

# Bestyrelsesmøde i A/F Sejlet, 16. marts 2022

Deltagere: Rasmus, Jan (referent), Kjeld, Tom og Sune

## Referat

### 1 Opfølgning på punkter fra sidste møde, 26. januar 2022.

- ingen yderligere kommentarer

### 1A Budget 2022

- Udarbejdelse af årsrapporten er nu klar efter dialog med LEA
- Udregning til opjustering af fællesomkostninger er 12,5 procent. Beregningen tager udgangspunkt i store kontinuerlige vedligeholdelsesudgifter i ejendommen.

### 1B Bestyrelsens videre arbejde med etablering af ladebokse i parkeringskælderen

- Bestyrelsens videre arbejde med etablering af ladebokse i parkeringskælderen
- 13 parkeringspladser er interesserede i ladebokse i kælderen. Vi har vurderet både administration og omkostninger bliver for store med eksklusiv "Sejlet-løsning", derfor sætter vi det videre arbejde i bero, og henstiller til en fællesløsning igennem Ejerforeningen
- Sune laver et udkast til mail

### 1C Generalforsamling 2022

- Tidspunkt for generalforsamling bliver torsdag den 21. April - kl. 16.30 for Sejlet. Indkaldelse kommer i nærmeste fremtid

### 2 Nye punkter til dette møde:

-

### 2A Videoovervågning i kælderen ved depotrummene.

- Vi har på kort tid haft 4 indbrud i vores depotrum og har derfor undersøgt flere løsninger. Døre ud til parkeringskælderen er flugtveje og derfor kan "vrideren" på ydersiden ikke bare udskiftes til en chip-lås.

Vi vil på generalforsamlingen fremlægge de tilbud vi har indhentet på videoovervågning - ligesom vi undersøger anden løsning

### **3 Nyt fra beboere**

Vi henstiller til bilister mod Soldækket parkerer med afstand til cykelparkeringen

### **4 Nyt fra E/F og Parkeringslauget**

- intet at bemærke

### **5 Eventuelt**

- intet at bemærke

### **6 Mødekalender**

- Næste møde aftalt 9. maj

