

Bestyrelsesmøde, A/F Sejlet d. 6. december 2016

Tilstedeværende: Michael, Tom, Sune og Rasmus (referant)

Fraværende: Jan

1. Gennemgang af beslutningsreferat fra sidste bestyrelsesmøde.

- Michael har givet tilladelse til at Techem får nøglechip til hoveddøre.
- Vedr. Cykelparkering – Der skal sendes en forespørgsel til P-lauget om at de iværksætter evt. flytning af stoplinien af p-plads ud for Sejlet.
- Vedr. Kielbergs lejere, kan vi påpege og henstille til at de sikrer deres lejere overholder husordenen og er påpasselige i deres udvælgelse.
- Vedr. mulig ulovlig strømføring til dørlys i elevatoren og selve stolen kører på samme sikring skal sættes på vores liste til 5-års gennemgang.
- Vedr. Cykelrazzia: Det holdes sammen med de øvrige fællesskaber til foråret.
- Jan har indkøbt for kr. 150,- og fjernet graffitien fra butikken.

2. 5-års gennemgang – hvor langt er vi?

Vedr. Syn af 4 lejligheder af byggeskadeforsikring Wilis CappLoyd. EBAS er på besøg d. 14. Dec. Kl. 09:00. Kontaktpersoner/lejligheder:

- Michael, 14, 7 TH
- Jan, 7. TH
- Tom, 2. TV
- Rasmus (Viktor), 14. TV

Kontakter ifht. mulige ingeniørfirmaer:

Jan kender én fra sit netværk er Henneby Nielsen (www.henneby.dk) som skal forhøres. Tom forhører sig hos SWECO og OBH-gruppen.

Der skal entreses med syn i januar 2017.

Michael forhører om EBAS kan supplere med en reel 5-års gennemgang.

3. Sikring af skodder.

Michael har indtil videre skaffet 25 wires og carabinhager. Vi starter med de to øverste etager til at begynde med (mest udsatte skodder). Jan sørger for at de 10 skodder i nr. 12 bliver påsat.

Michael køber om muligt flere wires i BAUHAUS.

Der skal udfærdiges et skriv, som lægges sammen det antal wires, der passer til de respektive antal skodder pr. lejlighed. Sker i december måned.

4. Skiltning af rygeforbud

Sune bestiller 10x10 "rygning forbudt" skilt til indgangspartierne (udvendigt) + 5x5 "rygning forbudt" klistermærke til elevatorene

5. Dørtelefon i nr. 14

Dørtelefonen i nr. 14 5.-6. Sal har været repareret.

Der er fejl på 7. Sal og 4. Sal. – Odense låseservice tilkaldes af Michael – gerne d. 14. Dec.

6. Parkeringsbøder/Q-Park

Der er blevet gjort opmærksom på at der er forskellige parkeringsregler for nr. 2-16 (brug af Parkeringsbilletter + P-skive) og nr. 18-30 (kun P-skive).

Tom har styr på opfyldning af parkeringsbilletterne i opgangene.

7. Ventilationen i nr. 14

Michael har brugt 2 arbejdsdage sammen med GKS Ventilation, da styreboksen til ventilationsanlægget (placeret i nr. 14, th) er brændt af da lynnedslag har brændt sikringer af i ventilationsanlægget.

8. Vandskade i nr. 12 jf. henvendelse fra Kielberg

Det er ikke ejerforeningens ansvar at udbedre vandskader opstået internt i lejligheder nr. 12, 5. og 6. mf. Michael fortsætter dialogen med Kielberg.

9. Eventuelt

Næste møde 24. Januar kl. 19:00 hos Michael nr. 14, 7. th