

Referat af bestyrelsesmøde i Parkeringslauget den 3. februar 2021.

Deltagere: Tove (Stævnen), Erik (Broen), Kjeld (Sejlet), Tanja (Soldækket) og Henrik (Mesanen).
Mødet holdt som videomøde (Microsoft Teams).

Referent: Erik.

Dagsorden:

1. Regnskab for 2020
2. Budget for 2021
3. Opfølgning på punkter fra bestyrelsesmøderne den 11. august og den 27. oktober 2020
 - 3.1. Vedtægter
 - 3.2. Problemer med fjernaflæsning af elmålere
4. Nye punkter til dette møde
 - 4.1. Påkørsel af hejseporten i september 2020
 - 4.2. Ny hejseport i november 2020
 - 4.3. Løbende kontrol af sprinkleranlæg
 - 4.4. Videoovervågning i P-kælderen
5. Eventuelt
6. Mødekalender

1. Regnskab for 2020

Forud for bestyrelsesmødet var udkast til regnskab for 2020 udsendt til bestyrelsens medlemmer. På mødet blev regnskabet gennemgået og godkendt. Året har givet et overskud på kr. 267.893 og en egenkapital pr. 31. december 2020 på kr. 230.354. Parkeringslaugets gæld til ejerforeningen på oprindelig kr. 125.000 er tilbagebetalt helt i 2020 og er dermed afviklet. Bestyrelsen mener, at egenkapitalen pr. 31. december 2020 har en passende størrelse.

2. Budget for 2021

Forud for bestyrelsesmødet var udkast til budget for 2021 udsendt til bestyrelsens medlemmer. På mødet blev budgettet gennemgået og godkendt. I budgettet lægges der op til et resultat for 2021 på kr. 0. De budgetterede udgifter til drift af P-kælderen minus de forventede indtægter fra salg af fjernbetjeninge bestemmer derfor de samlede indbetalinger fra A/F'erne, der således bliver kr. 119.000 – altså væsentligt mindre end indbetalingerne i 2020, der var på kr. 437.000, som blev brugt til at dække driften i 2020 samt "hullet" efter udgifter i 2018 og 2019 til advokat og retssag.

3. Opfølgning på punkter fra bestyrelsesmøderne den 11. august og den 27. oktober 2020

3.1. Vedtægter

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer blev vedtaget endeligt på den ekstraordinære generalforsamling den 8. oktober 2020. På vores hjemmeside www.promenadebyen-odense.dk kan de nye vedtægter ses under fanebladet "P-lauget > Dokumenter vedrørende P-lauget". Erik sørger for, at vedtægterne bliver underskrevet af alle bestyrelsesmedlemmer.

3.2. Problemer med fjernaflæsning af elmålere

Firmaet Vores Elnet A/S har tidligere haft problemer med fjernaflæsning af en del elmålere i Promenadebyen. Vores Elnet A/S har ment, at problemet skyldtes elektrisk støj fra nogle af P-kælderens installationer, men har ikke kunnet finde støjkilden. Vores Elnet A/S har derfor nu valgt at udskifte de elmålere, der ikke kunne fjernaflæses. Punktet er hermed afsluttet.

4. Nye punkter til dette møde

4.1. Påkørsel af hejseporten i september 2020

I september 2020 blev hejseportens ene sidestyrt påkørt af en uheldig bilist. Sidestyret fik ved påkørslen en mindre skade, som efterfølgende blev repareret. Den pågældende bilist (beboer i Promenadebyen) har betalt for udgiften til reparationen. Punktet er hermed afsluttet.

4.2. Ny hejseport i november 2020

I oktober 2020 var det nødvendigt at tage hejseporten ud af drift på grund af defekte lameller. Flere lameller var så slidte, at de var begyndt at flække på langs. En ny hejseport blev derfor bestilt, men på grund af Corona-problemer hos leverandøren og dennes underleverandører blev den nye hejseport først monteret den 12. november 2020. Den nye hejseport kostede inklusiv montage kr. 33.481. (Det er kun den bevægelige del af porten, der er udskiftet. Sidestyrene, hvoraf det ene omtales i punkt 4.1., er ikke udskiftet). Punktet er hermed afsluttet.

4.3. Løbende kontrol af sprinkleranlæg

Den ugentlige kontrol af sprinkleranlægget i P-kælderen varetages af tre beboere. Tidligere var Børge Vilhelmsen den centrale person i denne gruppe. På grund af Børge Vilhelmsens død i december 2020 er der etableret en ny gruppe bestående af Erik Granly (Sejlet) som den centrale person samt Palle Hansen (Broen) og Jan Laursen (Sejlet). Beredskab Fyn har fået meddelelse om ændringen. Punktet er hermed afsluttet.

4.4. Videoovervågning i P-kælderen

Bestyrelsen har modtaget forslag om videoovervågning i P-kælderen. Bestyrelsen diskuterede forskellige aspekter i forbindelse med videoovervågning. Emnet har tidligere været behandlet i ejerforeningens regi (september 2017 – februar 2018). Bestyrelsen besluttede, at emnet igen tages op på et efterfølgende møde.

5. Eventuelt

Intet under dette punkt.

6. Mødekalender

Bestyrelsesmøde:

- Mandag den 8. marts 2021 kl. 18.30-19.30.

Generalforsamling:

- Onsdag den 21. april 2021.
- Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes til bestyrelsen senest den 1. marts 2021.