

## Referat af bestyrelsesmøde i A/F Broen den 6. august 2020.

Deltagere: Erik, Henrik, Lars og Kresten.

Mødet holdt hos: Henrik.

Referent: Erik.

### Dagsorden:

1. Perioderegnskab for perioden 01.01.2020-30.06.2020
2. Opfølgning på punkter fra bestyrelsesmødet den 18. juni 2020
  - 2.1. Udskiftning af grundvandspumper
  - 2.2. Ny affaldsordning – affaldsposer
  - 2.3. Vandindtrængning i nr. 6, 3. tv. og nr. 6, 4. tv.
  - 2.4. Vandindtrængning i nr. 8, 7. th.
  - 2.5. Containere til papir og småt pap i P-kælderen
3. Nye punkter til dette møde
  - 3.1. Ødelagt glasværn på altan i nr. 6, stuen
  - 3.2. Tilstoppet affaldssug i nr. 8
  - 3.3. Handicapvenlige tiltag i forbindelse med eventuelt køb af lejlighed i Broen
  - 3.4. Tilstoppet spildevandspumpe i nr. 8
  - 3.5. Spørgsmål fra Lars Rex
4. Den kommende generalforsamling
5. Eventuelt
6. Mødekalender

### 1. Perioderegnskab for perioden 01.01.2020-30.06.2020

Forud for mødet var perioderegnskabet udsendt til bestyrelsens medlemmer. På mødet blev regnskabet gennemgået. I regnskabet er der en ekstraordinær indtægt på kr. 3.828. Beløbet er godtgørelse for de støvgener, vi havde i forbindelse med nedbrydning af betonsiloerne på Tysklandkaj. I regnskabet er der en tilsvarende ekstraudgift til vinduespudsningen i juni måned. Det er Ejerforeningen Promenadens bestyrelse, der har forhandlet sig til en samlet godtgørelse fra nedbrydningsfirmaet Kingo Karlsen A/S for alle 5 huse i Promenadebyen. Perioden har givet et samlet overskud på kr. 69.622 og en egenkapital pr. 30. juni 2020 på kr. 573.873. Overskud og egenkapital skal dog reduceres med kr. 29.881, hvis budgetterne for parkeringslaug og ejerforening for 2020 godkendes på de kommende generalforsamlinger (og det forventer vi), idet A/F Broen så skal efterbetale dette beløb til parkeringslaug og ejerforening som ekstra bidrag for første halvår.

## **2. Opfølgning på punkter fra bestyrelsesmødet den 18. juni 2020**

### **2.1. Udskiftning af grundvandspumper**

Intet nyt til dette punkt.

### **2.2. Ny affaldsordning – affaldsposer**

Spørgsmålet om at lade Broens bestyrelse (eller enkeltpersoner i Broen) stå for anskaffelse og uddeling af affaldsposer til madaffald henholdsvis restaffald tages op på den kommende generalforsamling under punktet eventuelt.

### **2.3. Vandindtrængning i nr. 6, 3. tv. og nr. 6, 4. tv.**

Intet nyt til dette punkt. Kresten følger op på firmaet HB Gulve ApS.

### **2.4. Vandindtrængning i nr. 8, 7. th.**

Intet nyt til dette punkt. Erik følger op på sagen.

### **2.5. Containere til papir og småt pap i P-kælderen**

På bestyrelsesmødet den 18. juni 2020 behandlede A/F Broens bestyrelse spørgsmålet om containernes fremtidige tilstedeværelse i P-kælderen. Erik viderebringer A/F-bestyrelsens indstilling til E/F-bestyrelsen, der derefter træffer en endelig afgørelse i sagen. Punktet er hermed afsluttet for A/F Broens vedkommende.

