parkeringslauget.

**Forslag til generalforsamlingen:**

AF Stævnen foreslår, at Parkeringslaugets bestyrelse pålægges at udarbejde et fælles projekt for etablering af ladestandere i parkeringskælderen, der kan opfylde det forventede behov både på kort og lang sigt. Arbejdet kan eventuelt med fordel koordineres med Ejerforeningen for så vidt angår parkeringspladserne på terræn, og eventuelt med assistance fra eksterne rådgivere.

**Anbefaling:**

I forlængelse af ovennævnte forslag anbefaler AF Stævnen en projektmodel, der omfatter nedenstående 6 punkter. Anbefalingen er ikke nødvendigvis udtømmende og bindende, og anbefalingen indgår ikke i selve beslutningsforslaget på generalforsamlingen jfr. ovenstående.

1. Der udarbejdes en samlet plan for, hvorledes hver enkelt parkeringsplads i kælderen kan få etableret en ladestander til et tidspunkt, som kan være nu eller nogle år ud i fremtiden.
2. Det er et formål med planen, at omkostningen for den enkelte parkeringspladsejer til etableringen skal være den samme i nutidskroner hvad enten den skal etableres nu eller om f.eks. 8 år. D.v.s. at eventuelle investeringer i transformere og andet forsyningsudstyr fordeles ligeligt på alle el-ladestandere og lægges ind til dækning fra starten, hvad enten det anskaffes nu eller på et senere tidspunkt. Betalingen for den enkelte ladestander forfalder først for parkeringspladsejeren, når den etableres.
3. Der kan disponeres elkapacitet fra de eksisterende transformatorer, men der må ikke indgå den reservekapacitet, som den enkelte lejlighed har og som de blev tildelt ved lejlighedens etablering. Den enkelte lejlighed skal have råderum, så der stadig, til en hvis grad, kan anskaffes ekstra elforbrugende udstyr.
4. Der etableres en udligningskonto i Parkeringslaugets regi med det formål at opsamle indbetalinger for de enkelte ladestandere, når de etableres og til at udligne investeringer i f.eks. yderligere transformator kapacitet. Når alle parkeringspladser i kælderen har fået en ladestander, så er det målet at kassebeholdningen skal være 0 og kontoen lukkes. Kontoens drift og balance præsenteres hvert år på laugets generalforsamling.

5. De nødvendige sikkerhedsmæssige aspekter skal fra starten respekteres. Der ligger på det område stadig megen usikkerhed hos myndighederne især når det drejer sig om Lithiumbatterier. En brand i disse kan være fatal, både for bygningerne og de mennesker der bor i dem. Derfor at det vigtigt, at vi gennem projektarbejdet garderer os så meget som muligt og tager bestik af fremtiden.

6. De allerede etablerede ladestandere skal indgå i planen på lige fod med de andre, også punkt 2. Hvis der er indgået afvigende betalingsaftaler, så skal de tilpasses så meget som muligt. De ladestandere, som får strøm direkte fra ejerens lejlighed kan vælge om de vil indgå men hvis ikke, så uden garanti for om de så senere kan tilsluttes.

Bekræft venligst modtagelsen af dette forslag.

Med venlig hilsen

Allan Hansen  
Formand for AF Stævnen  
Tlf. 31 25 88 77  
[allan@prytz-hansen.dk](mailto:allan@prytz-hansen.dk)