

Referat af bestyrelsesmøde i Parkeringslauget den 5. november 2019.

Deltagere: Erik (Broen), Tanja (Soldækket), Henrik (Mesanen).

Mødet holdt hos: Tanja.

Referent: Erik.

Dagsorden:

1. Perioderegnskab
2. Opfølgning på punkter fra bestyrelsesmødet den 17. september 2019
 - 2.1. Vedtægter
 - 2.2. Nøddgangsskilte og nødbelysning i P-kælderen
 - 2.3. Eftersyn af brandslanger i P-kælderen
 - 2.4. Persondataloven
 - 2.5. Rengøring af luftskakte
 - 2.6. Vandindtrængning i P-kælderen
3. Nye punkter til dette møde
4. Det kommende fællesmøde for Promenadebyens bestyrelser
5. Eventuelt
6. Mødekalender

1. Perioderegnskab

Forud for bestyrelsesmødet var perioderegnskabet for perioden 01.07.2019 – 30.09.2019 udsendt til bestyrelsens medlemmer. På mødet blev perioderegnskabet gennemgået. Perioden har givet et underskud på kr. 179.035. Det store underskud skyldes udgiften til erstatning og sagsomkostninger som følge af den afsluttede retssag. Den samlede udgift til erstatning og sagsomkostninger blev alt i alt kr. 224.565. Som hjælp til betaling af erstatning og sagsomkostninger har parkeringslauget lånt kr. 125.000 af ejerforeningen. Kassebeholdningen er pr. 30. september 2019 kr. 79.301.

2. Opfølgning på punkter fra bestyrelsesmødet den 17. september 2019

2.1. Vedtægter

Forud for bestyrelsesmødet var udkastet til vedtægter for Parkeringslauget Promenaden blevet tilrettet i overensstemmelse med den ændring, der blev besluttet på bestyrelsesmødet den 17. september 2019. Det tilrettede udkast til vedtægter er fremsendt til alle bestyrelsesmedlemmer i Promenadebyens bestyrelser og bliver behandlet på fællesmødet den 15. november 2019.

2.2. Nøddgangsskilte og nødbelysning i P-kælderen

I forbindelse med bestyrelsesmødet gennemgik bestyrelsen hele P-kælderen for at kontrollere, om alle nøddgangsskilte og al nødbelysning virker i tilfælde af strømsvigt. Under gennemgangen blev følgende problemer/mangler fundet:

- Nøddstrømsanlægget i Stævnen synes ikke at virke korrekt. Erik undersøger sammen med A/F Stævnens bestyrelse og hvis nødvendigt en elektriker sagen nærmere.
- Et nøddgangsskilt ved Broen er ikke koblet på Broens nøddstrømsanlæg. Erik får en elektriker til at ændre forbindelsen.
- Fire nøddgangsskilte ved Soldækket lyser ikke ved strømafbrudelse. Batterierne skal muligvis udskiftes. Tanja sørger for, at skiltene bliver bragt i orden.
- Et nøddgangsskilt ved Mesanen virker ikke. Henrik sørger for, at skiltet bliver bragt i orden.

2.3. Eftersyn af brandslanger i P-kælderen

Den 26. august 2019 blev brandslanger/brandskabe i P-kælderen trykprøvet/kontrolleret af Lotek A/S. Eftersynet afdækkede nogle få mindre fejl/mangler. Efterfølgende har Dansk Installations Teknik A/S udbedret disse fejl/mangler. Punktet er hermed afsluttet.

2.4. Persondataloven

På bestyrelsesmødet den 17. september 2019 godkendte bestyrelsen "Databeskyttelsespolitik for Parkeringslauget Promenaden". Dette dokument ligger nu sammen med "Databehandleraftale mellem Parkeringslauget Promenaden og LEA Ejendomspartner A/S" på vores hjemmeside under fanebladet "Dokumenter vedrørende P-lauget". Punktet er hermed afsluttet.

2.5. Rengøring af luftskakte

Torbens Erhvervsservice havde forud for bestyrelsesmødet den 17. september 2019 rensset luftskaktene og disses afløb for blade og affald. Efterfølgende har det vist sig, at der ved en af luftskaktene stadigvæk er overløb ind i P-kælderen ved kraftigt regnvejr. Erik undersøger sammen med Torbens Erhvervsservice, hvad der skal gøres, og rekvirerer om nødvendigt en kloakmester og/eller slamsuger.

2.6. Vandindtrængning i P-kælderen

I forbindelse med bestyrelsesmødet besøgte bestyrelsen områder i P-kælderen, hvor der er observeret vandindtrængning. Specielt havde bestyrelsen fokus på områder omkring Sejlet, hvor der indgår bærende ståldragere i konstruktionen, og hvor ståldragerne er inddækket af isoleringsmateriale, der i lange perioden er gennemvædet af vand. På bestyrelsesmødet blev det besluttet at lade et rådgivende ingeniørfirma se på problemerne med henblik på udarbejdelse af en rapport, der kan klæde os bedre på, inden P-kælderen på et tidspunkt skal overdrages til

parkeringslauget. Inden bestyrelsen afgør hvilket ingeniørfirma, der skal sættes på opgaven, vender Henrik spørgsmålet med sin konstruktionsekspert.

3. Nye punkter til dette møde

Intet under dette punkt.

4. Det kommende fællesmøde for Promenadebyens bestyrelser

Intet nyt til dette punkt.

5. Eventuelt

Intet besluttet under dette punkt.

6. Mødekalender

Bestyrelsesmøder:

- Tirsdag den 11. februar 2020 kl. 17.00 hos Henrik (årsregnskab og budget)
- Tirsdag den 24. marts 2020 kl. 17.00 hos Erik (kun hvis der er behov)

Fællesmøde for Promenadebyens bestyrelser:

- Fredag den 15. november 2019 kl. 17.30

Generalforsamling:

- Onsdag den 22. april 2020
- Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes til bestyrelsen senest den 1. marts 2020.