



Forsikringstager

A/F Broen, Promenadebyen 6, 5000 Odense C - CVR-nr. 32245870

Forsikringen gælder for

I kraft-/ændringsdato	Polisen træder i kraft den 1. november 2021. Denne police erstatter en eventuel tidligere udstedt police. Polisen er oprettet ifølge aftale med forsikringstager og Alm. Brand Forsikring A/S.
Virksomhedsoplysninger	Ejerforening
Forsikringssted	Promenadebyen 6, 5000 Odense C Matr.nr. 537C ÅLØKKEGÅRD HGD., ODENSE JORDER

Bygninger

Bygning 1 - Promenadebyen 6-10, 5000 - Beboelse

Bebygget areal	546 m ²	Heraf butik	139 m ²
Antal etager	9	Kælder	Ja
Bygningen er opført i	2008		
Forsikret til	Nyværdi		

Forsikringen dækker

Dækninger, der gælder pr. bygning

Brand inklusive el-skade	Bygning 1 - Se betingelse 100.03, 240.01, 241.01, 242.01
Bygningskasko	Bygning 1 - Se betingelse 230.02
Udvidet vandskade - alene beboelse	Bygning 1 - Se betingelse 250.01
Glas	Bygning 1 - Se betingelse 305.02
Sanitet	Bygning 1 - Se betingelse 310.01
Insekt og svamp	Bygning 1 - Se betingelse 450.02
Udvidet rørskade	Bygning 1 - Se betingelse 470.02
Restværdi	Bygning 1 - Se betingelse 645.02

Dækninger, der gælder for hele forsikringen

All risks	Se betingelse 640.02
Hus- og grundejeransvar	Se betingelse 850.02
Stikledning	Se betingelse 870.02
Genhusning	Se betingelse 930.02
Ud- og indflytning samt opmagasinering	Se betingelse 935.02

Police Bygningsforsikring fortsætter på næste side ->



Police Bygningsforsikring fortsat fra forrige side

Bestyrelsesansvar inklusive underslæb Se betingelse 940.01

Foreningsretshjælp Se betingelse 945.01

Forsikringen dækker ikke

Jordskade

Selvrisiko

Den generelle selvrisiko er på 7.875 kr.

I følgende tilfælde gælder der en særlig selvrisiko

Udvidet vandskade - alene beboelse 7.875 kr.

Glas 0 kr.

Sanitet 0 kr.

Stikledning 3.937 kr.

Bestyrelsesansvar inklusive underslæb se betingelser afs. 940 pkt. 2.4

Foreningsretshjælp 5.000 kr.

Generelle oplysninger

- Alle anførte summer og selvrisici gælder for 2021.
- Indeksering sker hvert år i henhold til betingelserne.
- Hovedforfald 1. januar.
- Policen betales helårligt.

Aftaleperiode

- Forsikringen er tegnet for en 5-årig periode. Aftaleperioden udløber 31. december 2025.

Moms

- Er det muligt på skadedagen at modregne moms og andre afgifter i regnskabet med Skat, fastsættes erstatningen uden moms og eventuelle andre afgifter.

Forsikringsbetingelser

- For policen gælder Alm. Brands forsikringsbetingelser nr. 4401 Bygningsforsikring for Beboelsesejendomme.

Særlige forhold

Særlige forhold der gælder for hele forsikringen

Ejendomsadministrator, kaution- og ansvarsforsikring

Bestyrelsesansvar inklusive underslæb - Der er ved prisfastsættelsen taget højde for, at ejendomsadministrationen er lagt ud til advokat eller anden professionel administration. Advokat/Ejendomsadministrator skal have ansvars- og garantiforsikring svarende til Advokatsamfundets mindstekrav for advokater, der beskæftiger sig med ejendomsadministration.

Ejendomsadministrator, kaution- og ansvarsforsikring

Foreningsretshjælp - Der er ved prisfastsættelsen taget højde for, at ejendomsadministrationen er lagt ud til advokat eller anden professionel administration. Advokat/Ejendomsadministrator skal have ansvars- og garantiforsikring svarende til Advokatsamfundets mindstekrav for advokater, der beskæftiger sig med ejendomsadministration.

Police Bygningsforsikring fortsætter på næste side ->

Police Bygningsforsikring fortsat fra forrige side

Afvielser i det oplyste bebyggede areal

Såfremt der konstateres fejl i det oplyste bebyggede areal for den enkelte bygning, accepteres en afvigelse på op til 15 % i forhold til det i policen anførte.

Arealet og prisen reguleres fra tidspunktet for fejlens konstatering. Der foretages ingen bagud regulering af prisen.

Er afvigelsen af det bebyggede areal for den enkelte bygningen større end 15 % i forhold til det i policen anførte, reguleres arealet og prisen fra tidspunktet for fejlens konstatering, ligesom der sker en bagud regulering af prisen. Bagud reguleringen kan dog maksimalt ske for en periode på 2 år.

En afvigelse i det bebyggede areal, jf. ovenstående, får uanset regulering af prisen, ingen indflydelse på beregning af erstatning.

Bestemmelserne omfatter ikke ny- og tilbygninger, når der ikke er givet meddelelse herom til Alm. Brand.

Selvrisiko

Ved beregning af selvrisiko for Bygnings- og/eller Erhvervsforsikring gælder:

Hvis samme forsikringsbegivenhed medfører erstatningsudbetaling fra både Bygnings- og Erhvervsforsikringen, fratrækker vi kun én selvrisiko - den højeste. Det er en forudsætning, at begge forsikringer, er tegnet i Alm. Brand under samme kundennummer.

