

Ejerforeningen Promenaden  
c/o formand Erik Nielsen  
Promenadebyen 8, 7. tv  
5000 Odense C.

**KPC Herning A/S**  
Dalgasgade 25, 6.  
DK-7400 Herning  
Telefon +45 70 12 35 10  
  
Mobil +45 22 72 75 24  
E-mail hwp@kpc.dk

Vor sag  
**Odense Havn, Stenfiskerkajen**

Vor ref  
**HWP**

Dato  
**1. februar 2016**

I forbindelse med kommende boligbyggeri for Boligselskabet Civica, skal vi hermed – som total-entreprenør – orientere Dem om, at vi i nær fremtid påbegynder byggeri på grunden Finlandgade 7 og 15 på Odense Havn.

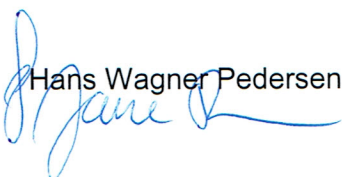
Byggeperioden er fastlagt med forventet opstart februar 2016 og afslutning december 2017. I denne periode kan det naturligvis ikke undgås, at De på en og anden måde vil kunne opleve gener fra byggeriet, men vi vil gøre vort bedste for, at De generes mindst muligt.

I forbindelse med byggeriet skal der udføres pælefundering, hvilket vil sige, at der skal rammes pæle ned i undergrunden til fast bæredygtigt jordlag, hvorpå den egentlige bygning opføres. Denne proces – som vi forventer udført i perioden primo februar 2016 til april 2016 – kan medføre nogen støjende aktivitet samt mindre rystelser.

I henhold til byggelovens § 12 er vi forpligtet til at varsle udførelse af sådanne funderingsarbejder før arbejdet kan påbegyndes (kopi af § 12 er vedlagt) og dette være hermed gjort.

Inden arbejdet påbegyndes vil der blive udført fotoregistrering af Deres ejendom, og til sikkerhed for, at der ikke sker skadevoldende rystelser under arbejdets udførelse, vil der eventuelt blive opsat vibrationsmålere på de nærmeste ejendomme.

Med venlig hilsen  
**KPC Herning A/S**

Hans Wagner Pedersen  


**§ 12.** Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terræændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.

*Stk. 2.* Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforvarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

*Stk. 3.* Hvis nedrivning af en bygning nødvendiggør afstivning af tilgrænsende bygning på nabogrund, skal dennes ejer foretage afstivningen. Hvis der i forbindelse med nedrivningen fjernes konstruktion under terrænet, forholdes der i denne henseende efter bestemmelserne i stk. 1 og 2.

*Stk. 4.* Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelserne i stk. 1-3 kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende ejer skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for dets påbegyndelse.

*Stk. 5.* Hvis en mur eller anden bebyggelse har forskudt sig således i forhold til naboskel, at der påføres naboen ulemper, skal ejeren foretage de foranstaltninger, der er nødvendige for at bringe ulemperne til ophør.

*Stk. 6.* Yderligere bestemmelser om sikring af omliggende grunde og om adgang til og anden midlertidig rådighed over disse i anledning af udførelse af byggearbejder eller sikringsforanstaltninger i forbindelse med sådanne kan gives i bygningsreglementet.

*Stk. 7.* Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne paragraf kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.