

## Referat af bestyrelsesmøde i Parkeringslauget den 27. oktober 2020.

Deltagere: Tove (Stævnen), Erik (Broen), Kjeld (Sejlet).

Afbud fra: Tanja (Soldækket), Henrik (Mesanen).

Mødet holdt hos: Erik.

Referent: Erik.

### Dagsorden:

1. Konstituering af bestyrelsen
2. Perioderegnskab for perioden 01.01.2020-30.09.2020
3. Vedtægtsændringer
4. Eventuelt
5. Mødekalender

### 1. Konstituering af bestyrelsen

Efter de ordinære generalforsamlinger den 17. september 2020 har hver A/F-bestyrelse holdt konstituerende møde, hvor deres repræsentant til Parkeringslauget Promenadens bestyrelse blev udpeget. A/F-bestyrelserne har udpeget følgende repræsentanter:

- A/F Stævnen: Tove Rosendahl
- A/F Broen: Erik Nielsen
- A/F Sejlet: Kjeld Overgaard
- A/F Soldækket: Tanja Brusen
- A/F Mesanen: Henrik Clausen

På Parkeringslauget Promenadens bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig således:

- Formand: Erik Nielsen
- Næstformand: Tanja Brusen
- Sekretær: Kjeld Overgaard
- Medlem: Tove Rosendahl
- Medlem: Henrik Clausen

Erik giver LEA Ejendomspartner A/S besked om bestyrelsens nye sammensætning samt tilretter oplysningerne på vores hjemmeside. På mødet underskrev de deltagende bestyrelsesmedlemmer parkeringslaugets interne regler vedrørende informationssikkerhed. Erik sørger for, at de ikke-deltagende bestyrelsesmedlemmer efterfølgende underskriver reglerne.

## **2. Perioderegnskab for perioden 01.01.2020-30.09.2020**

Forud for bestyrelsesmødet var perioderegnskabet udsendt til bestyrelsens medlemmer. På mødet blev regnskabet gennemgået. Erik påpegede nogle mindre fejl i regnskabet. Erik sørger for, at LEA Ejendomspartner A/S retter disse fejl. Perioden har (efter rettelser) givet et overskud på kr. 31.073 og en kassebeholdning pr. 30. september 2020 på kr. 23.254. Til overskud og kassebeholdning skal dog tillægges kr. 192.675, som de fem A/F'er tilsammen skal efterbetale til parkeringslauget som ekstra bidrag for årets første ni måneder i henhold til de på generalforsamlingerne den 17. september godkendte budgetter for 2020. Af gælden til ejerforeningen på oprindeligt kr. 125.000 er kr. 95.000 tilbagebetalt, så der pr. 30. september 2020 kun udestår en gæld på kr. 30.000, som tilbagebetales i løbet af årets sidste tre måneder.

## **3. Vedtægtsændringer**

På den ekstraordinære generalforsamling den 8. oktober 2020 blev bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer vedtaget. Erik sørger for, at de nye vedtægter lægges på vores hjemmeside. Vedtægterne tinglyses ikke før projektudvikleren Promenaden Odense A/S overdrager P-kælderen til os, og de sidste justeringer af vedtægterne kan foretages.

## **4. Eventuelt**

- Erik orienterede bestyrelsen om problemer med hejseporten.
- En lejlighedsejer i Sejlet har forespurgt om muligheden for etablering af el-ladestik på beboerens P-plads i P-kælderen. Forespørgslen håndteres af bestyrelserne i Ejerforeningen Promenaden og A/F Sejlet.
- Administrationen af de nummererede P-pladser 15-39 på terræn (område 2792) er pr. 1. oktober 2020 flyttet fra Othania Ejendomme ApS/Morten M. Bang (der ikke længere ejer lejligheder i Promenadebyen) til Ejerforeningen Promenaden. Ejerforeningen Promenadens bestyrelse vil orientere de beboere, der har brugsret til de pågældende P-pladser, om omlægningens betydning for dem.

## **5. Mødekalender**

Bestyrelsesmøde:

- Onsdag den 3. februar 2021 kl. 18.30-19.30 hos Tove.

Generalforsamling:

- Onsdag den 21. april 2021.
- Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes til bestyrelsen senest den 1. marts 2021.