

Referat fra ordinær generalforsamling i Parkeringslauget Promenaden 25/4 2018 . Fraværende fra bestyrelsen var Birgit Mehl og Erik Granly

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det forløbne år
3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor
4. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår
5. Valg til bestyrelsen – på valg er Birgit Mehl som modtager genvalg
6. Behandling af indkomne forslag (fra Dorte og Jesper Jensen) Bilag A og fra bestyrelsen vedrørende vedtægtsændringer – bilag B
7. Eventuelt

Ad 1)

Joran Lilholm fra Broen blev valgt som dirigent og Lars Baagøe Hansen fra Stævnen blev valgt som referent

Ad 2)

Bestyrelsens beretning for 2017 i parkerings – lauget

Beretningen kan i år igen gøres forholdsvis kort.

Vi har i året været forskånet for skader i vores p. kælder det være sig både på vores port eller andet. Der var en gammel skade fra forrige år som først blev udbedret i 2017 regnskabsår.

Bestyrelsen har solgt og ikke mindst kodet en hel del fjernbetjeninge til vores port små 30 stk. Nogle af de første udleverede fjernbetjeninge er ved at løbe tør for strøm og nogle taber i den forbindelse sin kode og skal derfor genkodes, hvilket vi også har brugt en del tid på.

Der er blevet malet numre på de p. pladser som ikke har været nummeret tidl.

Ellers er størstedelen af vores møder gået med at behandle og diskutere vedtægtsændringerne sammen med vores advokat, specielt Birgit har brugt rigtig mange timer på denne opgave.

Igen i år skal vi gøre opmærksom på at parkeringskælderens IKKE er et depotrum men kun beregnet til parkering af køretøjer. Vi har flere gange været rundt og lægge sedler på ting og sager som ikke burde stå i vores p. kælder og desværre er det mange gange de samme p.pladser som skal have en reminder. Det samme gælder effekter som bliver efterladt ved papir containerne, her har vi været nød til at betale os ud af at få det fjernet og den regning hænger vi alle på.

Slutteligt vi jeg nævne at dette bliver den sidste beretning fra denne bestyrelse, de fleste af os været med fra starten og nu må det være tiden for at der kommer nye og friske kræfter til.

Der var ingen kommentarer til beretningen

Ad 3)

Kim fra LEA fremlagde årsregnskabet . Der var spørgsmål til posten "fjernbetjening" og "tinglysning" . Måske skal posten "tinglysning" fjernes fra balancen

Regnskabet blev efterfølgende godkendt af generalforsamlingen

Ad 4)

Kim fra LEA fremlagde budgettet og det gav anledning til en del debat. Erik Nielsen fra E/F var noget forvirret over posten til advokatudgifter – hvad er det reelle beløb der skyldes til advokaten? Erik Nielsen mente desuden at de forelagte vedtægtsændringer var for vage formulerede og selvmodsigende .

Budgettet blev godkendt af generalforsamlingen

Ad 5)

Trods ordlyden i dagsordenen oplyste formanden Flemming Mengers at alle i bestyrelsen for P-Lauget trak sig. Flemming efterlyser derfor kandidater til en ny bestyrelse til P-lauget. Birgit Mehl havde via mail oplyst at hun havde brugt meget tid på vedtægtsændringerne. Da det samtidig tyder på at vedtægtsændringerne ikke vil blive godkendt så trækker både Erik Granly og Birgit Mehl sig fra deres poster. De mener ikke at de har de fornødne kompetencer til at kunne behandle de vedtægtsændringer som der har været til behandling det seneste regnskabsår.

Ad 6)

Erik Nielsen fra Ejerforeningen havde flere kommentarer til forslaget til vedtægtsændringerne og formulerede hvorfor at Ejerforeningen var imod de foreslåede vedtægtsændringer:

- vi er forbavsede over at ejerforeningen ikke er blevet hørt tidligere i forløbet
- der er flere mangler og vage formuleringer og selvmodsigende paragraffer i udkastet/foreslaget. Ejerforeningen burde være inddraget i processen angående behandling af de nye vedtægter

Flemming Mengers gav sine og bestyrelsens kommentarer til indvendingerne. På grund af tidsmangel skar dirigenten igennem og oplyste at så måtte disse vedtægtsændringer behandles på en ny generalforsamling. Bestyrelsen i P-lauget trak efterfølgende deres forslag til vedtægtsændringer tilbage.

"forslaget" fra Jesper og Dorte Jensen blev motiveret og blev drøftet – da der mere var tale om en opfordring blev der ikke stemt om "forslaget"

Ad 7)

Der blev spurgt ind til hvem der indkalder til en ny generalforsamling og svaret fra bestyrelsen var at det gjorde den "gamle" bestyrelse

Fort referatet: Lars Baagøe Hansen, Stævnen

25/5-2018
Godkendt
Lars Baagøe Hansen