BROEN bestyrelsesmøde 16 september 2014.09.

Ad1 Godkendelse af sidste referat. Der er udestående punkter der genbehandles:

1. Der indhentes tilbud på afdækning af vest indgang (mod sejlet) til cykelparkering i stuen. Der indhentes tilbud på automatisk port til øst indgangen (mod Stævnen) Dette tiltag skyldes ønske om at begrænse adgangen for andre end beboere i BROEN samt undgå cykeltyverier, der desværre har fundet sted.
2. Der undersøges for mulighed for hul i væggen indvendigt mellem kældertrappe og hovedtrappe.
3. Bestyrelsen udarbejder et skrift til nye beboere angående cykel P, postkasse samt affald incl papir,pap og glas. Skal udleveres til nye beboere ved indflytningsammen med det allerede vedtagne.
4. Der er indhentet et tilbud på opsætning af LED lys på elevatorfront på hver etage. Skal brænde i de mørke timer og eliminere behovet for at tænde etagelysene, da de jo tænder i hele opgangen. Der er detaljer der skal regnes på vedr, payback tid.

Ad2 Status vedr 5 årsgennemgang smat stormskader.

1. Broens bestyrelse indstiller til E/F at alle regninger vedrørende udlæg i forbindelse med 5 års projektet bogføres i de 2 A/F efter fordelingstal og IKKE 50/50. E/F har ingen rimelig mulighed for at indkræve beløbet hos Sjælsø, som via selskabet Odense Havneudvikling A/S skulle have betalt.
2. Der er vandskade på nedsænket loft i no 8 7 TV .Dette dækkes af fælleskassen i henhold til vedtægter paragraf 33.4.(Skader der ikke er forsikringsdækket)
3. De 6 udvendige døre på topetagen af Broen males ( tagterrassen samt nødudgange ved toplejligheder samt depotrum). Malingen skaller af..

Ad3 Torbens haveservice.

1. A/F Broen mener det er E/F der skal stå for aftalen vedr ALT havearbejde. Det er ikke hensigtsmæssigt at alle 3 A/F skal lave separate aftaler i haven grundet en uheldig opdeling af arealerne i forbindelse med beplantning med trædebregner. A/Férne skal kun aftale vedr alt ”indenfor murene” i de enkelte punkthuse.
2. Det foreslås E/F, at montere de tidligere drøftede stålpullerter ved indgangspartierne for at undgå biler ned langs bygningerne. Blev lagt ned af Sjælsø, men Kallehave kom aldrig med sin ”smarte løsning”.

Ad 4 Eventuelt.

1. Døren til kældernedgang i stuen no 8 binder .Skal justeres.
2. Låseblik i skraldelemmen i midterste indkast ved terrænpladsen er knækket. Nyt bestilles.

Ad5 Nyt møde

Næste bestyrelsesmøde er mandag 17 November 2014 kl 17.00 hos Jens Bo