

## Årsrapport for P lav i promenadebyen 2023

Jeg har opdelt min beretning, i opgaver.

"Porten til vores parkeringskælder har en lang historie. Tilbage i starten af efteråret modtog vi en henvendelse om, at porten lød mærkelig og trængte til vedligeholdelse. Jeg kontaktede straks vores port tekniker for at undersøge problemet. Selvom Keld måtte rykke ham flere gange for at få et tidsvurdering, lykkedes det desværre ikke teknikeren at inspicere porten, før den gik helt i stykker.

Efterfølgende holdt vi et møde med teknikeren for at diskutere, hvad der skulle gøres. Korrespondancen var meget langtrukket, og det var svært at finde en effektiv måde at kommunikere og samarbejde på. Til sidst lykkedes det os dog at få klarlagt en plan for porten. På grund af de vanskeligheder, vi havde med kommunikationen, besluttede vi på trods af og acceptere hans tilbud om en ny port til en fornuftig pris. Vi i bestyrelsen havde selv forsøgt at indhente tilbud for at kunne sammenligne priser.

Port Teknikeren forsikrede os om, at det nye arbejde ville holde i mindst tre til fire år, og til den pris han tilbød, kan vi have foretaget omkring tre udskiftninger af port beklædningen i forhold til en ny port pris.

Samtidig har vi besluttet at indføre en testperiode, hvor porten vil være automatisk åben hver morgen og igen sidst på eftermiddagen på hverdage. Dette er kun en test for at se, om det kan reducere slidtiden, som er størst i disse perioder. Vi forventer at køre testen over de næste to måneder og vil derefter evaluere, hvordan det har fungeret. Vi er meget åbne for eventuelle bemærkninger om, hvordan det går, eller hvis der opstår problemer. Feedback kan sendes direkte til bestyrelsen."

I bestyrelsen har vi i år arbejdet på at få udskiftet al belysning i parkeringskælderens til LED-rør, hvilket vil kunne spare os betydeligt både i omkostninger til udskiftning af gamle rør og i løbende energiforbrug. Kenth har lagt en stor indsats i at undersøge muligheder, priser og løse diverse problemer og spørgsmål fra vores elektriker, som nu er klar til at påbegynde arbejdet.

Elektrikeren er allerede i gang med at gennemgå vores brandsikringslamper, og under dette arbejde har han identificeret nogle punkter, vi skal have adresseret.

Dette vil også blive håndteret hurtigst muligt. Inden for de næste 14 til 21 dage vil al belysning i kælderen blive udskiftet. For at sikre, at vi har truffet den rette beslutning, vil besparelserne blive evalueret årligt.

Under installationen, som vi forventer vil vare et til to uger, vil det ikke være muligt at anvende parkeringspladserne, da der skal arbejdes direkte over bilerne. Vi håber på jeres forståelse og et godt samarbejde med elektrikerens under denne periode. Vi vil sørge for at holde jer løbende informeret om processen.

Tak for jeres tålmodighed og samarbejde.

I bestyrelsen har vi indtil videre ikke fokuseret meget på etablering af el-lade standere, primært fordi vi ikke havde overtaget området. Nu hvor vi har overtaget områderne, vil den nye bestyrelse igangsætte undersøgelser for at afdække, hvad vi er tilladt at gøre, samt eventuelle krav fra kommunen vedrørende opstilling af el-lade standere.

I Havneparken og ved havnen i Odense, hvor der foregår nybyggeri, er der planer om at installere op til 20 lade standere gennem offentlige initiativer. Disse vil være tilgængelige for alle. Vi vil i den nye bestyrelse, samarbejde med kommunen for at få de nødvendige tilladelser og klarlægge kravene til os. Når vi har modtaget de relevante tilladelser og feedback, vil vi i samarbejde med ejerforeningen undersøge potentielle placeringer og omkostninger. Derefter vil der blive truffet en beslutning om, hvorvidt vi selv skal etablere lade standere, eller om vi skal benytte de nærliggende systemer, som ligger inden for 200-400 meter fra vores område.

Det er bestyrelsens holdning, at vi bør vurdere de eksisterende tilbud og priser, før vi træffer en endelig beslutning i samarbejde med de forskellige ejerforeninger.

"I løbet af året har bestyrelsen også beskæftiget sig med forskellige andre opgaver, herunder registrering af brugerne af de forskellige parkeringspladser. Vi har undersøgt, hvem der anvender parkeringskælderen korrekt. Det har vist sig, at nogle har misforstået deres måde og brug af parkeringsbås som ikke er et område til opbevaring af blandt andet dæk, cykler og papkasser. Dette er dog ved at ændre sig, og brugerne er blevet klar over, at de har ret til en parkeringsplads – ikke et opbevaringsområde. Parkeringskælderen begynder derfor at se pæn og ordentlig ud igen. Vi ønsker at takke alle, der har bidraget til at indsamle disse oplysninger, hvilket har været en stor opgave, men det er lykkedes os nu. Tak."

Som bekendt står vi over for betydelige udfordringer i parkeringskælderens, herunder vandskader og andre bygningsmæssige problemer. Indtil nu har vi været forhindret i at handle, da overtagelsen af parkeringshuset og de tilhørende områder ikke var afklaret. Nu, hvor dette er på plads, planlægger vi i bestyrelsen at mødes med ejerforeningens bestyrelse for at udarbejde en plan for reparationerne. Vores mål er at prioritere skaderne, fastlægge en handlingsrækkefølge, og klarlægge de forventede omkostninger samt deres finansiering. Dette forventes at blive et samarbejde mellem ejerforeningen og P Laut, men først og fremmest skal vi sammen identificere de mest kritiske skader.

"Økonomien i vores forening ser heldigvis meget lovende ud, hvilket vi vil komme nærmere ind på under præsentationen af regnskabet. Keld vil fremlægge detaljerne. I denne forbindelse vil jeg gerne takke mine kolleger i bestyrelsen samt alle andre, der har bidraget til, at vi har haft et særdeles godt år med effektivt samarbejde. Trods diverse udfordringer har vi formået at løse opgaverne succesfuldt. En særlig tak skal lyde til Keld for hans betydelige indsats og arbejde med vores Port firma. Det er fantastisk, at det er lykkedes, og det fortjener stor anerkendelse. Tak!"

Bestyrelsen ser fra til et "igen" travlt år, men meget samarbejde mellem ejerforeningen, hus bestyrelser og ikke mindst fra jer beboer, for uden hjælp

Fra jer vil det blive en meget langt og tungt arbejde.

På forhånd tak.

Henrik Clausen

Formand for Parkeringslauget