Hvis samme forsikringsbegivenhed rammer forskellige forsikringssteder, vil der blive fratrukket den selvrisiko, der gælder for hvert forsikringssted.

Medlemmer tilsluttet Ejendomsforeningen Danmark (nr. 2009)

Det er en forudsætning for indgåelse af denne forsikringsaftale, at forsikringstageren er medlem af Ejendomsforeningen Danmark, eller administreres af en administrator, der er medlem af Ejendomsforeningen Danmark.

Hvis forsikringstageren opsiges sit medlemskab i Ejendomsforeningen Danmark, eller der indgås aftale med en administrator, der ikke er medlem af Ejendomsforeningen Danmark, vil policen blive ændret til Alm. Brands standard betingelser pr. udmeldelsesdatoen.

Anden betjeningskanal

Policer, der overgår til anden betjeningskanal, vil blive ændret til Am. Brands standard betingelser.

Oprydning

Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 20 punkt 8.1.4 dækker forsikringen på 1. risikobasis og er begrænset til 20 % af de forsikrede bygningers ny-/dagsværdi, dog mindst 977.474 kr. (basis 2013) og højst 5.841.860 kr. (basis 2013)

Udsmykning

Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 20 punkt 4.1.7 dækker forsikringen vægmalerier, relieffer og udsmykning på og i bygning, samt anden udsmykning af forsikringsstedet for den håndværksmæssige værdi, i alt med indtil 500.000 kr. (basis 2013)

Løsøre

Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 241 punkt 1.3 er summen for løsøre tilhørende forsikringstageren, eller som denne bærer risikoen for, dækket med indtil 500.000 kr. (basis 2013)

Mindre byg. proj

Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 242 punkt 1, er det en forudsætning for dækning, at det enkelte byggeprojekt ikke overstiger 1.000.000 kr. (eksklusive moms) (indeksreguleres ikke) i samlet budgetteret entreprisesum (inklusive alle ydelser samt materialer, som er bestemt til indføjeelse i bygning)

Police Bygningsforsikring fortsætter på næste side ->

Police Bygningsforsikring fortsat fra forrige side

Flere forsikringssteder

Policen omfatter følgende forsikringssteder:

Promenadebyen 6-10, 5000, Promenadebyen 6, 5000 Odense C

Det under overskriften "Særlige forhold der gælder for forsikringsstedet" nævnte, gælder for samtlige ovennævnte forsikringssteder.

Stikledning

Skade på brønde

Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 870 punkt 2.5 er forsikringen udvidet til at dække skader på brønde.

Foreningsretshjælp

Foreningsretshjælp

Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 945 punkt 8.2 er erstatningspligten for en forsikringsbegivenhed forhøjet til 300.000 kr. (indeksreguleres ikke)

Bestyrelsesansvar inklusive underslæb

Bestyrelsesansvar

Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 940 punkt 2.5 er højeste grænse for Alm. Brands forpligtelse for formuetab konstateret inden for det enkelte forsikringsår: 2.000.000 kr. (indeksreguleres ikke) for formuetab pr. forsikringsår maks. pr. formuetab 750.000 kr. (indeksreguleres ikke).

Genhusning

Genhusning

Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 930 punkt 3 er erstatningen begrænset til 200.000 kr. (basis 2013) pr. lejemaal, dog maks. 1.177.680 kr. (basis 2013) pr. forsikringsår.

Ud- og indflytning samt opmagasinering

Ud- og indflytning

Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 935 punkt 3 er erstatningen begrænset til 200.000 kr. (basis 2013) pr. skade, dog maks. 1.177.680 kr. pr. forsikringsår.

All risks

All-risk

Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 640 punkt 1.1 er det en forudsætning for dækning, at det enkelte byggeprojekt ikke overstiger 1.000.000 kr. (eksklusive moms) (indeksreguleres ikke) i samlet budgetteret entreprise (inklusive alle ydelser samt materialer, som er bestemt til indføjeelse i bygning).

Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 640 punkt 2.2 er erstatningen forhøjet til 250.000 kr. ved direkte fysisk tab og/eller skade på bestående bygninger med sædvanligt tilbehør som anført i afsnit 20, punkt 4.1.1. til 4.1.8.

Særlige forhold der gælder for Promenadebyen 6, 5000 Odense C

Brand inklusive el-skade

Police Bygningsforsikring fortsætter på næste side ->



Police Bygningsforsikring fortsat fra forrige side

Klubværelser

For bygning 1 gælder:
Ved prisfastsættelsen har vi taget højde for, at der ikke er klubværelser.

Totaludskiftning af tag

For bygning 1 gælder:
Ved prisfastsættelsen har vi taget højde for at forsikringstager har foretaget en totaludskiftning af tag indenfor de sidste 15 år.

Udskiftning af samtlige rør

For bygning 1 gælder:
Ved prisfastsættelsen har vi taget højde for at forsikringstager har udskiftet samtlige rør indenfor de sidste 15 år.

Udskiftning af samtlige stikledninger

For bygning 1 gælder:
Ved prisfastsættelsen har vi taget højde for at forsikringstager har udskiftet samtlige stikledninger indenfor de sidste 15 år.

Rutine for aflåsning, rengøring og vedligeholdelse

For bygning 1 gælder:
Ved prisfastsættelsen har vi taget højde for at der findes rutine for aflåsning, rengøring og vedligeholdelse af bygningens fællesarealer.

Dato 31. maj 2022

Side 5 af 5

Kundenr.
9668 6321 54

Policenr.
110 041 349

Mail
kundecenter.erhverv
@almbrand.dk