## **3. Nye punkter til dette møde**

### **3.1. Ødelagt glasværn på altan i nr. 6, stuen**

I forbindelse med græsklipning den 3. juli 2020 på nabogrunden (Toldbodhuse) slog en vildfaren sten et af glasværnene på altanen i nr. 6, stuen i stykker. Total Ejendoms Service A/S, der står for græsklipning i Toldbodhuse, har indvilliget i at betale for et nyt glas. Glasset er bestilt hos Hauge Stål. Erik følger op på sagen.

### **3.2. Tilstoppet affaldssug i nr. 8**

I begyndelsen af juli 2020 blev affaldssuget i nr. 8 tilstoppet. Den skyldige beboer kunne spores, og det er aftalt, at vedkommende betaler for bestyrelsens og servicefirmaet Aerbin ApS' arbejde med at fjerne skaktstoppet. Sagen er hermed afsluttet.

### **3.3. Handicapvenlige tiltag i forbindelse med eventuelt køb af lejlighed i Broen**

En handicappet person har stillet bestyrelsen en række spørgsmål vedrørende ændring af adgangsforhold til den fælles tagterrasse og ændringer i en konkret lejlighed i forbindelse med overvejelse om et eventuelt køb. Bestyrelsen har behandlet de enkelte ønsker i relation til vores vedtægter og andre relevante aspekter. Spørgeren har fået besked om, at nogle af ønskerne godt kan opfyldes, såfremt ændringerne betales af vedkommende selv, medens andre af ønskerne skal undersøges nærmere sammen med en byggesagkyndig, inden vi kan give endeligt svar. Det er nu op til spørgeren at beslutte, om en sådan undersøgelse ønskes.

### **3.4. Tilstoppet spildevandspumpe i nr. 8**

I slutningen af juli 2020 var der desværre igen en beboer (eller dennes besøgende eller rengøringshjælp) i Promenadebyen 8, der har smidt en klud i toilettet. Som meddelt mange gange tidligere må der ikke kastes klude, engangsklude, vådservietter, bleer, vatpinde, kondomer eller hår i toilet eller afløb. Alt spildevand fra lejligheden (toilet, bruseniche, bad, håndvask, køkkenvask m.m.) ender i en spildevandsbrønd i P-kælderen, hvorfra det af en pumpe bliver pumpet videre til kommunens kloaksystem. En biologisk nedbrydelig klud må heller ikke smides i toilettet, idet den ikke nedbrydes på de få sekunder, det varer at komme fra toilettet ned til spildevandspumpen, som så tilstoppes. **Sørg for at ægtefælle, barn, besøgende og rengøringshjælp bliver gjort bekendt med dette.** Det koster os omkring kr. 5.000 at få hejst en spildevandspumpe op af brønden, få den rensat og igen hejst ned i brønden. Erik følger op på sagen.

### **3.5. Spørgsmål fra Lars Rex**

Forud for bestyrelsesmødet var nogle konkrete spørgsmål fra Lars udsendt til bestyrelsens medlemmer. Spørgsmålene blev livligt diskuteret på mødet og var således med til sikre, at bestyrelsens medlemmer har en fælles holdning til de behandlede emner samt til, hvordan og i hvilken grad vores vedtægter og husorden skal håndhæves. Punktet er hermed afsluttet.

## **4. Den kommende generalforsamling**

Dagsordenen for den kommende generalforsamling blev gennemgået.

## **5. Eventuelt**

En beboer har spurgt Henrik om muligheden for at få dørautomatik på hoveddøre fra terræn på samme måde, som vi har fået det på dørene fra P-kælderen. Bestyrelsen drøftede spørgsmålet og besluttede at tage det op på den kommende generalforsamling under punkt eventuel.

## **6. Mødekalender**

Bestyrelsesmøde:

- Torsdag den 24. september 2020 kl. 17.00 hos Erik (konstituering).

Generalforsamling:

- Torsdag den 17. september 2020.
- Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skulle indsendes til bestyrelsen senest den 1. marts 2020.

Fællesmøde for Promenadebyens bestyrelser:

- Fredag den 20. november 2020 kl. 17.30.