

# Bestyrelsesmøde i A/F Sejlet 24. april 2024

*Deltagere: Rasmus, Karin, Kjeld, Pia og Sune (referent)*

## Dagsorden:

- 1 Konstituering af bestyrelsen
- 1A Gennemgang af arbejdsopgaver og fordeling af ansvarsområder
- 2 Opfølgning på punkter fra sidste møde, 13. marts 2024
- 2A Skift af vand- og varmemålere
- 2B Forespørgsel fra beboer angående mulig etablering af stikkontakt ved altan
- 2C Oversigt over serviceaftaler efter inspiration fra A/F Broen
- 2D Udskiftning af lyskilder til LED i kælderrummene
- 2E Opsamling på punkter fra generalforsamlingen 2024
- 3 Nyt fra beboere
- 4 Nyt fra E/F og Parkeringslauget
- 5 Eventuelt
- 6 Mødekalender

## Referat

### 1 Konstituering af bestyrelsen

På generalforsamlingen i april blev Pia Fryd Birkeland valgt ind i bestyrelsen og tiltræder i stedet for Tom Rasmussen, der ikke ønskede genvalg. I den forbindelse havde bestyrelsen købt et par flasker vin til Tom og takkede ham for hans store og mangeårige indsats som bestyrelsesmedlem i A/F Sejlet.

Bestyrelsen i A/F Sejlet konstituerede sig efterfølgende med følgende udfald:

Formand: Sune Lohmann

Næstformand og repræsentant i Ejerforeningen: Rasmus W. Frederiksen

Sekretær og repræsentant i Parkeringslauget: Kjeld Overgaard

Medlem: Karin Skjoldager

Medlem: Pia Fryd Birkeland

### 1A Gennemgang af arbejdsopgaver og fordeling af ansvarsområder

Bestyrelsens interne oversigt over arbejdsopgaver og ansvarsområder blev gennemgået og ajourført.

## 2 Opfølgning på punkter fra sidste møde, 13. marts 2024

### 2A Skift af vand- og varmemålere

Efter afstemning og stemmeoptælling på seneste generalforsamling, blev bestyrelsens forslag om at udskifte alle lejlighedernes vand- og energimålere, godkendt med markant opbakning. Kjeld har efterfølgende været i kontakt med firmaet Techem, der skal stå for udskiftningen. Udskiftningen sker d. 21. og 22. maj. I den forbindelse laver bestyrelsen snarest et skriv med mere information til alle beboere. Et par uger inden udskiftningerne får bestyrelsen en mere detaljeret plan for, hvornår de enkelte lejligheder bliver berørt.

### 2B Forespørgsel fra beboer angående mulig etablering af stikkontakt ved altan

Bestyrelsen afventer udkast til placering mv. fra beboer inden endelig godkendelse.

### 2C Oversigt over serviceaftaler efter inspiration fra A/F Broen

Intet nyt til dette punkt.

## **2D Udskiftning af lyskilder til LED i kælderrummene**

Udskiftningen er sket medio april og vi kan tydeligt se forskel. Bestyrelsen afventer nu faktura for arbejdet. Punktet er hermed afsluttet.

## **2E Opsamling på punkter fra generalforsamlingen 2024**

En beboer stillede, efter dialog med et postbud, forslag om en større postkasse ved indgangspartierne, så pakker mv. også kunne indleveres. Af hensyn til visuelt udtryk og risikoen for tyveri, da alle har adgang til de fælles postkasser, besluttede bestyrelsen ikke at gøre mere i den sag.

Flere beboere har erhvervet sig en elbil. På generalforsamlingen blev der fortalt, at man kan lade i umiddelbar nærhed af Promenadebyen, nemlig ved Erhvervsakademiet og OK-tanker.

## **3 Nyt fra beboere**

Intet nyt

## **4 Nyt fra E/F og Parkeringslauget**

Se referater fra generalforsamlingen på hjemmesiden [www.promenadebyen-odense.dk](http://www.promenadebyen-odense.dk)

## **5 Eventuelt**

## **6 Mødekalender**

Næste bestyrelsesmøde i A/F Sejlet blev fastsat til d. 14. august, hos Rasmus.