

Referat af bestyrelsesmøde i A/F Broen den 6. januar 2016.

Deltagere: Jens Bo, Kresten og Erik.

Dagsorden:

1. Perioderegnskab.
2. Status vedrørende aflæsning af vand og fjernvarme.
3. Status vedrørende håndværkere.
4. Forslag fra Duncan Hooper om brug af forretningslokaler.
5. Mødekalender.
6. Eventuelt.

1. Perioderegnskab.

Perioderegnskabet for 3. kvartal blev gennemgået. Det samlede driftsresultat pr. 30. september 2015 er ca. kr. 81.000 dårligere end budgettet. Dette skyldes primært de store udgifter til reparation af elevatorer i begyndelsen af året. Disse udgifter bliver dog mere end udlignet, når erstatningen på ca. kr. 92.000 fra 5 års gennemgangen indgår i regnskabet i 4. kvartal.

Kresten undersøger om udgiften til elevatortelefoner kan reduceres.

2. Status vedrørende aflæsning af vand og fjernvarme.

På mødetidspunktet manglede der at blive aflæst i to lejligheder. (Aflæsningerne i disse to lejligheder skete senere samme dag).

Slutafregningen af fjernvarme for 2015 vil ske ud fra såvel kubikmeterforbrug som kWh-forbrug. Tidligere er afregningen alene sket ud fra kubikmeterforbruget. Den nye afregningsform svarer helt til den afregningsform, som Fjernvarme Fyn A/S benytter over for A/F Broen.

3. Status vedrørende håndværkere.

Erik følger op på forsikrings sagen vedrørende den nedblæste alu-plade på Broens nordfacade. Specielt skal der rykkes for et tilbud om reparation af facadepudsen.

Erik finder håndværker, der kan tætnes omkring vindue på Broens sydfacade.

4. Forslag fra Duncan Hooper om brug af forretningslokaler.

Duncan Hooper i Sejlet har i november fremsendt forslag om at indrette et af de ledige forretningslokaler i Broen eller Sejlet til brug som fælleslokale og med mulighed for gæsterum for overnattende gæster og evt. med ekstern udlejning. Ideen blev drøftet i bestyrelsen. (Ideen har ligeledes været drøftet i ejerforeningens bestyrelse). Ideen er god men skal videreudvikles til et mere konkret forslag. Hvis Duncan og/eller andre ønsker et konkret forslag behandlet på generalforsamlingen i april 2016, så skal forslaget indsendes til den respektive A/F-bestyrelse senest den 1. marts 2016.

5. Mødekalender.

Bestyrelsesmøder:

Den 8. marts 2016 kl. 17.00 hos Jens Bo (ændret fra den 9. marts 2016).

Den 5. april 2016 kl. 17.00 hos Kresten

Fællesmøde med de andre bestyrelser:

Den 14. marts kl. 18.00.

Generalforsamlinger:

Den 6. april 2016

6. Eventuelt.

Opladning af el-biler i parkeringskælderen: Alm. Brand har meddelt, at der ikke er begrænsninger eller klausuler i vores forsikring, der forhindrer, at el-biler oplades i vores parkeringskælder.

Dirigent og referent til A/F Broens generalforsamling: Vi finder dirigent og referent blandt Broens beboere.

Referent: Erik.