

Referat af bestyrelsesmøde i E/F Promenaden den 5. december 2016.

Deltagere: Morten (Stævnen), Erik (Broen), Sune (Sejlet) og Tanja (Soldækket).

Mødet holdt hos: Tanja.

Dagsorden:

1. Orientering om ny bestyrelse i A/F Stævnen
2. Opfølgning på punkter fra bestyrelsesmødet den 26. oktober 2016
 - 2.1. Beplantning i gårdhaverne
 - 2.2. Bådpladser ved Promenadebyen
 - 2.3. Promenadebyens husorden
 - 2.4. Cykelparkering til gæster
 - 2.5. Skader som følge af pilotering på Stenfiskerkajen
 - 2.6. Soldækkets belysning
 - 2.7. Redningsstiger på havnekajen
3. Nye punkter til dette møde
 - 3.1. Fællesmøde for alle bestyrelser i Promenadebyen
4. Orientering fra A/F'erne
5. Eventuelt
6. Mødekalender

1. Orientering om ny bestyrelse i A/F Stævnen

Morten orienterede om forløbet af den ekstraordinære generalforsamling i A/F Stævnen den 22. november 2016 og om, hvordan bestyrelsen i A/F Stævnen efterfølgende har konstitueret sig. Som A/F Stævnens repræsentant i Ejerforeningen Promenaden er Morten blevet udpeget. Tidligere var Lars A/F Stævnens repræsentant. Ejerforeningens bestyrelse besluttede at lade Morten overtage næstformandsposten i ejerforeningen efter Lars. Erik sørger for at ajourføre bestyrelsesoversigten på vores hjemmeside og at give vores administrator Lea besked om ændringen.

2. Opfølgning på punkter fra bestyrelsesmødet den 26. oktober 2016

2.1. Beplantning i gårdhaverne

Beplantningen omkring Soldækket er i en elendig tilstand med mange bare områder. Bygherren Promenaden Odense A/S har lovet at plante græsser og bøgehæk i de bare områder. Erik følger op på sagen.

2.2. Bådpladser ved Promenadebyen

Der er endnu ikke etableret nogen aftale med Odense Havn, Odense Kommune og Sejl- og motorbådsklubben Frem. Erik forsøger fortsat at få kontakt til den bådejer, der benytter en af bådpladserne for at få vedkommende registreret med henblik på fremtidige aftaler.

2.3. Promenadebyens husorden

Den generalforsamlingsgodkendte husorden blev ajourført november 2015 med henblik på tilpasning til de faktiske forhold i Stævnen, Broen og Sejlet. På tilsvarende måde har Tanja og Erik gennemgået husordenen med henblik på tilpasning til de faktiske forhold i Soldækket. Erik vil sammen med den kommende ejer af Mesanen foretage en yderligere tilpasning til forholdene i Mesanen.

2.4. Cykelparkering til gæster

Der er stadig ikke noget nyt fra Odense Kommune vedrørende deres arbejde med ideer til "møblering" af vores havnekaj med bl.a. cykelstativer. Erik følger jævnligt op på sagen. Ved Mesanen etableres der cykelstativer på terræn.

2.5. Skader som følge af pilotering på Stenfiskerkajen

Skader i Stævnen og Broen behandles af de respektive bestyrelser i henholdsvis A/F Stævnen og A/F Broen. Punktet udgår derfor i forhold til ejerforeningen.

2.6.. Soldækkets belysning

En del beboere i Sejlet er generet af lyset fra Soldækkets lamper. Specielt lyset fra lamperne i Soldækkets trappegange. Soldækkets bestyrelse undersøger, om lampernes lysstyrke kan reguleres, eller om nogle lamper eventuelt kan slukkes helt.

2.7. Redningsstiger på havnekajen

Firmaet Attention Group, der i september måned kontaktede os og Odense Kommune/Odense Havn for på forsøgsbasis at få lov til at installere redningsstiger på havnekajerne på og omkring Byens Ø, er ikke vendt tilbage i denne sag. Materialet i sagen gemmes, men sagen afsluttes, indtil vi eventuelt igen bliver kontaktet af firmaet.

3. Nye punkter til dette møde

3.1. Fællesmøde for alle bestyrelser i Promenadebyen

Bestyrelsen besluttede, at vi i lighed med sidste forår afholder et fællesmøde for alle bestyrelser i Promenadebyen i foråret 2017. Bestyrelsen fastlagde datoen til mandag den 27. marts 2017 kl. 19.00. Mødested og dagsorden udsendes senere. Hvis nogen har et forslag til egnet mødelokale til maksimalt 18 deltagere, så hører bestyrelsen gerne herom.

4. Orientering fra A/F'erne

De enkelte bestyrelsesmedlemmer orienterede hinanden om, hvad der arbejdes med i de respektive A/F'er med henblik på erfaringsudveksling.

5. Eventuelt

Intet under dette punkt.

6. Mødekalender

Bestyrelsesmøder:

- Mandag den 20. februar 2017 kl. 19.00 hos Erik (nyt klokkeslæt)
- Tirsdag den 4. april 2017 kl. 19.00 hos Morten (nyt klokkeslæt og sted)
- Mandag den 29. maj 2017 kl. 19.00 hos Sune

Fællesmøde:

- Mandag den 27. marts 2017 kl. 19.00

Generalforsamlinger:

- Onsdag den 26. april 2017
- Et eller flere A/F'er holder eventuelt A/F-generalforsamling på en tidligere dato

Referent: Erik.