

## Fællesmøde for bestyrelser i Promenadebyen d. 09. november 2018

### Deltagere:

Stævnen: Lars B, Allan, Jesper

Broen: Erik, Kresten, Lars R.

Sejlet: Rasmus, John, Sune, Tom, Kjeld

Soldækket: Tanja, Mickey, Hanne

Mesanen: Henrik

Ejerforeningen: Erik (Broen), Sune (Sejlet), Jesper (Stævnen), Henrik (Mesanen), Tanja (Soldækket)

P-lauget: Erik (Broen), Henrik (Mesanen), Tanja (Soldækket)

### Dagsorden:

1. Velkomst
2. Fordeling af udgifter til udvendig belysning
3. Vedligeholdelse af grønne nøddgangsskilte i P-kælderen
4. Orientering om stævning af Parkeringslauget Promenaden
5. Nye vedtægter for Parkeringslauget Promenaden
6. Eventuelt
7. Næste møde

#### 1. Velkomst

Erik bød velkommen. Fællesmødet er et uformelt møde, hvor der ikke kan stemmes om afgørende emner, men hvor det er muligt at netværke og få en god dialog omkring Promenadebyen.

Dirigent: Sune, Sejlet

Referent: Tanja, Soldækket

#### 2. Fordeling af udgifter til udvendig belysning

Sejlet har tidligere afholdt el-udgifterne til belysning på fælles udendørs områderne.

Der blev opsat en bi-måler i maj 2017, og efterfølgende er der blevet aflæst på strategiske tidspunkter, alt afhængig af når der er tilkommet flere blokke, således at der kan laves et retvisende regnskab, der rækker tilbage til d. 01.02.2012.

Erik gennemgik regnskabet. LEA vil efterfølgende opkræve beløbene hos de enkelte A/F.

På området er der stadig elforbrug, som bliver trukket på de forskellige blokkes forsyning.

Ejerforeningen har skønnet forbruget, og besluttet at det er mindre beløb, som vil gå under en bagatel grænse:

Hejseporten, Stævnen ca. 769 kr

Lys i rampen, Broen, ca 2506 kr

Lys inden for porten, Broen, ingen tal

Havelamper på begge sider af Soldækket, Soldækket, ca 1639 kr

Bagsiden af Mesanen, Mesanen, 512 kr

### **3. Vedligeholdelse af grønne nødudgangsskilte i P-kælderen**

De grønne nødudgangsskilte i p-kælderen er forskellige alt efter hvilken blok de sidder på. Det betyder at der er forskellige pære til disse. Eftersom hvert enkelte hus har nødudgangsskilte i trappe opgange, som modsvarer dem der er i p-kælder ved hver blok, har P-lauget besluttet at hver hus, selv har ansvaret for disse, da de alligevel har ansvaret for de nødudgangsskilte der sidder i trappeopgange.

### **4. Orientering om stævning af Parkeringslauget Promenaden**

Erik fremlagde en kort redegørelse for stævningen som P-lauget har modtaget på kr. 200.000. I 2013 eksisterede Broen, Stævnen og Sejlet. Sjælsø ejede området. I sommeren 2013 solgte Sjælsø gruppen 48 ejerlejligheder samt to erhvervslejligheder samt 34 p-pladser i kælder og 14 på terræn til Promenadebyen 1 ApS.

Der vises i materialet at P-plads T1-14 er indeholdt.

Sjælsøs interne advokat sender besked til Kielberg advokater om at T2-15 er handlet.

I slut 2017 tages sagen op, da køber kun har T2-14.

P-lauget har aldrig ejet pladserne, eller modtaget leje for disse.

### **5. Nye vedtægter for Parkeringslauget Promenaden**

Der er rundsendt uddrag fra vedtægter for P-lauget.

Disse blev diskuteret i plenum.

P-lauget vil arbejde videre med vedtægterne, med diskussionen in-mente.

### **6. Eventuelt**

Følgende emner blev berørt:

Stål-kanter på Finlandgade. Kommunen har besluttet at ændre dette.

Ulovlig parkering i starten af Promenadebyen.

Skader på området i forbindelse med byggeriet af Tolbodhuse.

### **7. Næste møde**

Ønskes afholdt som sædvanligt i foråret (onsdag d 13. marts kl 19)

Referent: Tanja Brusen, Soldækket