

Referat af bestyrelsesmøde i P-lauget den 1. februar 2022.

Deltagere: Thomas Dahl (Soldækket), Kjeld Overgaard (Sejlet), Henrik Lægteskov-Carlsen (Broen), Søren Habekost (Stævnen – stedfortræder for Tove Rosendahl). Afbud fra Henrik Carlsen (Mesanen).

Referent: Thomas Dahl (Soldækket)

Dagsorden:

1. Velkomst formand.
2. Godkendelse af sidste mødereferat.
3. Gennemgang af pumperum og p-kælderen.
4. Gennemgang af rapportering for 2021 vedrørende resultatopgørelse og status. Udarbejdelse af budget for 2022.
5. Opstilling af ladestandere:
 1. Gennemgang af Broens møde med Energi Fyn
 2. Tilbage melding fra hvert punkt hus om hvor de er i processen og hvilke tanker og holdninger de har
 3. Bestyrelsen i Parkeringslauget skal udarbejde reviderede retningslinjer for godkendelse af opsætning af ladestandere
6. Fremsendte spørgsmål:
 1. Flere og flere parkerer uden for de anviste båse og på kørevejen i p-kælderen, hvilket gør det besværligt at køre rundt, ligesom det ikke er fair overfor dem, der rent faktisk betaler for en p-plads
 2. Et gammelt punkt: Parkeringsskilte på gæsteparkeringen rettes op. Mellem Stævnen og Broen ligner det lidt, at der har været en orkan :-)
7. Eventuelt
8. Næste møde

1 og 2. Velkomst og godkendelse af sidste mødereferat.

Sidste mødereferat blev godkendt.

3. Gennemgang af pumperum og p-kælderen.

Pumperum blev fremvist af Henrik L. til de øvrige deltagere i mødet. Herefter var der en fælles besigtigelse af P-kælderen.

4. Gennemgang af rapportering for 2021 vedrørende resultatopgørelse og status. Udarbejdelse af budget for 2022.

Kjeld gennemgik resultatopgørelsen, der udviser et overskud på knap 19.000 kr. mod et budgetteret resultat på 0 kr. Afvigelsen skyldes hovedsageligt færre vedligeholdelsesomkostninger end budgetteret. Status viser, at P-laugets egenkapital ultimo 2021 er ca. 250.000 kr., hvilket anses for tilfredsstillende.

Det blev aftalt, at Kjeld skulle udarbejde et forslag til budget for 2022 til rundsendelse og godkendelse. Dette er efterfølgende sket, og bestyrelsen har nu vedtaget et budget for 2022 med indtægter/udgifter på 130.000 kr. og således et budgetresultat på 0 kr. Budgettet er afleveret til LEA.

5. Opstilling af ladestandere:

1. Godt møde med Energi Fyn.
Punkthuse kan få besvær med at servicere p-pladser på terræn. Løsningen kan være, at terræn serviceres via centralstation.
I p-kælderen er der mulighed for en samlet løsning eller en punkthusløsning. En samlet løsning har den fordel, at den løser det problem, at flere beboere ikke har parkering ved deres punkthus.
2. Sejlet og Broen er i gang med at undersøge mulighederne, mens Soldækket og angiveligt Mesanen endnu ikke har gjort noget. Efter mødet har Stævnen foreslået, at der laves et samlet projekt for hele parkeringskælderen i regi af P-lauget.
3. Henrik L. udarbejder et udkast til retningslinjer til drøftelse på næste bestyrelsesmøde.

6. Fremsendte spørgsmål:

1. Problemet søges løst ved udarbejdelse af sedler, som venligt påtaler forseelser i form ulovlig parkering, behov for oprydning i de enkelte parkeringsbåse m.m. De enkelte medlemmer af P-lauget søger for uddeling af påmindelser. Thomas udarbejder et udkast til sådanne sedler til næste møde. Som alternativ kan skiltning være en mulighed, hvis de omtalte sedler ikke løser problemet.
2. Det er ikke P-lauget, der er ansvarlig for det område. Skal videregives til Promenaden Odense A/S eller E/F.

7. Eventuelt

Der var ingen bemærkninger til dette punkt.

8. Næste møde

Næste møde afholdes den 29. marts kl.:19:00 hos Henrik C. (Mesanen).