

Referat af fællesmøde for Parkeringslauget Promenaden og Ejerforeningen Promenaden den 15. november 2021. Mødet blev holdt hos Rasmus.

Deltagere: Thomas (Soldækket), Henrik C. (Mesanen), Tove (Stævnen), Kjeld (Sejlet), Erik (Broen), Rasmus (Sejlet), Torben (Soldækket). Afbud fra Henrik L. (Broen). Referent: Kjeld

Dagsorden:

1. Ladestandere i Promenadebyen
2. Konkrete forslag samt spørgsmål og synspunkter
3. Plan for det videre arbejde

1. Ladestandere i Promenadebyen

Ejerforeningen Promenaden har hidtil behandlet forespørgsler, fra ejerlejlighedsejere med brugsret til p-pladser i kælderen, om opsætning af ladestandere. Tilladelse har været givet ud fra følgende retningslinjer:

1. Strømmen tages fra eltavlen i den pågældende ejerlejlighedsejers lejlighed.
2. Det nødvendige arbejde i forbindelse med eltavle i lejligheden og med fremføring af elkabel til ladestik/ladeboks i P-kælderen udføres af elinstallatør, der anvises af bestyrelsen i det pågældende A/F, og i overensstemmelse med A/F-bestyrelsens anvisninger.
3. Alle udgifter til elinstallation og ladestik/ladeboks afholdes helt af den pågældende ejerlejlighedsejer.
4. Ved eventuel senere fraflytning reetableres de oprindelige forhold for fraflytterens regning med mindre, den nye ejer overtager ladestikket/ladeboksen og pligten til reetablering.

2. Konkrete forslag samt spørgsmål og synspunkter

A/F Sejlet havde forinden mødet udsendt følgende projekt til bestyrelsesmedlemmerne i Parkeringslauget og Ejerforeningen.

Vi har gennem længere tid arbejdet med mulige løsninger for at etablere ladestandere i parkeringskælderen under Sejlet. Dette sker på baggrund af flere konkrete henvendelser for at efterkomme en fremtid med flere elbiler og gøre det attraktivt for nuværende og kommende ejerlejlighedsejere i Sejlet.

Bestyrelsen har haft flere medarbejdere fra El:Con til at se på de forhold der er i bygningen, og er kommet med flere løsningsforslag.

Det oprindelige forslag indebar, at der skulle bores gennem alle betondæk, således at der kan trækkes kabler fra den enkelte lejligheds måler ned i kælderen. Dette er efterfølgende blevet frarådet af El:Con idet det ikke er forsvarligt rent sikkerhedsmæssigt, da de forsyningskabler (stigeledninger), som går op til lejlighedsmålerne fra kælderen, ikke kan belastes på den tiltænkte måde.

Derfor anbefaler de, at der i kælders tekniskrum opsættes en ekstra tavlesøjle med bimålere klargjort til private installationer. Fra denne tavlesøjle vil der herefter kunne trækkes kabler ud til de respektive ladestandere.

Der er blevet indhentet målinger fra Administration Fyn, således at de 16 bimålere ikke kommer til at overbelaste nettet i bygningen - selv når der er spidsbelastning.

A/F Sejlet forestiller sig, at den nye tavlesøjle, i første omgang, skal finansieres af A/F Sejlet, der derved får et aktiv i balancen. Der kan herefter sælges brugsretter til en bimåler til interesserede ejerlejlighedsejere i Sejlet efter en endnu ikke fastlagt plan. På baggrund af et, nu udløbet, tilbud fra El:Con, vil en brugsret til en bimåler kunne erhverves for i overkanten af 7.000 kr. Hertil kommer udgifter til kabler ud til landestanderen og installation.

A/F Sejlet har indhentet, og modtaget, tilladelse til projektet fra Beredskab Fyn mod overholdelse af nogle specifikke opmærksomhedspunkter.

Rasmus fremlagde projektet, som der blev stillet flere spørgsmål til. Mødedeltagerne var generelt positive omkring projektet, men nogle talte også om en samlet løsning for hele parkeringskælderen.

3. Plan for det videre arbejde

Mødedeltagerne besluttede, at A/F Sejlet kan arbejde videre med projektet. Andre A/F'ere er naturligvis velkomne til at kopiere projektet.

Det blev aftalt, at bestyrelsen i Parkeringslauget skal udarbejde reviderede retningslinjer for godkendelse af opsætning af ladestandere.