

**Parkeringslauget Promenaden  
Promenadebyen 2-38  
5000 Odense C**

**Regnskab 2019**

**Budget 2020**

Indholdsfortegnelse:	Side:
Foreningsoplysninger	2
Bestyrelsens regnskabspåtegning	2
Administrators regnskabspåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3+4
Resultatopgørelse 2019	5
Balance pr. 31. december 2019	6
Noter	7
Budget 2020	8

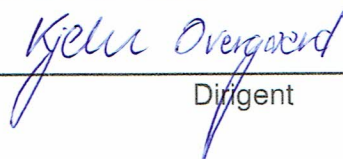
**ADMINISTRATION:**

LEA Ejendomspartner as  
Jernbanegade 25, 2. sal  
6000 Kolding

**REVISION:**

Deloitte

Godkendt på parkeringslaugets  
ordinære generalforsamling  
den ~~22. april 2020.~~ 17. september 2020.

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

## FORENINGSOPLYSNINGER

2

Ejerforening:           Parkeringslauget Promenaden  
                              Promenadebyen 2-38, 5000 Odense C

Stiftende generalforsamling med valg af bestyrelse d. 20. september 2009.  
Regnskabsåret er kalenderåret.

## BESTYRELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for 2019.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med bogføringsloven og god regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af parkeringslaugets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Odense, den 22. april 2020

\_\_\_\_\_  
Erik Nielsen

\_\_\_\_\_  
Tanja Brusen

\_\_\_\_\_  
Henrik Clausen

## ADMINISTRATORS REGNSKABSPÅTEGNING

Efterstående regnskab med tilhørende noter er udarbejdet på baggrund af den af os foretagne bogføring.

Kolding, den 22. april 2020

LEA Ejendomspartner as

\_\_\_\_\_  
Kim F. Johannson

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

### Til bestyrelsen i Parkeringslauget Promenaden

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Parkeringslauget Promenaden for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med god regnskabsskik.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2019 valgt at medtage det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2019. Disse sammenligningstal har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 22.04.2020

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56

Allan Dydensborg Madsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 34144

## RESULTATOPGØRELSE 2019

Regnskab 2018 t.kr.	Note	Regnskab 2019	Budget 2019 (Ej revideret)
<b>INDTÆGTER:</b>			
124 Medlemsbidrag		180.100	180.100
3 Øvrige indtægter, salg af fjernbetjeninger		10.400	0
<b>127 Indtægter i alt</b>		<b>190.500</b>	<b>180.100</b>
<b>UDGIFTER:</b>			
13 Vedligeholdelse	1	10.831	20.000
0 Maling af sprinklerrør		43.750	45.000
2 Rengøring		7.000	6.000
5 Revision		5.750	5.600
31 Administrationshonorar		31.306	31.300
19 Diverse udgifter	2	9.077	10.000
5 Lovpligtig inspektion sprinkleranlæg		4.816	5.000
5 Serviceaftale sprinkleranlæg		5.146	5.300
4 Løbende kontrol sprinkleranlæg		3.850	3.850
10 Sprinklerstik dim 150-160 mm		9.961	10.000
5 Serviceaftale udsugning kælder		5.159	5.250
9 Brandalarmsanlæg		8.850	8.800
0 Serviceaftale brandmateriel		4.528	0
6 Advokat, stævning		25.000	12.000
48 Advokat, vedtægtsændringer		0	12.000
0 Tab ifb. retssag Promenadebyen 1 ApS		193.315	0
<b>162 Udgifter i alt</b>		<b>368.338</b>	<b>180.100</b>
<b>-35 Årets resultat overføres til egenkapital</b>		<b>-177.838</b>	<b>0</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

6

Regnskab 2018 t.kr.	Note:	Regnskab 2019
<b>AKTIVER:</b>		
164 Nordea 2228 - 0757 989 980		107.324
<b>164 Aktiver i alt</b>		<b>107.324</b>
<b>PASSIVER:</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Saldo primo	90.299	
90 Årets resultat	<u>-177.838</u>	-87.539
<b>Vedligeholdelsesfond</b>		
Saldo primo	50.000	
50 Årets henlæggelser	<u>0</u>	50.000
0 Skyldig E/F Promenaden		125.000
9 Skyldige omkostninger	3	16.340
<u>15 Kreditorer</u>		<u>3.524</u>
<b>164 Passiver i alt</b>		<b>107.324</b>

**1. Vedligeholdelse**

Reparation af amatør	kr.	3.590
Udskiftning af batterier på nødstrømsanlæg	kr.	3.333
Udskiftning af defekt manometer i teknikrum	kr.	1.418
Udskiftning af defekt pakning i teknikrum	kr.	1.719
Diverse småanskaffelser, reparationer	kr.	<u>771</u>

I alt kr. 10.831

**2. Diverse udgifter**

Anskaffelse af fjernbetjening	kr.	5.813
Gave dirigent og ordstyrer ordinær generalf.	kr.	336
Bankgebyrer	kr.	<u>2.928</u>

I alt kr. 9.077

**3. Skyldige omkostninger**

Løbende kontrol af sprinkleranlæg	kr.	3.850
Nordisk Klima, Serviceaftale sprinkleranlæg	kr.	6.865
Revision 2019	kr.	<u>5.625</u>

I alt kr. 16.340



**Budget 2020**  
(Ej revideret)

**INDTÆGTER:**

Medlemsbidrag	437.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>437.000</b>

**UDGIFTER:**

Vedligeholdelse	20.000
Rengøring	7.000
Revision	5.800
Administrationshonorar	32.000
Bestyrelsesansvarsforsikring	1.200
Diverse udgifter	10.000
Lovpligtig inspektion sprinkleranlæg	5.000
Serviceaftale sprinkleranlæg	5.500
Løbende kontrol sprinkleranlæg	3.850
Sprinklerstik dim 150-160 mm	10.000
Serviceaftale udsugning kælder	5.250
Brandalarmsanlæg	9.000
Serviceaftale brandmateriel	4.700
Serviceaftale højseport	4.000
Advokat vedtægtsændringer	12.500
<b>Udgifter i alt</b>	<b>135.800</b>

**Årets resultat overføres til egenkapital** **301.200**

Gælden til E/F Promenaden på kr. 125.000,- afdrages helt i 2020.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Allan Dydensborg Madsen

Revisor

Serienummer: CVR:33963556-RID:26667352

IP: 94.189.xxx.xxx

2020-04-22 09:37:15Z

NEM ID 

## Tanja Vibeke Brusen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-551138385000

IP: 192.36.xxx.xxx

2020-04-22 10:29:59Z

NEM ID 

## Kim Fogtmann Johannson

Økonomiansvarlig

Serienummer: CVR:10006856-RID:67939019

IP: 77.66.xxx.xxx

2020-04-22 11:17:24Z

NEM ID 

## Erik Nielsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-577822077403

IP: 87.58.xxx.xxx

2020-04-22 15:27:25Z

NEM ID 

## Henrik Holdorf Clausen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: CVR:37238538-RID:12986841

IP: 185.45.xxx.xxx

2020-04-27 07:21:20Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>