Broen

Møde indkaldt af:	Henrik Dibbern
Referent:	Hans Henrik Andersen
Deltagere:	Henrik Dibbern, Kent Pedersen, Jørn Kildegaard og Hans Henrik Andersen
Afbud fra:	Ingen

Mødereferat

Dagsorden:

- a.i.1. Godkendelse af referat
- a.i.2. Perioderegnskab
- a.i.3. Opfølgning på punkter fra tidligere bestyrelsesmøder
  - a.i.3.a. Facadebehandling
  - a.i.3.b. Vandindtrængning i parkeringskælder.
  - a.i.3.c. 3.5 Vandindtrængning i nr. 6, 6. tv.
  - a.i.3.d. Vandindtrængning i nr. 8, 7. tv.
  - a.i.3.e. Vandindtrængning i nr. 6, 2. tv.
  - a.i.3.f. Problemer med ventilationsanlæggene på Broens tag
  - a.i.3.g. Skade på altan nr. 6 1.tv
  - a.i.3.h. Vandskade i nr. 10
- a.i.4. Nye punkter til dette møde
  - a.i.4.a. Elladestandere.
  - a.i.4.b. Kajen og bådpladserne
  - a.i.4.c. Fornyelse af aftalekonto, beløb og varighed. Foreløbig drøftelse.
  - a.i.4.d. Fremtidig håndtering af affaldsposer grønne/sorte
  - a.i.4.e. Fremtidig håndtering af fjernbetjening af P kælder port
  - a.i.4.f. Viceværtfunktion
- a.i.5. Eventuelt

Referat:

1) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 11. februar 2025

Referatet blev godkendt uden kommentarer

2) Perioderegnskab for første kvartal 2025

Saldolister rekvireres fra LEA og bruges fremover til kvartalsvis økonomiopfølgning og budgetopfølgning. Saldolisterne kan rekvireres uafhængig af kvartaler og bestyrelsen er enige om at det er et godt værktøj til løbene økonomiopfølgning.

Bestyrelsen konstaterede at vi følger budgettet indtil nu.

3) Opfølgning på punkter fra tidligere bestyrelsesmøder

a) Facadebehandling

Møde afholdt 12. juni med henblik på at aftale den fremadrettede proces med den valgte rådgiver, OBH. På mødet blev det aftalt med Stævnen at OBH besigtiger bygningerne en sidste gang inden udbudsmaterialet produceres. Besigtigelsen vil foregå tirsdag den 19/8 fra kl. 9.00. Adgang ønskes til 4 lejligheder pr. ejendom, fordelt på den øst- og vestvendte facade. I Tidsrummet 9.00-12.00. BEMÆRK: Der vil flyves med drone på begge ejendomme i tidsrummet 9.00-12.00

Gennemgang med Stævnen kl. 11.00

Gennemgang med Broen kl. 12.00

b) Vandindtrængning i parkeringskælder.

Erik Granly har lovet at rykke konsulenten igen for en brugbar handlingsplan. Rådgiver har ikke været i stand til at finde tegninger på hele kælderen. Rambøll burde ligge inde med tegninger, men der har ikke været held med at opdrive dem endnu. Der arbejdes med sagen i parkeringslauget og E/F Promenaden. Punktet er derfor kun til orientering.

c) Vandindtrængning i nr. 6, 6. tv.

Afventer syn efter ferien

d) Vandindtrængning i nr. 8, 7. tv

Afventer kontrol af om seneste afhjælpning har hjulpet

e) Vandindtrængning i nr. 6, 2. tv.

Afventer kontrol af om seneste afhjælpning har hjulpet

f) Problemer med ventilationsanlæggene på taget

Er afhjulpet, punktet udgår.

g) Skade på altan ved nr. 6 1.tv

Er udbedret, punktet udgår.

h) Vandskade i nr. 10.

Afventer kontrol af om seneste afhjælpning har hjulpet

4) **Nye punkter til dette møde**

a) El-ladestandere

Der er ønsker fra flere lejlighedsejere om at få mulighed for installation af elbilsladere ved p-pladser i kælderen. Bestyrelsens holdning er at P-lauget fortsætter arbejdet med at finde en ladeløsning til kælderen.

b) Kajen og bådpladserne

Der er adskillige forhold, der skal findes løsninger til i forbindelse med havnekajen og bådpladserne ved Promenadebyen. Sagen kører i EF Promenadebyen og punktet er derfor ikke behandlet i bestyrelsen.

c) Fornyelse af aftalekonto

Saldoen på aftalekontoen i Danske Bank er 1.256.000. Kontoen udløber medio oktober og bestyrelsen beslutter forlængelse af aftalekontoen på næste bestyrelsesmøde den 11. september.

d) **Fremtidig håndtering af affaldsposer, grønne og sorte**

Det blev aftalt at Henrik Dibbern overtager indkøb af affaldsposer fra Erik Nielsen. Det aftaltes desuden at poserne fremover vil blive placeret i værkstedet i kælderen, hvor folk selv kan afhente både sorte og grønne poser. Bestyrelsen håber på at denne ordning kan fungere og der opfordres til kun at tage et mindre antal poser af gangen.

e) **Fremtidig håndtering af fjernbetjening til port i p-kælder**

Henrik Dibbern kontakter Erik Nielsen med henblik på at spørge om Erik er interesseret i at fortsætte med opgaven

f) **Viceværtfunktion**

Erik Nielsen har indtil nu stillet sig til rådighed for både Broen og de øvrige punkthuse, når der skulle låses op for håndværkere. Det er ikke en ordning der fortsætter og Henrik Dibbern tager derfor sagen op i bestyrelsen for EF Promenaden.

5) **Eventuelt**

Hans Henrik Andersen undersøger mulighed for automatisk overvågning af kloakpumperne i kælderen

De grønne områder mellem husene blev diskuteret og det kan være en overvejelse at kigge at finde anden løsning end terrasserne, der sjældent bliver brugt. Punktet tages med til bestyrelsen i EF Promenaden.

Næste møde er den 11. september hos Hans Henrik i nr. 6, 7.th.