

**Kundenr.** 9668 6321 54  
**Policenr.** 110 041 349

**Dato** 6. november 2015  
**Side** 1 af 5

## Bygningsforsikring

### Forsikringstager

A/F Broen  
Promenadebyen 6  
5000 Odense C

CVR-nr. 32245870

### I kraft-/ændringsdato

Polisen træder i kraft den 1. november 2015.

Denne police erstatter en eventuel tidligere udstedt police.

Polisen er oprettet ifølge aftale med forsikringstager og Alm. Brand Forsikring A/S.

## Oplysninger om det forsikrede

### Virksomhedsoplysninger

Ejerforening.

### Forsikringssted

Promenadebyen 6, 5000 Odense C  
Matr.nr. 537C ÅLØKKEGÅRD HGD., ODENSE JORDER

### Bygninger

Bygning 1: Promenadebyen 6-10, 5000. Anvendelse: Beboelse. Bebygget areal: 546 m<sup>2</sup>

I øvrigt anvendes: 139 m<sup>2</sup> til butik

- Der er 9 etager.
- Der er kælder.
- Bygningen er opført i 2008.

Bygningen er forsikret til nyværdi

## Forsikring dækker

### Dækninger, der gælder pr. bygning

	Omfattet	Betingelsesafsnit	Gælder bygningsnr.	Forsikringssum
<b>Brand inklusive el-skade</b>	Ja	100.03, 240.01, 241.01, 242.01	1	
<b>Bygningskasko</b>	Ja	230.02	1	
<b>Udvidet vandskade - alene beboelse</b>	Ja	250.01	1	
<b>Glas</b>	Ja	305.02	1	
<b>Sanitet</b>	Ja	310.01	1	
<b>Insekt og svamp</b>	Ja	450.02	1	
<b>Udvidet rørskaade</b>	Ja	470.02	1	
<b>Restværdi</b>	Ja	645.02	1	

# Police

## Bygningsforsikring

### Forsikringen dækker

#### Dækninger, der gælder for hele policen

	Omfattet	Betingelsesafsnit	Forsikringssum
All risks	Ja	640.02	
Hus- og grundejeransvar	Ja	850.02	
Stikledning	Ja	870.02	
Jordskade	Nej		
Genhusning	Ja	930.02	
Ud- og indflytning samt opmagasinering	Ja	935.02	
Bestyrelsesansvar inklusive underslæb	Ja	940.01	
Foreningsretshjælp	Ja	945.01	

#### Selvrisiko

Den generelle selvrisiko er på	0 kr.
Udvidet vandskade - alene beboelse	7.269 kr.
Glas	0 kr.
Sanitet	0 kr.
Stikledning	3.634 kr.
Bestyrelsesansvar inklusive underslæb	se betingelser afs. 940 pkt. 2.4
Foreningsretshjælp	5.000 kr.

### Generelle oplysninger

#### Forsikringsbetingelser

For policen gælder Alm. Brands forsikringsbetingelser nr. 4401 Bygningsforsikring for Beboelsesejendomme.

#### Indeksering

Indeksering sker hvert år i henhold til betingelserne.  
Indeks 2015.

#### Hovedforfald

1. november.

#### Betaling

Policen betales helårligt pr. 1. november.

#### Aftaleperiode

Policen er oprettet for en 5-årig aftaleperiode.  
Aftaleperioden udløber den 31. oktober 2020.

#### Moms

Er det muligt på skadedagen at modregne moms og andre afgifter i regnskabet med Skat, fastsættes erstatningen uden moms og eventuelle andre afgifter.

# Police

## Bygningsforsikring

### Særlige forhold

---

#### Særlige forhold der gælder for hele policen

##### Ejendomsadministrator, kaution- og ansvarsforsikring

Bestyrelsesansvar inklusive underslæb - Der er ved prisfastsættelsen taget højde for, at ejendomsadministrationen er lagt ud til advokat eller anden professionel administration. Advokat/Ejendomsadministrator skal have ansvars- og garantiforsikring svarende til Advokatsamfundets mindstekrav for advokater, der beskæftiger sig med ejendomsadministration.

##### Ejendomsadministrator, kaution- og ansvarsforsikring

Foreningsretshjælp - Der er ved prisfastsættelsen taget højde for, at ejendomsadministrationen er lagt ud til advokat eller anden professionel administration. Advokat/Ejendomsadministrator skal have ansvars- og garantiforsikring svarende til Advokatsamfundets mindstekrav for advokater, der beskæftiger sig med ejendomsadministration.

##### Afvielser i det oplyste bebyggede areal

Såfremt der konstateres fejl i det oplyste bebyggede areal for den enkelte bygning, accepteres en afvigelse på op til 15 % i forhold til det i policen anførte.

Arealet og prisen reguleres fra tidspunktet for fejls konstatering. Der foretages ingen bagud regulering af prisen.

Er afvigelsen af det bebyggede areal for den enkelte bygningen større end 15 % i forhold til det i policen anførte, reguleres arealet og prisen fra tidspunktet for fejls konstatering, ligesom der sker en bagud regulering af prisen. Bagud reguleringen kan dog maksimalt ske for en periode på 2 år.

En afvigelse i det bebyggede areal, jf. ovenstående, får uanset regulering af prisen, ingen indflydelse på beregning af erstatning.

Bestemmelserne omfatter ikke ny- og tilbygninger, når der ikke er givet meddelelse herom til Alm. Brand.

