

# Referat Bestyrelsesmøde i A/F Sejlet, 27. oktober 2021

*Deltagere: Rasmus, John, Kjeld (referent), Tom og Sune*

## Dagsorden:

1 Opfølgning på punkter fra sidste møde, 25. august 2021

1A Status på opgaven med at udskifte beslag på vores altanglas

Opgave afsluttet 27. oktober. 568 beslag i alt. Glarmesterens pris var givet ud fra 500 beslag, men af sikkerhedsmæssige og æstetiske årsager var det anbefalingen at skifte flere beslag end oprindeligt forventet. Det medfører en ekstraudgift på 26.605 kr., hvorved slutregningen til Fyns Glarmester bliver på knap 125.000 kr., hvilken faktura dog først skal betales i januar 2022. Vi er aktuelt ved at finde ud af med LEA, hvordan den skal bogføres i regnskabet, og alt tyder på, at det skal bogføres under 'Skyldige kreditorer', hvilket vil reducere egenkapitalen i indeværende regnskabsår.

1B Udendørskrukker herunder vanding og evt. udskiftning

Genbeplantning af græsser på sydsiden + beplantning i jernkrukken er foretaget.

Vicevært styrer vandingsanlæg, der dog lukkes af i vintersæsonen.

1C Muligheder for elbil/ladeboks i Sejlet

Brandtilladelse indhentet hos Beredskab Fyn. Punktet drøftes videre på et fællesmøde for Parkeringslauget og Ejerforeningen den 15. november.

1D Ønske om beplantning/træer ved Toldbodhuse/grønne områder.

Intet nyt.

1E Servicerapporter fra Desmi, vedr. brønde og pumper i kælderen

Efter flere forgæves tiltag fra DESMI er vores defekte spildevandspumpe i kælderbrønden ved den lille cykelparkering ved kørevejen nu blevet udskiftet.

DESMI oplyste samtidigt, at der er en bule i brønden, og at der trænger vand ind, hvilket de opfordrer til at få undersøgt. Herudover anbefaler de, at vores

elstyringsenhed til vores 2 pumper i kælderen udskiftes for bedre at kunne overvåge brønden. Udskiftningen af pumpen var foranlediget af, at fiberklude havde sat sig fast i pumpens klo, så SMID IKKE FIBERKLUDE I TOILETTET. Udskiftningen medfører en UDGIFT FOR A/F SEJLET på knap 22.000 KR.

2 Nye punkter til dette møde:

## 2A Regnskabsrapportering for 3. kvartal 2021

Regnskabet udviser et underskud på ca. 41.000 kr., hvilket er ca. 13.000 bedre end budgetteret. Den store omkostning til udskiftning af beslag på altanværnglas og yderligere forventede vedligeholdelsesudgifter til spildevandspumper m.v. medfører dog, at det kan blive nødvendigt med en forhøjelse af ejernes betaling til A/F. Bestyrelsen vil drøfte det nærmere ved budgetlægningen for 2022, og vil komme med et oplæg til ejerne på den næste generalforsamling.

## 2B Tilkendegivelse til E/F om evt. ny administrator

Domhusgården er ikke billigere, så bestyrelsen foreslår til E/F, at vi fortsætter med LEA.

## 2C Omkodning af indgangsdøre til leverandører.

Beki.dk sætter chip i døre, så leverandører kan komme ind. Rasmus undersøger nærmere, hvad kan have af betydning, hvorefter bestyrelsen beslutter, hvorvidt vi skal tilslutte os ordningen.

## 3 Nyt fra beboere

Næstformand John Ejlskov har lejlighed til salg og ønsker at udtræde af bestyrelsen pr. 1. november, hvilket bestyrelsen accepterede. Det er efterfølgende aftalt med 1. suppleant Jan Laursen, at han indtræder i bestyrelsen pr. denne dato. Tak til John for hans arbejde i bestyrelsen, og velkommen tilbage til Jan, der tidligere har været medlem af bestyrelsen. 2. suppleant, og nu 1. suppleant, til bestyrelsen er Jesper Sørensen. Ny næstformand vil blive valgt på næste bestyrelsesmøde.

## 4 Nyt fra E/F

Rasmus orienterede om planter mellem bygninger og rundt omkring. Revner ved P-kælder. Se referatet fra E/F af 6. september.

## 5 Eventuelt

Døren mellem Sejlet og Soldækket er blevet ordnet, så den smækker ordentlig i.

## 6 Mødekalender

8. december eller 12. januar hos Tom afhængig af udviklingen i verserende sager omkring elladeboks og pumper.