

A/F Broen

Administrations- og serviceaftaler m.m. (Sidst revideret den 21. marts 2023)

Aftaleområde i A/F Broen	Aftale	Firma	Kr. pr. år (Inkl. moms)	Kontaktperson i Broen
Bidrag til ejerforening	Ja	Ejerforeningen	64.315	Erik
Bidrag til P-laug	Ja	Parkeringslauget	26.543	Erik
A/F-administration	Ja	LEA Ejendomspartner	49.741	Erik
Godtgørelse til A/F-bestyrelse	Ja	A/F-bestyrelse	15.800	Erik
Revision	Ja	Deloitte	9.013	Erik
Forsikring	Ja	Alm. Brand	54.367	Erik
Vand- og varmeregnskaber	Ja	Techem	9.362	Erik
El og belysning i og omkring bygning (ekskl. elevatorer)	Nej	Kemp & Lauritzen	-	Erik
Elevatorer, lovpligtig inspektion (hvert 3. år – sidst 2023)	Ja	emt inspektion (via KONE)	0	Erik
Elevatorer, service	Ja	KONE	21.965	Erik og Henrik
Elevatorer, telefoner	Ja	YouSee	7.601	Erik
Elevatorer, belysning	Nej	KONE	-	Kresten
Fortsætter næste side				

VVS-installationer	Nej	Dansk Installations Teknik	-	Erik
Trykforøgerpumpe til vand	Nej	Dansk Installations Teknik	-	Erik
Spildevandspumper og drænvandspumper	Ja	DESMI	6.734	Erik
Ventilationsanlæg på tag og brandspjæld i kælder	Ja	GK Danmark	2.459	Erik
Brandmateriel, tagterrasse	Ja	Lotek	94	Erik
Faldsikring på tag	Ja	Stennevad	2.388	Erik
Skraldesug, drift	Ja	Odense Renovation	49.650	Erik
Skraldesug, service	Ja	Aerbin	4.318	Erik
Skraldesug, affaldsposer	Ja	A/F-bestyrelse	0	Erik
Rengøring af indgangspartier, trapper m.m.	Ja	Torbens Erhvervsservice	72.409	Erik
Rengøring af toilet m.m. ved tagterrasse (kun sommer måneder)	Ja	Torbens Erhvervsservice	5.600	Erik
Gulvmåtter	Ja	DFD	10.036	Erik
Vinduespudsning	Ja	CR Vinduespolering	55.940	Erik
Låse, nøgler, nøglebrikker og navneskilte	Ja	Odense Låseservice	0	Kresten
Parkeringsbilletter	Ja	Q-park (via E/F)	0	Erik
Velkomstpakke til nye beboere	Ja	A/F-bestyrelse	0	Erik