##### Selvrisko

Ved beregning af selvrisko for Bygnings- og/eller Erhvervsforsikring gælder:

Hvis samme forsikringsbegivenhed medfører erstatningsudbetaling fra både Bygnings- og Erhvervsforsikringen, fratrækker vi kun én selvrisko - den højeste. Det er en forudsætning, at begge forsikringer, er tegnet i Alm. Brand under samme kundenummer.

Hvis samme forsikringsbegivenhed rammer forskellige forsikringssteder, vil der blive fratrukket den selvrisko, der gælder for hvert forsikringssted.

##### Medlemmer tilsluttet Ejendomsforeningen Danmark (nr. 2009)

Det er en forudsætning for indgåelse af denne forsikringsaftale, at forsikringstageren er medlem af Ejendomsforeningen Danmark, eller administreres af en administrator, der er medlem af Ejendomsforeningen Danmark.

Hvis forsikringstageren opsiges sit medlemskab i Ejendomsforeningen Danmark, eller der indgås aftale med en administrator, der ikke er medlem af Ejendomsforeningen Danmark, vil policen blive ændret til Alm. Brands standard betingelser pr. udmeldelsesdatoen.

##### Anden betjeningskanal

Policer, der overgår til anden betjeningskanal, vil blive ændret til Am. Brands standard betingelser.

# Police

## Bygningsforsikring

### Oprydning

Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 20 punkt 8.1.4 dækker forsikringen på 1. risikobasis og er begrænset til 20 % af de forsikrede bygningers ny-/dagsværdi, dog mindst 977.474 kr. (basis 2013) og højst 5.841.860 kr. (basis 2013)

### Udsmykning

Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 20 punkt 4.1.7 dækker forsikringen vægmalerier, relieffer og udsmykning på og i bygning, samt anden udsmykning af forsikringsstedet for den håndværksmæssige værdi, i alt med indtil 500.000 kr. (basis 2013)

### Løsøre

Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 241 punkt 1.3 er summen for løsøre tilhørende forsikringstageren, eller som denne bærer risikoen for, dækket med indtil 500.000 kr. (basis 2013)

### Mindre byg. proj

Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 242 punkt 1, er det en forudsætning for dækning, at det enkelte byggeprojekt ikke overstiger 1.000.000 kr. (eksklusive moms) (indeksreguleres ikke) i samlet budgetteret entreprisum (inklusive alle ydelser samt materialer, som er bestemt til indføjelse i bygning)

### Flere forsikringssteder

Polisen omfatter følgende forsikringssteder:

Promenadebyen 6-10, 5000, Promenadebyen 6, 5000 Odense C

Det under overskriften "Særlige forhold der gælder for forsikringsstedet" nævnte, gælder for samtlige ovennævnte forsikringssteder.

### Stikledning

#### Skade på brønde

Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 870 punkt 2.5 er forsikringen udvidet til at dække skader på brønde.

### Foreningsretshjælp

#### Foreningsretshjælp

Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 945 punkt 8.2 er erstatningspligten for en forsikringsbegivenhed forhøjet til 300.000 kr. (indeksreguleres ikke)

### Bestyrelsesansvar inklusive underslæb

#### Bestyrelsesansvar

Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 940 punkt 2.5 er højeste grænse for Alm. Brands forpligtelse for formuetab konstateret inden for det enkelte forsikringsår:  
2.000.000 kr. (indeksreguleres ikke) for formuetab pr. forsikringsår maks. pr. formuetab 750.000 kr. (indeksreguleres ikke).

### Genhusning

#### Genhusning

Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 930 punkt 3 er erstatningen begrænset til 200.000 kr. (basis 2013) pr. lejemål, dog maks. 1.177.680 kr. (basis 2013) pr. forsikringsår.

# Police

## Bygningsforsikring

### Ud- og indflytning samt opmagasinering

#### Ud- og indflytning

Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 935 punkt 3 er erstatningen begrænset til 200.000 kr. (basis 2013) pr. skade, dog maks. 1.177.680 kr. pr. forsikringsår.

### All risks

#### All-risk

Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 640 punkt 1.1 er det en forudsætning for dækning, at det enkelte byggeprojekt ikke overstiger 1.000.000 kr. (eksklusive moms) (indeksreguleres ikke) i samlet budgetteret entrepris (inklusive alle ydelser samt materialer, som er bestemt til indføjeelse i bygning).

Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 640 punkt 2.2 er erstatningen forhøjet til 250.000 kr. ved direkte fysisk tab og/eller skade på bestående bygninger med sædvanligt tilbehør som anført i afsnit 20, punkt 4.1.1. til 4.1.8.

### Særlige forhold der gælder for forsikringsstedet

Promenadebyen 6, 5000 Odense C

### Brand inklusive el-skade

#### Klubværelser

For bygning 1 gælder:

Ved prisfastsættelsen har vi taget højde for, at der ikke er klubværelser.

#### Totaludskiftning af tag

For bygning 1 gælder:

Ved prisfastsættelsen har vi taget højde for at forsikringstager har foretaget en totaludskiftning af tag indenfor de sidste 15 år.

#### Udskiftning af samtlige rør

For bygning 1 gælder:

Ved prisfastsættelsen har vi taget højde for at forsikringstager har udskiftet samtlige rør indenfor de sidste 15 år.

#### Udskiftning af samtlige stikledninger

For bygning 1 gælder:

Ved prisfastsættelsen har vi taget højde for at forsikringstager har udskiftet samtlige stikledninger indenfor de sidste 15 år.

#### Rutine for aflåsning, rengøring og vedligeholdelse

For bygning 1 gælder:

Ved prisfastsættelsen har vi taget højde for at der findes rutine for aflåsning, rengøring og vedligeholdelse af bygningens fællesarealer.