

**Parkeringslauget Promenaden
Promenadebyen 2-38
5000 Odense C**

Regnskab 2018

Budget 2019

Indholdsfortegnelse:	Side:
Foreningsoplysninger	2
Bestyrelsens regnskabspåtegning	2
Administrators regnskabspåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3+4
Resultatopgørelse 2018	5
Balance pr. 31. december 2018	6
Noter	7
Budget 2019	8

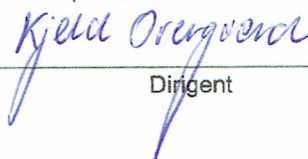
ADMINISTRATION:

LEA Ejendomspartner as
Jernbanegade 25, 2. sal
6000 Kolding

REVISION:

Deloitte

Godkendt på parkeringslaugets
ordinære generalforsamling
den 24. april 2019.


Dingent

FORENINGSOPLYSNINGER

2

Ejerforening: Parkeringslauget Promenaden
Promenadebyen 2-38, 5000 Odense C

Stiftende generalforsamling med valg af bestyrelse d. 20. september 2009.
Regnskabsåret er kalenderåret.

BESTYRELSENS REGNSKABSPÅTEGNING


Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for 2018.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med bogføringsloven og god regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af parkeringslaugets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Odense, den 24. april 2019



Erik Nielsen



Tanja Brusén



Henrik Clausen

ADMINISTRATORS REGNSKABSPÅTEGNING

Efterstående regnskab med tilhørende noter er udarbejdet på baggrund af den af os foretagne bogføring.

Kolding, den 24. april 2019

LEA Ejendomspartner as



Kim F. Johansson

Til bestyrelsen i Parkeringslauget Promenaden

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Parkeringslauget Promenaden for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2018 valgt at medtage det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2018. Disse sammenligningstal har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 24.04.2019

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Johnny Bækholm
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 29445

RESULTATOPGØRELSE 2018

5

Regnskab 2017 t.kr.	Note	Regnskab 2018	Budget 2018 (Ej revideret)
INDTÆGTER:			
124 Medlemsbidrag		123.700	123.700
12 Øvrige indtægter, salg af fjernbetjeninger		3.200	0
136 Indtægter i alt		126.900	123.700
UDGIFTER:			
7 Vedligeholdelse	1	13.493	30.000
0 Rengøring		1.750	10.000
0 Småanskaffelser		0	5.000
6 Revision		5.400	5.700
30 Administrationshonorar		30.671	30.700
2 Diverse udgifter	2	18.838	5.000
11 Bestyrelsesgodtgørelse		0	11.250
10 Serviceaftale sprinkleranlæg		9.952	5.100
4 Løbende kontrol af sprinkleranlæg		3.750	3.750
5 Serviceaftale udsugning kælder		5.118	5.200
10 Sprinklerstik dim 150-160 mm		9.811	9.700
17 Brandalarmsanlæg		8.676	8.700
0 Advokat, stævning		6.250	0
0 Advokat, vedtægtsændringer		48.125	40.625
102 Udgifter i alt		161.833	170.725
34 Årets resultat overføres til egenkapital		-34.933	-47.025

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

6

Regnskab 2017 t.kr.	Note:	Regnskab 2018
AKTIVER:		
1 Tilgodehavende medlemmer, salg af fjernbetjeninger		0
208 Nordea 2228 - 0757 989 980		164.184
209 Aktiver i alt		164.184
PASSIVER:		
Egenkapital		
Saldo primo	125.231	
125 Årets resultat	-34.933	90.298
Vedligeholdelsesfond		
Saldo primo	50.000	
50 Årets henlæggelser	0	50.000
24 Skyldige omkostninger	3	9.250
10 Kreditorer		14.636
209 Passiver i alt		164.184

NOTER

7

1. Vedligeholdelse

Beslag til lås nødudgangsdør	kr.	485
Reparation af automatiktavle, sprinkleranlæg	kr.	4.082
Reparation af hejseport p-kælder	kr.	7.613
Lystofrør p-kælder	kr.	<u>1.313</u>
I alt	kr.	<u><u>13.493</u></u>

2. Diverse udgifter

Anskaffelse af fjernbetjening	kr.	5.813
Gave dirigent og ordstyrer ordinær generalf.	kr.	400
Porto	kr.	18
Generalforsamlinger	kr.	3.464
Administrator ifb. generalforsamlinger	kr.	7.606
Bankgebyrer	kr.	<u>1.537</u>
I alt	kr.	<u><u>18.838</u></u>

3. Skyldige omkostninger

Løbende kontrol af sprinkleranlæg	kr.	3.750
Revision 2018	kr.	<u>5.500</u>
I alt	kr.	<u><u>9.250</u></u>

4. Eventualforpligtelser

Foreningen er blevet stævnet for 200.000 kr. i forbindelse med en parkeringsplads, som sagsøger ikke mener er blevet tildelt, og sagsøger mener, at Parkeringslauget Promenaden er skyld heri. Parkeringslauget Promenaden er ikke enig i denne vurdering og forventer ikke at sagen vil medføre væsentlige omkostninger for foreningen.

Budget 2019
(Ej revideret)

8

INDTÆGTER:

Medlemsbidrag	180.100
Indtægter i alt	180.100

UDGIFTER:

Vedligeholdelse	20.000
Maling af sprinklerrør	45.000
Rengøring	6.000
Revision	5.600
Administrationshonorar	31.300
Diverse udgifter	10.000
Serviceaftale sprinkleranlæg	10.300
Løbende kontrol sprinkleranlæg	3.850
Serviceaftale udsugning kælder	5.250
Sprinklerstik dim 150-160 mm	10.000
Brandalarmsanlæg årsgebyr	8.800
Advokat, stævning	12.000
Advokat, vedtægtsændring	12.000
Udgifter i alt	180.100

Årets resultat overføres til egenkapital **0**