

Særlige fordele for medlemmer af Ejendomsforeningen Danmark:

Beboelsesejendomme forsikringsbetingelser 4401: (Andels- og ejerlejligheder)

Udvidelse af standarddækninger:

Løsøre tilhørende forsikringstager:

Summen er i henhold til forsikringsbetingelsernes afsnit 241 punkt 1.3 forhøjet fra 282.643 kr. til **500.000 kr.** (basis 2013)

All-risk (entreprise)

Det enkelte byggeprojekt er forhøjet fra 500.000 kr. til **1.000.000 kr.** eksklusive moms, indeksreguleres ikke.

Erstatning for skade sket på bestående bygninger er forhøjet fra 100.000 kr. til **250.000 kr.** pr. skade.

Genhusning

Erstatningen pr. lejemål er forhøjet fra 141.321 kr. til **200.000 kr.** (2013).

Ud- og indflytning

Erstatningen er forhøjet fra 141.321 kr. (basis 2013) pr. skade til **200.000 kr.** og maks. er forhøjet fra 235.536 kr. (basis 2013) til **1.177.680 kr.** pr. forsikringsår.

Oprydning:

Summen i forsikringsbetingelsernes afsnit 20 punkt 8.1.4 er forhøjet fra max. 2.920.930 kr. til **5.841.860 kr.** (basis 2013)

Vægmalerier, relieffer og udsmykning på og i bygning:

Værdien er i henhold til forsikringsbetingelsernes afsnit 20 punkt 4.1.7 forhøjet fra 282.643 kr. til **500.000 kr.** (basis 2013)

Såfremt der er tilkøbt de nævnte dækninger – gælder følgende udvidelser:

Retshjælp

Erstatningspligten for en forsikringsbegivenhed er forhøjet fra 125.000 kr. til **300.000 kr.**

Bestyrelsesansvar

Alm Brands forpligtigelse for formuetab konstateret inden for det enkelte forsikringsår er forhøjet fra 1.000.000 kr. til **2.000.000 kr.** for formuetab pr. forsikringsår og maks. pr. formuetab er forhøjet fra 500.000 kr. til **750.000 kr.**

Jorddækning

Forsikringssummen er forhøjet fra 2.920.930 kr. (basis 2013) til **5.841.860 kr.**

Stikledning

Forsikringen er udvidet til at dække skade på brønde.

Særlige dækninger for beboelsesejendomme forsikret i Alm. Brand

Brand:

- Legehuse, klatrestativer, haveanlæg og levende hegn
- El-skade (overspænding, induktion mv.)
- Udgifter til genfremstilling af kartoteksbøger, edb-programmer – dog max kr. 282.643
- Lejede affaldscontainere på 1. risikobasis indtil kr. 70.660
- Løsøre/inventar op til kr. 282.643

Bygningskasko:

- Pludselig skade – ingen maksimum
- Hærværk, dog med selvrisko kr. 7.065
- Legepladser og udsmykning
- Lejeres bygningsindretning
- Sprængning af døre og oprydning ved sygdom og død
- Nøgledækning op til kr. 70.660
- Strømsvigt der giver vandskade
- Vasketøjsdækning op til kr. 14.132
- Løsøre/inventar op til kr. 282.643

Udvidet vandskade

- Dækker den direkte skade ved indtrængende nedbør, fygesne, opstigende vand fra afløbsledninger og opstigende grundvand – det er **IKKE** en betingelse, at der først skal være tale om skybrud

Insekt & svamp:

- Rimelige udgifter til ud- og indflytning samt opmagasinerings

Rørskade:

- Dækker utæthed i skjulte rør samt skade på skjulte elvarme kabler samt el- og tv-kabler i og under bygning
- Ingen fast afskrivning af skjulte rør i bygning pga. alder

Stikledning

- Udgifter til merforbrug af brugsvand udover 1 m³ – op til kr. 141.321

Glas & sanitet

- Alt til ejendommen hørende glas
- Glas i udvendige lamper og udhængsskabe
- Glaskeramiske kogeplader (ved brud)

Husejeransvar:

- Dækker beboer/lejer i fællesarbejde, når der ikke er/kunne være dækning på privat ansvarsforsikring (andels- og ejerforeninger)
- Lønnet og ulønnet medhjælp – eks. Vicevært mv.
- Bestyrelsesmedlemmer (andels- og ejerforeninger)
- Beboere der deltager i fællesarbejde -subsidier (andels- og ejerforeninger)
- Sædvanlige foreningsaktiviteter – møder, selskabelige/socialt engagementer, besigtigelse af lejligheder og ved håndværksmæssigt arbejde i forsikringstagerens regi. (andels- og ejerforeninger)

Bestyrelsesansvar: (andels- og ejerforeninger)

- Underslæb op til kr. 300.000
- Forhenværende, nuværende og kommende medlemmer

(Dækningerne er forudsat, at grunddækningen er valgt – der henvises altid til betingelsernes rette ordlyd)