

Fredag den 11. november 2016 kl. 17.30

Deltagere

Lars (Stævnen)
Jens Bo, Erik N., Kresten (Broen)
Michael, Rasmus, Jan, Sune (Sejlet)
Tanja, Bent (Soldækket)
Henrik, Gitte (Mesanen)
Erik G., Birgit (P-lauget)

Dagsorden

1. Velkomst
2. Orientering og spørgsmål vedrørende Mesanen
3. Orientering om ejerforeningens fordelingstal
4. Vedtægter for Parkeringslauget Promenaden
5. Parkeringspladser på terræn
6. Fælles cykeloprydning
7. Affaldshåndtering
8. Husorden
9. Rustne vandrør til sprinkleranlæg
10. Lyset i Soldækkets opgang
11. Eventuelt

1. Velkomst.

Erik bød velkommen til uformelt møde.

2. Orientering og spørgsmål vedrørende Mesanen.

Familiefond har investeret i ejendom siden 2009.

Mesanen består af 55 lejemål, bliver udlejet som lejligheder, men er udstykket som ejerlejligheder.

Der er indflytning d. 1/3 2017 - ca. 1/3 er udlejet på nuværende tidspunkt.

Repræsentant i Ejerforeningen bliver højst sandsynlig Henrik.

Parkeringspladserne (24 stk) er opkøbt med udlejning for øje.

3. Orientering om ejerforeningens fordelingstal.

Fordelingstal er opgjort efter BBR.

4. Vedtægter for Parkeringslauget Promenaden.

Nuværende vedtægter blev skrevet da der var andre forudsætninger. Der ønskes ændringer i vedtægterne.

Alle ejere af lejligheder skal være medlem af parkeringslauget (nuværende består medlemmerne kun af dem der har brugsret til p-plads)

P-laugets bestyrelse skal bestå af en fra hvert hus (nuværende er der 3 valgte

bestyrelsesmedlemmer)

Stemmeret ønskes efter samme princip som ved Ejerforeningen.

Driftsudgifterne fordeles efter BBR.

5. Parkeringspladser på terræn.

Hører **ikke** ind under Parkeringslauget. Dog holder de listen over p-pladser ajour.

6. Fælles cykeloprydning.

Der er flere efterladte cykler i kælderen. Samtidig har beboere svært ved at parkere under den respektive blok de tilhører.

Birgit opsøger bestyrelserne med henblik på at få fordelt opgaven. Selve oprydningen vil ske til foråret.

7. Affaldshåndtering.

Pizzabakker er ikke tilladt i pap-container. Soldækket har svært ved at følge den regel.

Odense Renovation lancerer en ny løsning for centralsug januar 2017, hvor der er direkte sug hen til et opsamlingssted.

8. Husorden.

Den lille udgave er blevet opdateret, og omdelt i august 2016

Selve husorden er under revidering, så den kan passe til alle bygningerne.

9. Rustne vandrør til sprinkleranlæg.

Under Sejlet er der konstateret utætte sprinklerrør grundet forkert materialevalg. Det skal ind under 5 års gennemgang.

10. Lyset i Soldækkets opgang.

Sejlet er generet af belysningen af trappeopgangene på Soldækket. Det er en flugtvej, og denne skal være oplyst. Det undersøges om, og hvad der kan gøres for at mindske generen.

11. Eventuelt.

Referent: Tanja Brusen