

Bestyrelsesmøde i A/F Sejlet, 5. maj 2021

Deltagere: Rasmus (referent), John, Kjeld, Tom og Sune

Mødet blev afholdt virtuelt.

Dagsorden:

- 1 Opfølgning på punkter fra sidste møde, d. 24. februar
- 1A Forsikrings sag ang. nedstyrtede og fjernede altanglas
- 1B Status på opgaven med at udskifte beslag på vores altanglas
- 1C Budget 2021 og regnskab for 1. kvartal
- 1D Udendørskrukker
- 1E Spots/lys ved elevatorerne
- 2 Nye punkter til dette møde:
 - 2A Affaldssortering/mange tilstopninger i nr. 12
 - 2B Muligheder for elbil/ladeboks i Sejlet
 - 2C Generalforsamling 2021
 - 2D Grønne græsser ved bygningens Sydside
- 3 Nyt fra beboere
- 4 Nyt fra E/F
- 5 Eventuelt
- 6 Mødekalender

Referat

- 1 Opfølgning på punkter fra sidste møde, d. 24. februar.**
- 1A Forsikrings sag ang. nedstyrtede og fjernede altanglas.**

Nedfaldende altanglas: Vi har fået svar fra Caplloyd: Skaden er dækningsberettiget, men selvriskoen er større end selve skadens omfang. Der er således intet at hente ved brug af byggeskadeforsikringen til sikring af alle altanglas i bygningen. Codan har tidligere dækket for udskiftning af nedstyrtede altanglas. Punktet er hermed afsluttet.
- 1B Status på opgaven med at udskifte beslag på vores altanglas.**

Arbejdet er påbegyndt. I regnvejr udsættes arbejdet. Berørte beboere kontaktes løbende. De beboere, der ikke har meldt tilbage endnu, bedes

venligst melde tilbage med kontaktoplysninger til Sune Lohmann, 12, 5.TV.

1C Budget 2021 og regnskab for 1. kvartal.

Regnskabet for 1. kvartal udviser et underskud på ca. 51.000 kr. mod et budgetteret underskud på 65.000 kr. Den meste markante afvigelse er, at der i 1. kvartal alene har været vedligeholdelsesudgifter på ca. 5.000 kr. mod budgetteret 40.000 kr. Andre poster trækker lidt den anden vej, men forventes udlignet hen over året i forhold til budgettet. Der er i alt afsat 145.000 kr. til vedligeholdelse i år - heraf sluger sikring af altanglas ca. 100.000 kr. En tilsvarende udgift forventes næste år, da den samlede regning deles over 2 regnskabsår. Der budgetteres samlet set med et underskud for 2021 på 51.400 kr. Egenkapitalen i A/F Sejlet er ved udgangen af 1. kvartal lige i overkanten af 300.000 kr.

1D Udendørskrukker

Den store plantekrukke er beplantet. Der er købt nye planter til krukke. Senere kommer der større krukke til. Tom indkøber ved lejlighed.

1E Spots/lys ved elevatorerne

Spots ved lys i elevatorer er ordnet. Punktet er hermed afsluttet. Beboere må gerne melde til Rasmus i bestyrelsen, hvis der måtte være en pære, der er sprunget.

2 Nye punkter til dette møde:

2A Affaldssortering/mange tilstopninger i nr. 12.

Vi har gentagne gange i år haft tilstopninger af affaldsskakt. Der bliver smidt for store indkøbsposer og pap i røret. Omkostningerne ved tilstopning er kr. 2.300,- pr. gang for hele foreningen. I år har vi alene haft over 6 tilstopninger. Der henstilles til KUN at bruge 20 liters poser med snørelukning. Småt pap skal smides i nedfaldsskakt på terræn. Ser I en nabo med forkert brug er I velkommen til at hjælpe vedkommende med korrekt rådgivning. Skakten er for nyligt blevet rensset, da røret var meget fedtet. Igen henvises til poser med snørelukning.

2B Muligheder for elbil/ladeboks i Sejlet.

En beboer i nr. 14 har efterlyst muligheden for at få mulighed for at have ladeboks til elbil på terræn. Erik Nielsen fra Ejerforeningen har besvaret henvendelsen, og det er ikke muligt for nuværende.

Der arbejdes på at få et tilbud på montering af installation af ladeboks for de p-pladser i kælderen, hvor det er muligt.

Rasmus og Tom arbejder med videre med tilbud fra EL:CON i forhold til forberedelse af bygningen.

2C Generalforsamling 2021

Generalforsamling er foreløbigt udskudt til 16. juni 2021.

2D Grønne græsser ved bygningens Sydside.

Der tilføjes ny jord og plantes nye græsser, hvor de ikke er kommet gang med at gro. Torbens Erhvervsservice står for udskiftning for egen regning.

3 Nyt fra beboere

Intet nyt.

4 Nyt fra E/F

Vi anbefaler fra A/F Sejlet en høflig henvendelse til ejerne af Toldbodhuse vedr. beplantning på de grønne områder. Eks.: Ved brandvejskilte plantes der pæne træer på bagsiden - som angivet i deres projektmateriale. Ved Landemærket har de gjort meget ud af bede og træer, hvilket ville pynte også at gøre ved Toldbodhuse.

Rasmus anbefaler overfor Ejerforeningen, at der plantes træer mellem Stævnen og Finlandgade. Endvidere blev der rettet kritik mod nye beplantninger fra Torbens Erhvervsservice. Nye hække, græsser mv. synes at blive plantet uden omtanke for størrelsesforhold og udskiftning af jord. I A/F Sejlets bestyrelse er vi i tvivl om, hvorvidt det er fordi det afsatte beløb til nyplantning er for lavt og/eller om udførelsen er af for ringe kvalitet. Vi anser det som vigtigt og af stor værdi, at vores ude- og fællesarealer er grønne, frodige, mangfoldige og velholdte.

5 Eventuelt

GoBoat har etableret sig ved Promenadebyen, hvor man kan leje en eldrevet båd.

Arbejds måned: Der skal lyde en stor tak til alle de frivillige, der har ydet en god indsats med at rengøre og vedligeholde bygningens fællesarealer.

6 Mødekalender

Tirsdag d. 8. juni kl. 19:00 hos John.